



Årsmøter Strandparken Velforening fra 6. november 2002 til dagens dato

Dette dokumentet er satt sammen av filer som har ligget på velforeningens
hjemmesider www.strandparken.no.

Strandparken velforening

Protokoll fra årsmøtet torsdag 4. april 2024.

Frammøte: 24 medlemmer inklusiv styret.

Agenda:

Sak 01/2024	Konstituering
Sak 02/2024	Godkjenning agenda
Sak 03/2024	Styrets årsmelding 2023
Sak 04/2024	Regnskap 2023
Sak 05/2024	Revisjonsberetning
Sak 06/2024	Ingen
Sak 07/2024	Budsjett 2024
Sak 08/2024	Valg
Sak 09/2024	Avslutning.

Sak 01/2024 Konstituering:

Styreleder Reidar J. Mathisen ønsket velkommen. Det ble servert kaffe og wienerbrød.

Det dårlige fremmøte kan skyldes været.

Følgende sameier var representert: B3, B4, B5, B6, B7, B7/8, B8, B9, B10

Følgende roller ble besatt:

Møteleder: Reidar Mathisen

Referent: Gro Jørgensen

Underskrift av protokollen: Nina K. Johannessen og Astri Heier

Sak 02/2024 Godkjenning av agenda:

Agendaen ble godkjent.

Sak 03/2024 Styrets årsmelding:

Reidar Mathisen leste årsmeldingen punkt for punkt samtidig som den ble vist på storskjermen. Årsmeldingen var på forhånd lagt ut på velforeningens hjemmeside.

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

Sak 04/2024 Regnskap 2023:

Kasserer Heidi Ruud-Johansen gjennomgikk regnskapet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/2024 Revisjonsberetning:

Revisorene Jon Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskapet for 2023 godkjennes.

Sak 06/2024 Innkomne forslag:

Ingen.

Sak 07/2024 Budsjett 2024:

Budsjettet ble presentert av Heidi Ruud-Johansen og ble enstemmig godkjent.

Sak 08/2024 Valg:

Valgkomiteens forslag til nytt styre ble framlagt av Ottar Halstensen
Det ble enstemmig godkjent.

FUNKSJON	NAVN	PERIODE	Ny / på valg
Leder	Reidar J. Mathisen	2023-2025	Ikke på valg
Nestleder	Per Gran Werner	2024-2026	Gjenvalg
Kasserer	Heidi Ruud-Johansen	2023-2025	Ikke på valg
Sekretær	Inger Jahre	2024-2026	Ny
Leder dugnad komite	Jon Brodersen	2024-2026	Ny
Leder Sjøbua	Ola Skogheim	2024-2026	Ny
Varamedlem	Elisabeth Tangen	2024-2026	Gjenvalg
Varamedlem	Karin Røed Arvesen	2024-2026	Ny
Revisorer:	Jan Mathisen	2024-2026	Gjenvalg
	Jon Arild Andreassen	2024-2026	Gjenvalg
Sjøbua:	Jorunn Thoner	2023-2025	Ikke på valg
	Vigdis Søyland	2023-2025	Ikke på valg
Valgkomiteen 3 personer	Velges på årsmøte		
Repr. med møterett:			
For båtforeningen	Terje Barstad		

Valgkomiteens medlemmer:

Ottar Halstensen

Grethe Sørensen

Britt Eirill Bråten

Forslag til nytt styre i valgkomiteen ble framlagt av Reidar.
Det ble enstemmig godkjent.

Valgkomite	Gro Jørgensen		2024-2026
Valgkomite	Kjersti Moen		2024-2026
Valgkomite	Kjell Gunnar Mossing		2024-2026

Sak 09/2024 Avslutning:

Heidi overrakte oppmerksomhet til sekretær Gro, leder av Sjøbua Thore, dugnadsleder Kjell Gunnar og styremedlem Magnor som alle gikk ut av styret.

De to i valgkomiteen som var tilstede fikk overrakt blomster.

Reidar takket for oppmøte og ønsket alle vel hjem

Gro Jørgensen

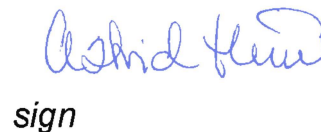
Gro A. Jørgensen, 6. april 2024.

referent.

Nina K. Johannessen


sign

Astrid Heier


sign

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

AGENDA FOR ÅRSMØTE 2023

SAK 01/2024	KONSTITUERING
SAK 02/2024	GODKJENNING AGENDA
SAK 03/2024	STYRETS ÅRSMELDING 2023
SAK 04/2024	REGNSKAP 2023
SAK 05/2024	REVISJONSBERETNING
SAK 06/2024	INNKOMNE FORSLAG
SAK 07/2024	BUDSJETT 2024
SAK 08/2024	VALG
SAK 09/2024	AVSLUTNING

Strandparken, Horten



INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR 2023

Dag/dato: Torsdag 04. april 2024

Tidspunkt: Kl 1900 - 2100

Sted: Thon hotel Horten, Jernbanegt. 1.

Det blir en enkel servering.

Frist for innkomne forslag: Torsdag 14. mars 2024.

Forslag sendes til styret v/leder Reidar Juel Mathisen.
epost: reidarjm@gmail.com eller leveres til sekretær Gro Jørgensen,
Strandparken 120.

Saker til behandling:

- Konstituering
- Godkjenning av agenda
- Styrets årsmelding 2023.
- Regnskap 2023.
- Revisjonsberetning
- Budsjett 2024.
- Innkomne forslag.
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Sakspapirene er lagt ut på Velforeningens nettsider (strandparken.no) og vil ikke bli distribuert på årsmøtet.

Vel møtt.

Strandparken velforening

Protokoll fra årsmøtet torsdag 30. mars 2023.

Frammøte: 34 medlemmer inklusiv styret.

Agenda:

Sak 01/2023 Konstituering

Sak 02/2023 Godkjenning agenda

Sak 03/2023 Styrets årsmelding 2022

Sak 04/2023 Regnskap 2022

Sak 05/2023 Revisjonsberetning

Sak 06/2023 Innkomne forslag:

Fra Bent Gramdal: Avslutte Støv- og støygruppa.

Fra Styret i Velforeningen: Øke/utvide godtgjørelse til styrets medlemmer.

Sak 07/2023 Budsjett 2023

Sak 08/2023 Vedtektsendringer

Sak 09/2023 Valg

Sak 10/2023 Avslutning.

Sak 01/2022 Konstituering:

Styreleder Reidar J. Mathisen ønsket velkommen. Det ble servert kaffe og wienerbrød.

Følgende roller ble besatt:

Møteleder: Reidar Mathisen

Referent: Gro Jørgensen

Tellekorps: Jonny Meyer og Astrid Heier.

Underskrift av protokollen: Jonny Meyer og Astrid Heier.

Sak 02/2022 Godkjenning av agenda:

Agendaen ble godkjent.

Jonny Meyer

Sak 03/2022 Styrets årsmelding:

Reidar Mathisen leste årsmeldingen punkt for punkt samtidig som den ble vist på storskjermen. Årsmeldingen var på forhånd lagt ut på velforeningens hjemmeside. Forslaget om å feire St.Hans 24. juni for å unngå kollisjon med fyrverkerikonserten ble godt mottatt av de fremmøtte.

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

Sak 04/2023 Regnskap 2022:

Kasserer Heidi Ruud-Johansen gjennomgikk regnskapet. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/2023 Revisjonsberetning:

Revisorene Jon Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskapet for 2022 godkjennes.

Sak 06/2023 Innkomne forslag:**Fra Bent Gramdal: Avslutte Støv- og støygruppa.**

Bent begrunnet forslaget med at gruppa ikke har hatt noen møtevirksomhet de siste årene. Han vil fortsatt være behjelpelig dersom det skulle dukke opp noen saker. Det er Velforeningen som er eier av gruppa.

Vollen mot veien har seget ca. 1 meter, så det ble stilt spørsmål om det kan være aktuelt å bygge en lav støyskjerm som kompenserer for dette. Styret tar stilling til saken.

Noen beboere er plaget av støv som stammer fra den store parkeringsplassen for trailere ved fergen. Det blir stadig fylt på mer grus i stedet for asfaltering eller en masse som kan binde støvet. Styret tar saken videre med kommunen.

Det var enighet om at støv- og støygruppa kunne nedlegges.



Fra Styret i Velforeningen: Øke/utvide godtgjørelse til styrets medlemmer.

Begrunnelse: Heidi begrunnet forslaget på vegne av styret. Hun viser til andre foreninger som gir godtgjørelse til hele styret. Godtgjørelsen vil også muligens gjøre det enklere å få medlemmer til å ta styreverv. Forslaget ble godkjent.

Sak 07/2023 Budsjett 2023:

Budsjettet ble presentert av Heidi Ruud-Johansen og ble enstemmig godkjent.

Det kom benkeforslag om å sette av midler til bruk av jurist for å protestere mot den foreslåtte utbyggingen ved barnehagen som vil frarøve Strandparken sårt tiltrengte parkeringsplasser for gjester. Som kjent er Strandparken blitt mer utbygd enn tidligere bestemt, så vi har stort behov for gjesteparkering.

Det er Bane Nor som har avtale med kommunen om overtagelse av området, men avtalen er ennå ikke endelig.

Forslagsstiller mener vi bør legge press på kommunen for å beholde våre gjesteparkeringsplasser. Det var enighet om at styret behandler saken videre.

Sak 08/2023 Vedtektsendringer.

Reidar refererte til de foreslåtte vedtektsendringene. Disse ble godkjent.

Ja *Oh*

Sak 09/2023 Valg:

Valgkomiteens forslag til nytt styre ble framlagt av Britt Eirill Bråten.
Det ble enstemmig godkjent.

FUNKSJON	NAVN	PERIODE	Ny / på valg
Leder	Reidar J. Mathisen	2023-2025	Gjenvalg
Nestleder	Per Gran Werner	2022-2024	Ikke på valg
Kasserer	Heidi Ruud-Johansen	2023-2025	Gjenvalg
Sekretær	Gro A. Jørgensen	2022-2024	Ikke på valg
Leder dugnads.kom.	Kjell Gunnar Mossing	2022-2024	Ikke på valg
Leder Sjøbua	Thore Foss	2023-2024	1 år.
Varamedlem	Magnor Hofsøy	2022-2024	Ikke på valg
Varamedlem	Elisabeth Tangen	2022-2024	Ikke på valg
Revisorer:	Jan Mathisen	2022-2024	Gjenvalg
	Jon Arild Andreassen	2022-2024	Gjenvalg
Sjøbua:	Jorunn Thoner	2023-2025	Ny
	Vigdis Søyland	2023-2025	Ny
	Odd B. Jacobsen	2022-2024	Ikke på valg
Repr. med møterett:			
For båtforeningen	Terje Barstad		

Valgkomiteens medlemmer:

Britt Eirill Bråten

Grethe Sørensen

Ottar Halstensen

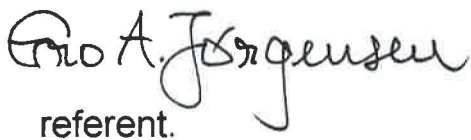
Forslag til nytt styre i valgkomiteen ble framlagt av Reidar.
Det ble enstemmig godkjent.

Valgkomite	Grethe Sørensen	2021-2023	1 år
Valgkomite	Ottar Halstensen	2021-2023	1 år
Valgkomite	Britt Eirill Bråten	2022-2024	Ikke på valg

Sak 10/2023 Avslutning:

Heidi overrakte oppmerksomhet til Marianne og Nina som gikk ut av huskomiteén samt til nestleder, leder av huskomiteén, dugnadsleder, leder for støv- og støygruppa samt til valgkomiteen.
Reidar takket for oppmøte og ønsket alle vel hjem.

Gro Jørgensen


referent.

Jonny Meyer

sign





Astrid Heier

sign

Porten, 11.04. 2023

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

AGENDA FOR ÅRSMØTE 2022

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| SAK 01/2023 | KONSTITUERING |
| SAK 02/2023 | GODKJENNING AGENDA |
| SAK 03/2023 | STYRETS ÅRSMELDING 2022 |
| SAK 04/2023 | REGNSKAP 2022 |
| SAK 05/2023 | REVISJONSBERETNING |
| SAK 06/2023 | INNKOMNE FORSLAG |
| SAK 07/2023 | BUDSJETT 2023 |
| SAK 08/2023 | VEDTEKTSENDRINGER |
| SAK 09/2023 | VALG |
| SAK 10/2023 | AVSLUTNING |

Strandparken, Horten



INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR 2022

Dag/dato: Torsdag 30. mars 2023

Tidspunkt: Kl 1900 - 2100

Sted: Thon hotel Horten, Jernbanegt. 1.

Det blir en enkel servering.

Frist for innkomne forslag: Torsdag 09. mars 2023.

Forslag sendes styret v/leder Reidar Juel Mathisen.
epost: reidarjm@gmail.com eller leveres til sekretær Gro Jørgensen,
Strandparken 120.

Saker til behandling:

- Konstituering
- Godkjenning av agenda
- Styrets årsmelding 2022.
- Regnskap 2022.
- Revisjonsberetning.
- Budsjett 2023.
- Vedtektsendringer
- Innkomne forslag
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Sakspapirene er lagt ut på Velforeningens nettsider (strandparken.no) og vil ikke bli distribuert på årsmøtet.

Vel møtt.

Strandparken velforening

Protokoll fra årsmøtet torsdag 31. mars 2022.

Frammøte: 23 medlemmer inklusiv styret.

Agenda:

Sak 01/2022 Konstituering

Sak 02/2022 Godkjenning agenda

Sak 03/2022 Styrets årsmelding 2021

Sak 04/2022 Regnskap 2021

Sak 05/2022 Revisjonsberetning

Sak 06/2022 Innkomne forslag:

Fra Jan Mathisen ang. fjernvarme i Strandparken og den avtalen som i sin tid ble inngått med Skagerak varme.

Fra Sameiet 124-130 v/Jan Focas som foreslår å benytte oppsparte midler på diverse tiltak.

Sak 07/2022 Budsjett 2022

Sak 08/2022 Valg

Sak 09/2022 Avslutning.

Sak 01/2022 Konstituering:

Styreleder Reidar J. Mathisen ønsket velkommen. Det ble servert kaffe og wienerbrød.

Følgende roller ble besatt:

Møteleder: Øystein Holt

Referent: Gro Jørgensen

Tellekorps: Elisabeth Tangen og Heidi Ruud-Johansen.

Underskrift av protokollen: Hans Olav Tangen og Jorunn Thoner.

Sak 02/2022 Godkjenning av agenda:

Agendaen ble godkjent.

FS
HS

Sak 03/2022 Styrets årsmelding:

Øystein Holt leste årsmeldingen punkt for punkt samtidig som den ble vist på storskjermen. Årsmeldingen var på forhånd lagt ut på velforeningens hjemmeside.

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

Sak 04/2022 Regnskap 2021:

Kasserer Heidi Ruud-Johansen gjennomgikk regnskapet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/2022 Revisjonsberetning:

Revisorene Jon Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskapet for 2021 godkjennes. Årsmøtet godkjente revisjonsberetningen.

Sak 06/2022 Innkomne forslag:**Fra Jan Mathisen ang fjernvarme i Strandparken.**

I 2001 ga Skagerak nett en garanti om at alle husstandene i Strandparken skulle betale en pris på 95% av den elektrisk flytende kraftpris. I 2017 fjernet Skagerak varme rabatten på 5% under henvisning til at de har endret prismodeller.

Jan ba styret/årsmøtet ta stilling til om det skal gjøres nærmere undersøkelser om hvorvidt Skagerak energi overholder sine forpliktelser fra 2001. Det vil kreve bistand fra noen som kan kraftmarkedet og prisfastsettelse, samt noen med juridisk kompetanse.

Årsmøtet besluttet å gjennomføre denne undersøkelsen i to trinn. Trinn 1: Juridisk vurdering av hvorvidt vi har en god sak å gå videre med. Hvis ja, trinn 2: Nedsette en komite bestående av utvalgte beboere med kjennskap til saken, og en ressurs med spesialkompetanse på kraftmarkedet og prisfastsettelse.

FT AS

Fra Sameiet 124-130 v/Jan Focas angående forslag om å bruke de oppsparte midlene til felles beste.

Forslaget gikk ut på å sette opp sykkelstativ på stranda, lage en skjerming på stranda for lettere å skifte til/fra badedrakt, begrense trær busker samt å utrede for en flytende badstu ved stranden.

Årsmøtet var enig i å gå til innkjøp av et sykkelstativ og plassere det ved pumpehuset.

Forslaget om skjerming ble nedstemt.

Forslaget om flytende badstu ble nedstemt da stranda er altfor værutsatt.

Høyde på trær og busker kan ikke Velforeningen gjøre noe med annet enn å henstille til den enkelte beboer om å holde trær og busker til en høyde som ikke vil være til ulempe eller sjenanse for naboene.

Forøvrig var årsmøtet enstemmig i at det er greit å ha en økonomisk "buffer".

Sak 07/2022 Budsjett 2022:

Budsjettet ble presentert av Heidi Ruud-Johansen og ble enstemmig godkjent.

FT
Hof

Sak 08/2022 Valg:

Valgkomiteens forslag til nytt styre framlagt av Magnor Hofsøy.

Ble enstemmig godkjent.

FUNKSJON	NAVN	PERIODE	Ny / på valg
Leder	Reidar J. Mathisen	2021-2023	Ikke på valg
Nestleder	Per Gran Werner	2022-2024	Ny
Kasserer	Heidi Ruud-Johansen	2021-2023	Ikke på valg
Sekretær	Gro A. Jørgensen	2022-2024	Gjenvalg
Leder dugnads.kom.	Kjell Gunnar Mossing	2022-2024	Ny
Leder Sjøbua	Thore Foss	2022-2023	Valgt 1 år.
Varamedlem	Magnor Hofsøy	2022-2024	Ny
Varamedlem	Elisabeth Tangen	2022-2024	Ny
Revisorer:	Jan Mathisen	2022-2024	Gjenvalg
	Jon Arild Andreassen	2022-2024	Gjenvalg
Sjøbua:	Marianne Erichsen	2022-2023	Valg 1 år
	Nina K. Johannesen	2022-2023	Valg 1 år
	Odd B. Jacobsen	2022-2024	Ny
Valgkomiteen	Grethe Sørensen	2021-2023	Ikke på valg
	Ottar Halstensen	2022-2024	Ny
	Britt Eirill Bråten	2022-2024	Ny
Repr. med møterett:			
For båtforeningen	Terje Barstad		
For støy/støvgruppa	Bent Gramdal		

Valgkomiteens medlemmer:

Magnor Hofsøy

Grethe Sørensen

Ottar Halstensen

75
for.

Forslag til nytt styre i valgkomiteen ble framlagt av Reidar.
Ble enstemmig godkjent.

Valgkomite	Grethe Sørensen	2021-2023	Ikke på valg
Valgkomite	Ottar Halstensen	2021-2023	Ikke på valg
Valgkomite	Britt Eirill Bråten	2022-2024	Ny

Sak 09/2022 Avslutning:

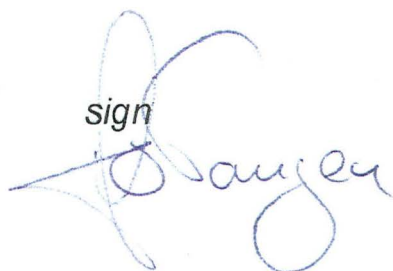
Reidar J. Mathisen overrakte velfortjent oppmerksomhet til nestleder Elisabeth Tangen (hun fortsetter som varamedlem), dugnadssjef Jonny Meyer og varamedlem Nina Kongsfjell som begge går ut av styret samt møteleder Øystein Holt for fin ledelse av årsmøtet.
Reidar takket de fremmøtte og ønsket alle vel hjem.

Gro Jørgensen

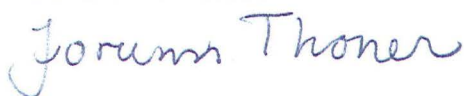


referent.

Hans Olav Tangen

sign 

Jorunn Thoner



sign

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

AGENDA ÅRSMØTE 2022

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| SAK 01/2022 | KONSTITUERING |
| SAK 02/2022 | GODKJENNING AGENDA |
| SAK 03/2022 | STYRETS ÅRSMELDING 2021 |
| SAK 04/2022 | REGNSKAP 2021 |
| SAK 05/2022 | REVISJONSBERETNING |
| SAK 06/2022 | INNKOMNE FORSLAG |
| SAK 07/2022 | BUDSJETT 2022 |
| SAK 08/2022 | VALG |
| SAK 09/2022 | AVSLUTNING |

Strandparken, Horten



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2022

Dag/dato: Torsdag 31. mars 2022

Tidspunkt: KI 1900 - 2100

Sted: Thon hotel Horten, Jernbanegt. 1.

Det blir en enkel servering.

Frist for innkomne forslag: Torsdag 10. mars 2022.

Forslag sendes styret v/leder Reidar Juel Mathisen.
epost: reidarjm@gmail.com eller leveres til sekretær Gro Jørgensen,
Strandparken 120.

Saker til behandling:

- Konstituering
- Godkjenning av agenda
- Styrets årsmelding 2021.
- Regnskap 2021.
- Revisjonsberetning.
- Budsjett 2022.
- Innkomne forslag
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Sakspapirene er lagt ut på Velforeningens nettsider (strandparken.no) og vil ikke bli distribuert på årsmøtet.

Vel møtt.

Strandparken velforening

Protokoll fra årsmøtet torsdag 20. mai 2021.

Frammøte: 17 medlemmer inklusiv styret.

Agenda:

Sak 01/2021 Konstituering

Sak 02/2021 Godkjenning agenda

Sak 03/2021 Styrets årsmelding 2020

Sak 04/2021 Regnskap 2020

Sak 05/2021 Revisjonsberetning

Sak 06/2021 Innkomne forslag:

Fra Karin Frogner som ber om bedre tilrettelegging for handikappede i strandsonen.

Fra Erik Sevaldsen ang vanndam i gata ved Strandparken 110 og 112.

Sak 07/2021 Budsjett 2021

Sak 08/2021 Valg

Sak 09/2021 Avslutning.

Sak 01/2021 Konstituering:

Styreleder Elisabeth Tangen ønsket velkommen.

Valg av møteleder: Øystein Holt ble valgt som møteleder.

Valg av referenter: Gro Jørgensen ble valgt.

Valg av tellekorps: Gro Flintegård og Gro Jørgensen ble valgt.

Underskrift av protokollen: Dag Silberg og Nina Karlberg Johannessen ble valgt.

Sak 02/2021 Godkjenning av agenda:

Agendaen ble godkjent.

Sak 03/2021 Styrets årsmelding:

Øystein Holt leste årsmeldingen punkt for punkt samtidig som den ble vist på storskjermen. Årsmeldingen var på forhånd lagt ut på velforeningens hjemmeside.

Punktet om byplan utviklingen v/Horten havn ble kommentert.

Kommunen har vedtatt at området sør for Linden skal utbygges.

Oppstillingsplass for båter og gjesteparkeringen vil bli overtatt av kommunen. Velforeningen har protestert, men styret anser dette som en tapt sak.

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

Sak 04/2021 Regnskap 2020:

Kasserer Gro Flintegård gjennomgikk regnskapet.

Posten andre utgifter viser et merforbruk som skyldes utgifter til arkitekt.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/2021 Revisjonsberetning:

Revisorene Jon Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskapet for 2020 godkjennes. Årsmøtet godkjente revisjonsberetningen.

Sak 06/2021 Innkomne forslag:

Forslag fra Karin Frogner om bedre tilrettelegging for handikappede i strandsonen.

Jonny Meyer har sjekket hva en baderampe fra gresset og ut i vannet vil koste. En rampe på ca 30 meter vil koste ca kr 300 000, pluss mva og montering. Styret anbefaler ikke støtte til denne rampen, og det var enstemmighet på årsmøtet at dette ville bli altfor kostbart.

Imidlertid vil det bli montert rekkverk på trappa ned til stranda.

Velforeningen vil søke kommunen om refusjon.

Styret vil sende melding til Karin Frogner om vedtaket.

Mail fra Erik Sevaldsen om at det danner seg en diger vanndam foran Strandparken 110 og 112. Sevaldsen sendte brev 4/11-2020 til kommunen om saken, men har ikke hørt noe. Han ber om at Velforeningen kan purre på kommunen. Det ble enstemmig vedtatt.

Sak 07/2021 Budsjett 2021:

Budsjettet ble presentert av Gro Flintegård og ble enstemmig godkjent.

Sak 08/2021 Valg:

Valgkomiteens forslag til nytt styre:

FUNKSJON	NAVN	PERIODE	Ny / på valg
Leder	Reidar J. Mathisen	2021-2023	Ny
Nestleder	Elisabeth Tangen	2021-2022	Ny
Kasserer	Heidi Ruud-Johansen	2021-2023	Ny
Sekretær	Gro A. Jørgensen	2020-2022	Ikke på valg
Leder dugnads.kom.	Jonny Meyer	2020-2022	Ikke på valg
Leder Sjøbua	Thore Foss	2020-2022	Ikke på valg
Varamedlem	Nina Kongsfjell	2020-2022	Ikke på valg
Varamedlem	Per Gran Werner	2021-2023	Ny
Revisorer:	Jan Mathisen	2020-2022	Ikke på valg
	Jon Arild Andreassen	2020-2022	Ikke på valg
Sjøbua:	Marianne Erichsen	2020-2022	Ikke på valg
	Nina K. Johannesen	2020-2022	Ikke på valg
	Nils Gabrielsen	2020-2022	Ikke på valg
Valgkomiteen	Grethe Sørensen	2021-2023	Ny
	Magnor Hofsføy	2021-2023	Ny
Repr. med møterett:			
For båtforeningen	Terje Barstad		
For støy/støvgruppa	Bent Gramdal		

Valgkomiteens medlemmer:

Kjell Borgen

Heidi Ruud Johansen

Marianne Erichsen

Kjell Borgen har flyttet fra Strandparken så Velforeningen trenger ett nytt medlem i valgkomiteen. Det var ingen på årsmøtet som meldte seg. Grethe Focas har trukket seg som medlem av husstyret i Sjøbua. Leder Thore Foss mener at de resterende medlemmene greier oppgavene.

Valgkomiteens forslag til nytt styre ble enstemmig godkjent.

Sak 09/2021 Avslutning:

Elisabeth Tangen takket for seg som leder, og hun fikk stor applaus for sin gode innsats i mange år i ulike verv i Strandparken velforening. Gro Flintegård overrakte en velfortjent oppmerksomhet til Elisabeth. Elisabeth overrakte oppmerksomhet til Øystein Holt som takk for en god jobb som møteleder, og til avtroppende styremedlemmer.

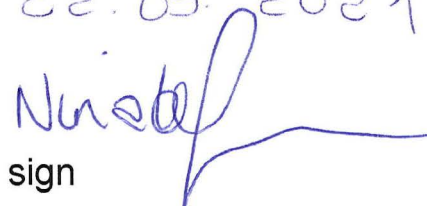
Dag Silberg

22.05.2021


sign

Nina Karlberg Johannessen

22.05.2021


sign

STRANDPARKEN VELFORENING.

ÅRSMØTE 11. MARS 2021

STYRETS ÅRSMELDING 2020.

SIST AVHOLDT ÅRSMØTE 10. SEPTEMBER 2020.

Sammensetning av styret med underutvalg/komiteer i 2020:

Leder:	Elisabeth Tangen	2019-2021
Nestleder:	Marit Pettersvold	2019-2021
Kasserer:	Gro Flintegård	2019-2021
Sekretær:	Gro A. Jørgensen	2020-2022
Leder dugnadskomite:	Jonny Meyer	2020-2022
Leder Sjøbua/husstyret:	Thore Foss	2020-2022
Varamedlem:	Turid Nærde	2019-2021
Varamedlem:	Nina Kongsfjell	2020-2022
Båtforeningens repr:	Terje Barstad	
Støv/støygruppas repr:	Bent Gramdal	2019-2021
Revisorer:	Jan Mathisen	2019-2020
	Jon Arild Andreassen	2019-2020

Sjøbua:	Thore Foss, leder	2020-2022
	Marianne Erichsen	2020-2022
	Grete Focas	2020-2022
	Nina K. Johannessen	2020-2022
	Nils Gabrielsen	2020-2022

Valgkomite:	Kjell Ivar Borgen	2021-2022
	Marianne Erichsen	2020-2021
	Heidi Ruud Johansen	2020-2021

Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.

Pga corona epidemien er alle møtene blitt holdt med god avstand og også til tider med færre medlemmer.

Saker som har vært opp til behandling:

HMS saker:

- Det kjøres fortsatt tidvis for fort i Strandparken. Styret oppfordrer alle til å senke farten.
- Mottatt mail fra beboer ang ønske om skilt, "Gjennomkjøring forbudt", i svingen fra nr 157 og inn mot nr 167. Behov for sikring av overvannskum i krysset ved sykkelstien (enden av den samme veien) Begge sakene er sendt kommunen. Saken vil bli tatt opp igjen etter årsmøtet.
- Mottatt mail fra beboer vedrørende sykling og sykkelparkering på stranda. Styret har besvart henvendelsen med at det ikke er ønskelig å tilrettelegge for egen sykkelparkering i strandområde eller mere skilting.
- Skilt om stuping forbudt er montert synlig på brygga.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD:

- Grøteig har utbedret strand-trappa med et ekstra trinn samt opprenskning og planering av stedlig sandmasse. I tillegg utrenskning og bortkjøring av tang etc på stranda.
- Det er utført omfattende vedlikehold på bryggeanlegget og båthavna. Se eget avsnitt.
- Det har vært lagt ned mye arbeid ifm søknad til kommunen om bruksendring for Sjøbua. Arkitekt Dag Ose er engasjert i dette arbeidet. Søknaden ble avslått. Ny søknad er bearbeidet av arkitekt Ose og sendt kommunen. Pr dato har kommunen ennå ikke tatt noen avgjørelse. Se eget avsnitt om Sjøbua.

- Mottatt varsel om en mulig grenseoverskridelse til friområde ifm utbygging. Saken ble behandlet og oversendt kommunen for endelig avgjørelse.
- Byplanutviklingen v/Horten havn. Kommunen har vedtatt at området sør for Linden skal utbygges. F1 lek og sport, oppstillingsplass for båter og gjesteparkeringen vil bli overtatt av kommunen. Velforeningen har sendt inn protest etter mottatt nabovarsel. Kommunen er uenig med Velforeningen og mener området tilhører dem.
- Badetrappene er reparert og utbedret. Benkene trenger stadig vedlikehold. Blir utført av velvillige beboere.
- Sandkasse og lekestativ på finale lekeplassen er fjernet og nytt gress er sådd. Utført av Grøteig. Bekostet av Velforeningen.
- Strandparken finale har sendt forslag om å kjøpe inn robotgressklipper. Styret ønsket å ta dette opp ved en senere anledning.
- Det har vært møte i kommunen med to medlemmer fra Velforeningen ang. overvannsledningen. Se eget avsnitt.
- Styret melder inn til kommunen feil og mangler på skilt, stolper og belysning. De reparerer fortløpende.

STØV- OG STØYGRUPPA:

Det positive det siste året er at politikerne i alle partier er enige om at Horten skal få forlenget miljøtunnel.

Gruppa hadde kun ett formelt samlet møte i korona-tiden, det meste har vært via mail. I forbindelse med byplan for Horten havn var det naturlig å jobbe intenst for å bevisstgjøre politikerne om fordelene med forlenget miljøtunnel ut over «bare» støyskjerming. Det åpner for tilgang til sjøområdet samt utvidede muligheter for friarealer. Gruppa har hatt enormt god hjelp fra Geir Lenes med sin faktabaserte argumentasjon og glød. Det har resultert i 4 brev til politikerne før 2 formannskapsmøter og 2 kommunestyremøter for bevisstgjøring. For å få fokus har det også noen helsides artikler i Gjengangeren samt et par leserinnlegg relatert til miljøtunnel.

Selv om det er bred politisk enighet er det ikke noen konkrete planer. Grappa jobber videre med at politikerne pålegger administrasjonen og fylket til å lage plan for gjennomføring og finansiering samt mulighetene til å få dette inn i nasjonal transportplan (NTP). Are Karlsen er tydelig på at Statens Vegvesen bør ta kostnaden ut fra at dette er en fylkesvei som Horten i stor grad til nå har finansiert.

Støv- og støygruppa: Bakgrunn og informasjon

Grappa består av Anne-Grethe Bokn, Alf Bruun, Magne Johansen, Geir Lenes (Østbyen) og kontaktperson Bent Gramdal. Grappa ble underlagt Velforeningen i 2014. Bakgrunn for støv og støyarbeidet har pågått siden 2001. Reguleringsplanen var uklar på konkrete tiltak. Alle antok at utbygger ville bygge støvskjerm som de sa ved kjøp. Scandiaconsult lagde rapporter fra 1996-2001 som var grunnlaget for politisk godkjenning av utbyggingen. Den anbefalte 4-4.5 m skjermhøyde over riksveien, der 2,5 m av disse er voll. Der er også klare beskrivelser og forslag til skjerming av fasade og veranda som er nødvendig for et akseptabelt støynivå ute og inne. 25 boenheter leverte klage i 2002-2003. Kommuneoverlegen godtok i 2003 at utbygger ikke behøvde å gjøre noe annet enn å skjerme med jordvoll, selv om utbygger selv viste til støyforhold via målinger i øvre grense. Kommunen burde visst at dette automatisk skal bety krav om dokumenterte tiltak. Fra Scaniaconsult sin rapport i 1996:

For det aktuelle boligområdet synes det mest hensiktsmessig å etablere en støyvoll langs Rv. 19, eventuelt i kombinasjon med en skjerm på toppen. For å oppnå et tilfredsstillende støynivå, viser beregninger at høyden på skjermingstiltakene må ligge i størrelsesorden 4,0 - 4,5 meter over tilstøtende terreng på østsiden som ligger i ca. samme nivå som riksvegen. Som følge av dårlige grunnforhold, vil det være vanskelig å etablere en såvidt omfattende voll med konvensjonelle fyllmasser. Geotekniske vurderinger konkluderer med at maksimal høyde på vollen ikke må være over 3,0 meter over grøftebunn, dvs. ca. 2,5 meter over riksveiens nivå. Dette er det samme som eksisterende voll langs nordre del av boligområdet.

Det foreløpige tiltaket med skjerm fra tunnelåpningen er kun for Steinsnesbukta. Der har de krav om støvskjerming, og må før siste byggetrinn startes forlenge dagens støvskjerm til totalt 94m (mot dagens ca 50m).

Når det skjer noe (støvskjerm eller senket tunnel) vil det naturlig bli fokus på løsninger. Da bør gruppa jobbe for å samle bekymringer og meninger for at Velforeningen samlet kan oppsummere innspill til kommunen og Statens Vegvesen.

SJØBUA:

Sjøbua er et viktig samlingssted for mange i Strandparken. Dessverre er utleiedelen for overnatting fortsatt på vent da bruksendring ennå ikke er avklart. I 2020 ble det heller ikke noe vaffelsalg på søndager, pga corona. Det er blitt avholdt styremøter der i 2020 med god avstand mellom deltakerne. Sjøbua er ikke blitt lånt ut til den lokale bridgegruppa, og også andre henvendelser om bruk er avslått.

Rekkverket og verandagulvet er blitt vasket og beiset på dugnad.

Nytt styre er blitt konstituert.

BÅTFORENINGEN:

Nytt opplysningsskilt om parkering og tomgangskjøring er montert.

Påkjørt portstolpe inn til lasteplass/parkering er rettet opp og støpt fast.

Opplagsplass er ryddet for alt skrot og kastet på Skoppum avfall. Plasser er merket opp før høsten.

Lysstolper på brygge A og B er skiftet til nye med godkjente kontakter.

Flere nye oppdriftsblåser for utliggere samt 1 ny utligger.

Ved hjelp av dugnad og flere som jobbet iherdig utover i flere dager så er så godt som alle brygger spylt med høytrykk og har i stor grad fått igjen sin originale farge.

Det er satt inn over 1600 nye skruer i brygge A og B.

Sist men ikke minst har vi hatt dykkere nede 2 ganger og all gammel kjetting er tatt opp fra bunnen og levert til godkjent mottak. Nye kjettinger og sjakler hele veien på brygge A og B med nye 700 Kg lodd. (18 stk.)

Brygge C ble "friskmeldt" siden det var byttet sjakler og kjetting her for ca 4 år siden.

Det aller meste er gjort, men det er alltid litt småplukk å ta seg av til våren.

OVERVANNsledNINGEN:

Det har vært møte i kommunen med to fra Velforeningen ang.

overvannsledningen. Kommunens innstilling er å ikke forlenge den store overvannsledningen pga store kostnader. Kommunen vil i stedet fortsatt prioritere omfattende utbedring av overvannsnett, slik at kloakk-tilsiget reduseres ytterligere. Kommunen har tatt vannprøver som viser at badevannet nå er bra i Strandparken.

ØKONOMI:

Årets regnskap viser et positivt avvik på drøye kr 100 000,- i forhold til budsjetterte kostnader. Dette skyldes blant annet at de øremerkede midlene, kr 50 000,- avsatt til støv- og støygruppa, heller ikke i år er benyttet.

Andre innsparinger er generelt vedlikehold og utbedringer, hvor det utførte arbeidet ble vesentlig lavere i år enn planlagt.

Velforeningen har ingen utestående fordringer eller gjeld pr 31.12.2020.

Nytt budsjettforslag for de neste 5 år blir lagt fram på årsmøtet.

Velforeningen har pr desember innestående saldo pr ca kr 165 000.

INFORMASJON FRA STYRET:

Styret har innført velkomstbrev til nye beboere i Strandparken og er avhengige av at styreledere melder fra om nye beboere til leder eller sekretær.

Strandparken-nytt ble sendt ut i våres, samt et forenklet skriv rett før jul.

Info kan hentes på nettsidene : strandparken.no.

DUGNADER:

Det er ikke blitt utført noen organisert dugnad i 2020 da styret mente at behovet ikke var tilstede. Medlemmer av styret har tatt fram og ryddet vekk benkene. Grøteig ryddet stranda i våres og frivillige har på eget initiativ ryddet stranda for tang og tare. Veldig bra!

UTEOMRÅDENE:

Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Plastavfallsekkene bør ikke settes ut før senest kvelden før søppelhenting. Dette pga lukt, rotteplage og at det er særdeles skjemmende for området.

ST.HANS FEIRING.

Pga corona situasjonen ble det i 2020 ikke noe bål

Strandparken 06.02.2021

Elisabeth Tangen
Leder

Marit Pettersvold
Nestleder

Gro Flintegård
Kasserer

Thore Foss
Styremedlem/
Leder i Sjøbua

Gro Jørgensen
Sekretær

Jonny Meyer
Styremedlem/
Leder dugnadskomiteen

Strandparken, Horten



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2021

Dag/dato: Torsdag 11. mars 2021

Tidspunkt: Kl 1900 - 2100

Sted: Thon hotel Horten, Jernbanegt. 1.

Det blir ingen servering denne gang pga corona situasjonen og styret ber om at møtedeltakerne begrenses til 1 deltaker pr husstand grunnet plassbegrensning.

Frist for innkomne forslag: Torsdag 18. februar 2021.

Forslag sendes styret v/leder Elisabeth Tangen, epost: elisabeth.tangen@me.com, eller leveres til sekretær Gro Jørgensen, Strandparken 120.

Saker til behandling:

- Konstituering
- Godkjenning av agenda
- Styrets årsmelding 2020.
- Regnskap 2020.
- Revisjonsberetning.
- Budsjett 2021.
- Innkomne forslag
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Sakspapirene er lagt ut på Velforeningens nettsider (strandparken.no) og vil ikke bli distribuert på årsmøtet.

Vel møtt.

Strandparken Velforening

Protokoll fra årsmøtet den 10.september 2020

Årsmøtet ble avholdt på Thon Hotel Horten kl.19.00 til kl.21.00

39 medlemmer møtte, inklusiv styret.

Agenda:

Sak 01/20 Konstituering

Sak 02/20 Godkjenning av agenda

Sak 03/20 Styrets årsmelding 2019

Sak 04/20 Regnskap 2019

Sak 05/20 Revisjonsberetning

Sak 06/20 Innkomne forslag:

- Fra Einar John Ottne som ber om at velforeningen må arbeide for bedre skilting om hvor sykling og sykkelparkering for gjester er tillatt.

Sak 07/20 Budsjett 2020

Sak 08/20 Valg

Sak 09/20 Avslutning

Sak 01/20 Konstituering:

Styreleder Elisabeth Tangen ønsket velkommen.

Valg av møteleder: Øystein Holt ble valgt som møteleder.

Valg av referenter: Gro Flintegård og Alf Bruun ble valgt.

Valg av tellekorps: Gro Flintegård og Alf Bruun ble valgt.

Heidi Ruud Johansen og Kjell Ivar Borgen ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 02/20 Godkjenning av agenda:

Agendaen ble godkjent

Sak 03/20 Styrets årsmelding 2020:

Årsmeldingen ble punktvis gjennomgått og godkjent enstemmig av årsmøtet, etter korrigerende av navn i husstyret.

Årsmeldingen var på forhånd lagt ut på velforeningens hjemmeside.

Sak 04/20 Regnskap 2019:

Kasserer Gro Flintegård gjennomgikk regnskapet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/20 Revisjonsberetning:

Revisorene Jon-Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskapet for 2019 godkjennes. Årsmøtet godkjente revisjonsberetningen.

Sak 06/20 Inkomne forslag:

Forslag fra Einar John Ottne om at velforeningen må arbeide for bedre skilting om hvor sykling og sykkelparkering for gjester er tillatt.

Vedtak: Forslaget tas til orientering og styret ser videre på spørsmålet, blant annet om det bør settes opp sykkelparkering med henvisningsskilt.

Sak 07/20 Budsjett 2020:

Budsjett 2020 ble presentert av Gro Flintegård, og ble enstemmig godkjent.



Sak 08/20 Valg:

Valgkomiteens forslag til nytt styre i Strandparken Velforening

Leder: Elisabeth Tangen	2019/2021
Nestleder: Marit Pettersvold	2019/2021
Kasserer: Gro Flintegård	2019/2021
Sekretær: Gro Jørgensen	2020/2022
Leder dugnadskomite: Jonny Meyer	2020/2022
Leder Sjøbua: Thore Foss	2020/2022
Støy/støvgruppa: Bent Gramdal	2019/2021
Leder båtforeningen: Terje Barstad	2019/2021

Varamedlem: Nina Kongsfjell	2020/2022
Varamedlem: Turid Nærde	2020/2021

Valgkomiteen

Marianne Erichsen	2019/2021
Kjell Ivar Borgen	2020/2022
Heidi Ruud-Johansen	2020/2022

Revisorer

Jon Arild Andreassen	2020/2022
Jan Mathisen	2020/2022

Sjøbua – husstyret

Thore Foss	2019/2021
Grethe Focas	2020/2022
Marianne Erichsen	2020/2022
Jon Stensnes	2020/2022

Horten 10/9-2020

Kjell Ivar Borgen

Randi Reinhardtsen Holm

Marianne Erichsen

Sak 09/20 Avslutning:

Årsmøtet ble avrundet av styreleder Elisabeth Tangen, som overrakte oppmerksomheter til Øystein Holt som takk for en god jobb som møteleder, til avtroppende medlem i valgkomiteen og avtroppende styremedlemmer.



Resultat Strandparken Velforening 2019

Org.nr.: 985210438

versjon 4/2-20

Konti	Budsjett 2019	Foreløpig Regnskap 2019	Avvik	Kommentarer	
Medlemskontingent	158 300	159 200	900	196 enheter (Inkl. 25% kont. for de som leier i Båtforeningen, inntekt som ikke er budsjettet)	
Renter		60	60		
Sum inntekter	158 300	159 260	960		
Leie av lokaler	3 000	2 324	676	Innsparing, utelatt klipping av voll om riksvei 19	
Gressklipp og snørydding	30 000	15 440	14 560		
Vedlikehold drift, generelt	20 000	14 844	5 156		
Sjøbua, kommunale avgifter	4 000	3 272	728		
Sjøbua, strøm	13 000	10 598	2 402		
Sjøbua, forsikring	3 000	2 966	34		
Medlemskap, forbund	1 600	3 627	-2 027		Opprettet nytt medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon
Strandparkens WEB side, vedl.hol	3 000	3 000	-		
Rekvisita printer/telefon/porto	4 000	-	4 000		
Honorar Styret	9 000	9 000	-		
Prosjekter, investeringer	150 000	192 563	-42 563		Kostnadene ble budsjettet for lavt, forsøkt rettet opp med innsparing på andre drifts poster
Prosjekter, støyskjerming	50 000	-	50 000		Ikke benyttede midler til Støygruppa
Vedlikehold lekeplasser	5 000	877	4 123		
Gaver	2 000	2 439	-439		
Gebyrer og bankkostnader	200	38	162		
Andre utgifter	4 000	278	3 722		
Sum utgifter	301 800	261 263	40 537		
Resultat	-143 500	-102 003	41 497		

Balanse Strandparken Velforening 2019

versjon 4/2-20

Eiendeler	Noter	
Anleggsmidler		
Sjøbua		-
Fellesområder inkl. lekeplasser		-
Sum anleggsmidler		-
Omløpsmidler		
Kasse Velhuset		250
Bank 1503.52.87822 (lekeplass)		3 765
Bank 1503.52.87814 (Sjøbua)		25 411
Bank 1638.09.42678 (Velforeningen)		92 416
Bank 1503.31.41162 (Plaseringskonto)		-
		-
Sum omløpsmidler		121 842
Sum eiendeler		121 842

Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Egenkapital Sjøbua IB 1/1-20		25 661
Egenkapital Velforeningen IB 1/1-20		96 181
Utstående kontingent		-
Sum egenkapital		121 842
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		-
Sum egenkapital og gjeld		121 842

Revisjon av Strandparken velforening sitt regnskap for 2019

Vi har gått gjennom regnskapet og har ingen merknader eller kommentarer.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet.

^{26/}
Horten 22./ 2020

Jon-Arild Andreassen
Revisor


Jan Mathisen
Revisor

Budsjett Strandparken Velforening



Org.nr.: 985210438

Konti	Budsjett vedtatt 2019	Budsjett forslag 2020	Budsjett forslag 2021	Budsjett forslag 2022	Budsjett forslag 2023	Budsjett forslag 2024
Medlemskontingent	158 300	158 300	158 300	158 300	158 300	158 300
Sum inntekter	158 300	158 300	158 300	158 300	158 300	158 300
Leie av lokaler	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Gressklipp og snørydding	30 000	30 000	30 000	35 000	35 000	35 000
Vedlikehold drift, generelt	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Sjøbua, kommunale avgifter	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Sjøbua, strøm	13 000	13 000	14 000	15 000	15 000	15 000
Sjøbua, forsikring	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000
Medlemskap, forbund	1 600	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Strandparkens WEB side, vedl.ho	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Rekvisita printer/telefon/porto	4 000	10 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Honorar Styret	9 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Prosjekter, investeringer	150 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Prosjekter, støyskjerming	50 000	50 000	-	-	-	-
Vedlikehold lekeplasser	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Gaver	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Gebyrer og bankkostnader	200	200	200	200	200	200
Andre utgifter	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum utgifter	301 800	193 200	138 200	145 200	145 200	145 200
Resultat	-143 500	-34 900	20 100	13 100	13 100	13 100

saldo 31/12	92 000	57 100	77 200	90 300	103 400
Likviditet	57 100	77 200	90 300	103 400	116 500

versjon 6/3-20

Kommentarer
kontingent kr 800 x 196 enheter, inkl. utleie Båtf.
inkl. klipping av voll mot riksvei 19
PC til kasserer
forslag økning honorar fra kr 3000 til kr 4000
generelt vedlikehold

Fra: VFO <post+vfo.5oeaaa@styreweb.com>

Dato: 13. mars 2020 kl. 10:26:32 CET

Til: Elisabeth Tangen <elisabeth.tangen@me.com>

Emne: Corona-epidemien - Årsmøter og generalforsamling

Svar til: "Annette Skogheim - Noreply" <noreply@velforbundet.no>

Årsmøter og generalforsamlinger. Vedtektsmessige frister.

Coronavirus-epidemien er en ekstraordinær hendelse, der befolkningen av helsemessige årsaker er oppfordret til å avstå fra eller redusere fysisk kontakt, jfr. nasjonale retningslinjer av 12. mars 2020. Kommunale myndigheter har i tillegg til dette vedtatt lokale begrensninger på hvilke arrangementer og møter det er lov til å gjennomføre. Vellenes Felleorganisasjon mener dette er en hendelse som i rettslig sammenheng er en unntakssituasjon (force majeure) som gir anledning til å fravike plikten til å avholde årsmøter/generalforsamling som fysisk møte innen vedtektsmessig dato.

Velger foreningen å gjennomføre møte i denne perioden, må de fysiske forholdene og smittevernberedskapen ivaretas, blant annet ved romslige lokaler, god tilgang til håndvask og avstand mellom deltakere. Det må i innkallingen opplyses at deltakere må oppfatte seg som frisk og at de ikke har vært på reise i smitteområder.

Styret bør om nødvendig ta kontakt med lokale helsemyndigheter

Deltakelse vil antakelig være lav ved et eventuelt møte, og vi anbefalere at det ikke legges fram kontroversielle saker til behandling.

Utsettelse av årsmøte ut over fristen angitt i vedtektene, vedtas av styret og gjøres kjent for medlemmene så raskt som mulig. I samsvar med god rettspraksis på området, vil sittende styre ha ansvar for at nødvendige funksjoner i velforeningen/grendelaget ivaretas fram til årsmøtet kan avholdes. Styret kan fastsette kontingent og fornye avtaler som er nødvendig for fortsatt drift i velforeningen.

Årsmøtedokumenter, det vil si regnskap, budsjett, beretning m.v., ferdigstilles pr den dato som opprinnelig var fastsatt for årsmøtet og gjøres om mulig elektronisk tilgjengelig.

Når de nasjonale og kommunale tiltakene trekkes tilbake, bør det innkalles til årsmøte med de frister som går fram av vedtektene.

Grendehus og forsamlingslokaler

Eier eller driver velforeningen/grendelaget eget forsamlingslokale/grendehus/o.l., må styret ta stilling til om det ut fra de krav myndighetene har satt, fortsatt kan holdes åpent for bruk. Selv om lokalene holdes åpne, må den enkelte leietaker selv vurdere om arrangementet er forsvarlig å gjennomføre, jfr. nasjonale og kommunale pålegg.

Mvh

Annette Skogheim

Vellenes Felleorganisasjon

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

- Utsatt årsmøte 2020 –

Strandparken 28.mars 2020

Årsmøtet er som kjent berammet til onsdag den 29.april 2020.

På grunn av den oppståtte situasjonen med Korona og myndighetenes anbefaling om ikke å samle mange mennesker, så har Velforeningens styre vedtatt å utsette årsmøtet.

Styret vil komme tilbake med endelig innkalling til årsmøtet når tiden tillater det.

Vedlagt følger informasjon fra Vellenes fellesorganisasjon om hvordan vi bør håndtere dette.

Alle beboere i Strandparken oppfordres til å se på vår nettside ; strandparken.no, der alle årsmøtepapirer nå er lagt ut.

Styret oppfordrer også alle til å melde seg på nyhetsbrevet via nettsiden, og du vil få en melding når nyheter fra Strandparken legges ut på nettsiden vår.

Vi håper at alle i Strandparken tar vare på hverandre i denne vanskelige tiden, og håper at vi alle kan samles om ikke alt for lang tid til et informativt og godt årsmøte.

Vennlig hilsen

Styret i Strandparken Velforening

Strandparken, Horten



- Innkalling til årsmøte 2020 –

Strandparken 11.august 2020

Dag/dato Torsdag 10.september 2020

Tidspunkt Kl.19.00 – 21.00

Sted Thon Hotel Horten, Jernbanegt.1

Det blir ingen servering denne gang, og styret ber om at møtedeltakerne begrenses til 1 deltaker pr. husstand grunnet plassbegrensing.

Frist for innkomne forslag: Torsdag 20.august 2020

Forslag sendes styret V/styreleder Elisabeth Tangen, epost; elisabeth.tangen@me.com eller leveres til sekretær Alf Bruun i Jørgen Ferjemannsvei 5b.

Saker til behandling:

Konstituering

Godkjenning av agenda

Styrets årsmelding 2019, denne er lagt ut på nettsiden

Regnskap 2019, dette er lagt ut på nettsiden

Revisjonsberetning, denne er lagt ut på nettsiden

Budsjett 2020, dette er lagt ut på nettsiden

Innkomne forslag

Valg av styre, revisor og valgkomitè

Vel møtt 😊

Strandparken Velforening

Protokoll fra Årsmøtet mandag 18.mars 2019

Årsmøtet ble avholdt på Seilerhuset på Rørestrand-Horten seilforening kl.19.00-21.00

24 medlemmer møtte, derav 1 fullmakt + styret (5)

Antall stemmeberettigede/medlemskap til stede : 30

AGENDA :

Sak 01/19 Konstituering

Sak 02/19 Godkjenning av agenda

Sak 03/19 Styrets årsmelding 2018

Sak 04/19 Regnskap 2018

Sak 05/2019 Revisjonsberetning

Sak 06/19 Innkomne forslag :

- Fra Else Merethe Raude m. fler
- Fra Heidi Nordmo Falch
- Fra styret, endring av vedtektenes § 7, første avsnitt
- Utbygging av Sjøbua, spør om årsmøtet kan godta dette som en informasjonssak og godkjenne at Velforeningen kan gå videre med dette.

Sak 07/19 Budsjett 2019

Sak 08/19 Valg

Sak 09/19 Avslutning



Det ble bemerket at regnskapet ikke var datert, dette rettes opp for neste år.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 05/19 Revisjonsberetning:

Revisjonsberetningen ble gjennomgått.

Det ble bemerket at revisjonserklæringen ikke var datert, dette rettes opp for neste år.

Revisjonsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 06/19 Innkomne forslag:

1. Forslag fra Else-Merete Raude m. fler hvor det er ønskelig med en felles oppskytingsplass for fyrverkeri på nyttårsaften; fra badeplassen og sørover, og ut mot fjorden.

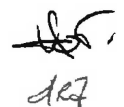
Styrets forslag til vedtak; styret foreslår at plattingen og området mellom badebukta og båthavna benyttes til oppskyting av fyrverkeri.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

2. Forslag fra Heidi Nordmo Falch om å anlegge en trapp av et slag for å komme seg ut i vannet på langsiden av St hans bålplassen.

Styrets forslag til vedtak; styret ser ikke behov for dette nå, men ønsker å avvente og se hvordan det nye grøntområdet ved stranda blir, etter at anleggsgartner Grøteig er ferdig med jobben.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.



Handwritten signature and date: 12/7

3. Styrets forslag til vedtektsendring i §7, første avsnitt;

Støv -og støygruppa skal ha en representant med fast plass i styret med tale -og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Det ble fremsatt et forslag fra salen om å utsette denne vedtektsendringen i 1 år.

Det ble av samme person bemerket at styrets utlevering av endringsforslaget til alle sameierne ikke var datert, dette ble tatt til underretning.

Saken ble diskutert og avstemmingen ble enstemmig slik at endringen ble vedtatt.

4. Møteleder fremmet et forslag på vegne av styret, hvor det var ønskelig med en informasjonssak angående en fremtidig utbygging av Sjøbua.

Årsmøtet godtok å få informasjon om dette, som Jan Mikkelsen hadde forberedt godt.

Årsmøtet godkjente med akklamasjon at styret kan arbeide videre med planer om utbygging av Sjøbua i henhold til de tegninger som ble presentert, og når de endelige planer med kostnads -og finansieringsoversikt er klare, skal dette fremlegges på et årsmøte eller et ekstraordinært årsmøte, for endelig vedtak.

Sak 07/19 Budsjett 2019:

Kasserer Gro Flintegård gjennomgikk budsjettforslaget for 2019.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

Sak 08/19 Valg:



Valgkomiteens leder, Hans O. Tangen redegjorde for valgkomiteens innstilling.

Strandparken Velforening - Årsmøte den 18.03.2019

Valgkomiteens innstilling:

Styret i Strandparken Velforening					
Funksjon	Navn	Adresse	Valgt periode		
Leder	Elisabeth Tangen	SP 139	2019-2021	Gjenvalg	Akseptert
Nestleder	Marit Pettersvold		2019-2020	Ny	Akseptert
Kasserer	Gro Flintegård	JFv 6 A	2019-2021	Gjenvalg	Akseptert
Sekretær	Alf Bruun	B10	2019-2020	Gjenvalg	Akseptert
Leder dugnadskomite	Bjørn Jørgensen	SP 120	2018-2020	Ikke på valg	
Leder sjøbod / husstyret	Jan Mikkelsen	SP 124 - 130	2018-2020	Ikke på valg	
Varamedlem	Jan Føske	Eneboligene	2018-2020	Ikke på valg	
Varamedlem	Turid Nærde	B10	2019-2021	Ny	Akseptert
Revisorer:	Jan Mathisen		2019-2020	Gjenvalg	Akseptert
	Jon Arild Andreassen		2019-2020	Gjenvalg	Akseptert
Husstyret:					
Leder	Jan Mikkelsen	SP 124 - 130	2018-2020	Ikke på valg	
Dugnadskomiteen:					
Leder	Bjørn Jørgensen	SP 120	2018-2020	Ikke på valg	
Valgkomite					
Styrets ansvar					
Strandparken den 08.03.2019					
for valgkomiteen					
Hans O Tangen		Randi Reinhardtsen Holm		Kjell Ivar Borgen	

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig godkjent.



Følgende ble valgt til valgkomitè ;

Randi Reinhardtsen Holm

Kjell Ivar Borgen

Marianne Erichsen

Valgkomiteen konstituerer seg selv.

Sak 09/19 Avslutning

Årsmøtet ble avrundet av styreleder Elisabeth Tangen, som overrakte blomster til Øystein Holt for en god jobb som møteleder, og Hans O. Tangen som avtroppende leder av valgkomiteen.

dua Rind. Johansen
Hans O. Tangen

HR
HR

Dugnadskomite :

Leder Bjørn Jørgensen

2018-2020

Valgkomite 2018/19 :

Leder Hans Tangen

Randi Reinhardtsen Holm

Kjell Ivar Borgen

Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.

Styremøtene 14. mai ,29.oktober og 4.mars ble avholdt som utvidede styremøter, der også lederne av de ulike sameiene deltok. Leder av båtforeningen har også vært tilstede i styremøtene.

Saker som har vært oppe til behandling:

HMS /DRIFT OG VEDLIKEHOLD : Vi har rimelig god kontroll på risikofaktorer og oppfølging av disse:

- Vedlikehold av bryggeanlegg, badeanlegg og badestranda er i god gjenge. Båtforeningen er tilstede på hvert styremøte og informerer om sitt arbeid i havna.
- Stor takk til Horten Havnevesen for hjelp til fjerning av stein i båthavna.
- Trafikkavvikling ut og inn av Strandparken: Traffikkutfordringene inne i Strandparken er tatt opp med kommunen. Tiltak vurderes og informeres om til sameieledere/beboere fortløpende.
- Oppfølging av firmaer som utfører vedlikeholdsarbeid, som Grøteig ol. følges opp av styret.
- Brannvernstiltak v/Sjøbua: Skilt for rømningsveier og branninstruks er satt opp.
- Regnskap og budsjett. Kasserer avgir rapport på hvert styremøte.

STØY – OG STØVGRUPPA :

Alf har informert på styremøtene om gruppas arbeid, og fått tilslutning på de henvendelsene som gruppa har foretatt til offentlige myndigheter.

Gruppa har nå kontakt med de politiske partiene i kommunen for et ønske om midlertidig og permanent støy – og støvskjerming

UTBYGGING AV STEINSNESBUKTA :

Styret har vært i dialog med utbygger av Steinsnesbukta og har skrevet under på en avtale som godkjenner bygging av støvskjerm på en del av vårt område på jordvollen.

Avtalen regulerer hvem som har ansvaret for bygging og vedlikehold av støvskjermen, og dette er for tiden Steinsnesbukta As, og som viderefører avtalen til Steinsnesbukta Velforening når den stiftes.

SJØBUA: Sjøbua er et viktig samlingssted for mange i Strandparken, både fordi man kan leie det som en ekstra overnattingsplass for gjester, avholde styremøter/sameiemøter og arrangere andre hyggelige samvær, som for eksempel vaffelsalg på søndager i sommerhalvåret. Responen på henvendelsen om flere frivillige vaffelstekere var god. Avvikling av vaffelsalget i sommer gikk derfor svært greit, mange frivillige stilte til fast oppsatte tider. Nytt kjøleskap er innkjøpt og ny benkeplate er montert.

ØKONOMI:

Det var i årets budsjett planlagt vedlikehold på stranda. Det skulle flyttes stein i vannet og mudres. Vi fikk hjelp av Havnevesenet til dette uten kostnad. Midlene spares derfor og legges inn i neste års budsjettforslag til utbedring av stranden. Midlene som ble øremerket arbeid med støy og støv er ikke benyttet i år, og vil derfor også legges inn i neste års budsjettforslag. Utenom dette er det ingen vesentlige avvik utover planlagte kostnader og inntekter.

Nytt budsjettforslag for de nest 5 år blir lagt frem på årsmøte i mars.

Velforeningen har pr. desember inntående ca. kr. 190.000.

BÅTFORENINGEN:

Båthavna i Strandparken med tilliggende friområde og badestrand er en av Hortens mange kystkulturperler. Foruten vanlig vedlikehold av brygger og anlegg, fikk vi våren 2018 hjelp av dykker fra Horten havnevesen til å fjerne et par store steiner fra innseilingsleia. Dette til stor glede for samtlige båteiere.

En fantastisk sommer 2018 førte til stor aktivitet i havneområdet og samtlige båt plasser i havna er nå solgt. Dette igjen fører til god økonomi i foreningen.

PELIASAVTALEN :

Avtalen med Pelias avsluttes den 31.03.2019, da styret har vurdert at det ikke lenger er behov for dette.

DEN STORE OVERVANNsledNINGEN :

Styret har jevnlig kontakt med kommunalteknisk planavdeling, vann og avløp, i forbindelse med at det forekommer spillvann i overvannsledningen. Vårt ønske er at overvannsledningen forlenges på dypere vann.

INNMELDING I VELLENEs FELLESORGANISASJON :

Velforeningen har opprettet medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon fordi det i enkelte saker har vært behov for kompetanse og at det er en trygghet for styret.

INFORMASJON FRA STYRET :

Styreledere i sameiene og ledere i delfeltene får tilsendt referater fra styremøtene. Styret har også kjøpt en skriver/scanner som sekretæren benytter.

Strandparken nytt er levert til alle beboere, vår og høst, og tilbakemeldingene er gode.

Bent Gramdal har påtatt seg oppgaven med å få vår hjemmeside oppgradert. Båtforeningens informasjonsdel blir også oppdatert.

Da Jan Focas valgte å trekke seg i april, overtok Elisabeth styreleder vervet, og Alf tok sekretærjobben når Kia flyttet.

SERVICEAVTALE MED HOLMESTRAND VVS OG VIKEN FIBER

Jan Mikkelsen og Jan Føske har fremforhandlet gode avtaler med disse leverandørene, og mange har benyttet seg av tilbudene.

DUGNADER :

Vår – og høstdugnader har blitt utført, med godt fremmøte.

LEKEPLASSER: Det er viktig at lekeplassene holdes i forsvarlig stand. Sameiene har ansvaret for sine nærlekeplasser. Velforeningen kan gi støtte til dette ved søknad fra sameiene.

UTEOMRÅDENE: Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Det gjelder også kantene ut mot gang- og sykkelstiene.

ST. HANS FEIRING ble det også i år på stranda vår, også denne gangen også med en bålansvarlig.

Strandparken 18. mars 2019

Elisabeth Tangen
Leder

Alf Bruun
Sekretær

Gro Flintegård
Kasserer

Jan Mikkelsen
Styremedlem/leder i Sjøbua

Bjørn Jørgensen
Styremedlem/leder i dugnadskomiteen

Resultat Strandparken Velforening 2018

Org.nr.: 985210438

Konti	Budsjett 2018	Regnskap 2018	Avvik	Kommentarer
Renteinntekter		77	77	
Medlemskontingent	158 300	158 300	-	196 enheter (inkl. 25% kont. for de som leier i Båtforeningen)
Strøminntekter fra Båtforeninger	3 000		-3 000	Fakturert strøm er ført direkte som reduksjon på strøm, se under.
Sum inntekter	161 300	158 377	-2 923	
Leie av lokaler	3 000	2 079	921	
Gressklipp og snørydding	30 000	6 728	23 272	Innsparing fordi klipping av gressvold mot Rv 19 er utelatt
Vedlikehold drift	20 000	58 384	-38 384	Overforbruk skyldes Pelia avtale, avtalen utløper mars -19.
Sjøbua, kommunale avgifter	4 000	2 930	1 070	
Sjøbua, strøm	11 000	11 445	-445	Fakturert strøm til Båtforeningen er ført direkte som reduksjon på strøm.
Sjøbua, forsikring	3 000	2 827	173	
Medlemskap, forbund	1 600	2 824	-1 224	
Rekvisita/telefon/porto	500		500	
Honorar Styret	9 000	9 000	-	
Prosjekter, fjerne stein på strand	50 000	-	50 000	Innsparing i 2018, arbeid gjort av havnevesenet uten kostnad. Midlene budsjetteres igjen til neste år og legges til på tidligere planlagte midler 2019, når stranden skal utbedres.
Prosjekter, støyskjerming	50 000	-	50 000	Ikke vært behov for kostnadsdekning i 2018, midlene budsjetteres igjen til neste år.
Prosjekter, invest. lekeplasser	5 000		5 000	Det har ikke vært søknad om kostnadsdekning i 2018
Gaver	2 000	915	1 085	
Gebyrer og bankkostnader	200	38	162	
Andre utgifter	7 500	14 201	-6 701	Merkostnad skyldes bl. a. kartlegging grense av tomt ved Sjøbua (kr 4 000) og printer og prosjector (kr 7500)
Sum utgifter	196 800	111 372	85 428	
Resultat	-35 500	47 005	82 505	

Balanse Strandparken Velforening 2018

Eiendeler	Noter		Note
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			-
Omløpsmidler			
Kasse Velhuset		250	
Bank 1503.52.87822 (lekeplass)		3 864	
Bank 1503.52.87814 (Sjøbua)		10 127	
Bank 1638.09.42678 (Velforeningen)		190 811	
Bank 1503.31.41162 (Plaseringskonto)		-	
Utestående faktura Strøm Båtforeningen 2018		3 510	1)
Sum omløpsmidler		208 561	
Sum eiendeler		208 561	

Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Egenkapital Sjøbua IB 1/1-19		10 377	
Egenkapital Velforeningen IB 1/1-19		198 185	
Sum egenkapital		208 561	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		-	
Sum egenkapital og gjeld		208 561	

Noter

1) Utestående faktura, se bilagsnr. 038

Revisjon av Strandparken velforening sitt regnskap for 2018

Vi har gått gjennom regnskapet og har ingen merknader eller kommentarer.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet.



Jon Arild Andreassen

Revisor



Jan Mathisen

Revisor

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

Tilleggsinformasjon til årsmøtet den 18.mars 2019

Vedlegg til Strandparken Velforenings årsmøteinnkalling 18.mars 2019

Styret i Strandparken Velforening har besluttet å fremme forslag til vedtektsendring i § 7, første avsnitt.

Forslag til nytt avsnitt er som følger:

" Foreningens styre skal bestå av leder, nestleder, sekretær, kasserer, ett styremedlem som er leder av husstyret i Sjøbua og ett medlem som er leder av dugnadskomiteen. Alle disse og to varamedlemmer velges av årsmøtet.

I tillegg har Båtforeningens leder og en representant for Støv - og støygruppa fast plass i styret med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett."

Mvh styret i Strandparken Velforening

Strandparken, Horten



STRANDPARKEN VELFORENING

- Innkalling til årsmøte 2019 –

Dag/dato: Mandag 18.mars 2019

Tidspunkt: Kl.19.00 – 21.00

Sted: Horten seilforening, seilerhuset på Rørestrand

Enkel bevertning

Frist for innkomne forslag: 25.februar 2019

Forslag sendes styret v/leder Elisabeth Tangen, epost ; elisabeth.tangen@me.com eller leveres i Jørgen Ferjemannsvei 5b, Alf Bruun.

Saker til behandling :

Konstituering

Godkjenning av agenda

Styrets årsmelding 2018

Regnskap 2018

Revisjonsberetning

Innkomne forslag

Budsjett 2019

Valg av styre, revisor og valgkomitè

Vel møtt ☺

Strandparken Velforening

Protokoll fra Årsmøtet torsdag 8. mars 2018.

Årsmøtet ble avholdt på Seilerhuset på Rørestrand – Horten seilforening kl. 19.00 – 22.00

29 medlemmer møtte + styret med varamedlemmene (6 + 2).

Antall stemmeberettigede / medlemskap til stede: 23

AGENDA:

Sak 01/18 Konstituering

Sak 02/18 Godkjenning av agenda

Sak 03/18 Styrets Årsmelding 2017

Sak 04/18 Regnskap 2017

Sak 05/18 Revisjonsberetning

Sak 06/18 Innkomne forslag:

- Forslag fra Støygruppa
- Forslag fra Solvår og Eirik Sevaldsen

Sak 07/18 Tilbud om kollektiv serviceavtale fjernvarmesystem

Sak 08/18 Kollektive fellesavtaler om diverse tjenester

Sak 09/18 Budsjett 2018

Sak 10/18 Valg

Sak 11/18 Avslutning

Sak 01/18 Konstituering:

Styreleder Jan Focas ønsket velkommen.

Valg av møteleder: Jan Focas ble valgt, iht. vedtektene.

Valg av sekretariat: Jan Mikkelsen og Jan Føske ble valgt.

Valg av referent: Kia Sivertsen og Gro Flintegård ble valgt.

Valg av tellekorps: Jan Mikkelsen og Jan Føske ble valgt.

Alf Bøhmer og Astrid Heier ble valgt til å underskrive protokollen fra årsmøtet.

Sak 02/18 Godkjenning av agenda: Agendaen ble godkjent.



Sak 03/18 Styrets Årsmelding 2017: Årsmeldingen ble punktvis gjennomgått og godkjent enstemmig av årsmøtet. Det vises til årsmeldingen som ble lagt i postkassen til alle medlemmer sammen med årsmøteparene.

Merknad til årsmeldingen:

- Ang. den vannbårne varmen: Det presiseres at Skagerak Varme har ansvaret for vanntilførsel inn til skapet ute. I årsmeldingen står det at Skagerak Varme har ansvaret for skapet ute. Det korrekte er at Skagerak har ansvaret for fremføringen av vann fram til og med varmeveksleren. Vi som beboere har ansvaret fra (etter) varmeveksleren i skapet ute og anlegget i boligen. Dersom noe er uklart, opplyser noen av medlemmene at det er bare å ta kontakt med Skagerak Varme.

Sak 04/18 Regnskap 2017: Kasserer Gro Flintegård gjennomgikk regnskapet i møtet. **Regnskapet ble enstemmig godkjent slik det forelå.**

Sak 05/18. Revisjonsberetning: Revisorene Jon-Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskap 2017 godkjennes. **Årsmøtet godkjente revisjonsberetningen.**

Sak 06/18. Innkomne forslag: Det vises til årsmøtepapirene:

- Forslag fra Solvår og Eirik Sevaldsen: **Styrets innstillinger ble vedtatt: Styret har fullmakt til å jobbe videre med saken.**
- Forslag fra Bent Gramdal. Følgende forslag til vedtak ble fremmet:
 1. Velforeningen opprettholder et budsjett der 20.000.- kan brukes til eventuelle kostnader for juridisk bistand eller konsulenthjelp. De aktuelle delfeltslederne kontaktes før en deling av kostnader kan godkjennes.
 2. Velforeningen og støv-/støygruppa skal ha tett kontakt ved at velforeningen skal ha en deltaker med på møter og ha innsyn i arbeidet. Velforeningen informerer også støv-/støygruppa om saker relatert til dette som velforeningen jobber med.
 3. Velforeningens leder og nestleder konsulteres ved saker som fremmes etater og er med i signering av formelle saker i regi av velforeningen. Støv-/støygruppa og velforeningen jobber ellers fritt med å kontakte etater men tilstrever å ha en god kommunikasjon for å unngå dobbeltarbeid.
- Styrets fremmet følgende innstilling:
 1. Det settes av kr 20 000 for arbeid med støv-og støy fra trafikk i 2018.
 2. Støygruppa gis mulighet til å søke Strandparken velforening om delvis dekning av kostnader med inntil 20 000/ en fjerdedel av eventuelle kostnader knyttet til konsulentassistanse.
 3. Det forutsettes at de berørte sameiene/delfeltene bidrar med tre fjerdedeler og at kostnadene dokumenteres.
 4. Velforeningen og støv/støygruppa informerer hverandre gjensidig og fortløpende om saker relatert til arbeidet med støv og støy.

Vedtak:

Pkt 1:

I årsmøtet og under saken fremmet Alf Bøhmer nytt forslag til pkt. 1 om at budsjettbeløpet skulle heves fra kr. 20.000 til kr. 50.000. Det ble stemt over dette, og Bøhmers forslag fikk 22 stemmer. 1 stemte mot. **Bøhmers forslag ble vedtatt.**

Pkt 2:

Velforeningen og støv/støygruppa informerer hverandre gjensidig og fortløpende om saker relatert til arbeidet med støv og støy.

Sak 07/18. Tilbud om kollektiv serviceavtale fjernvarmesystem: Fra styret har Jan Mikkelsen og Jan Føske jobbet for å få til en felles serviceavtale for fjernvarmesystemet. De har innhentet tilbud fra flere firmaer. Tilbudet fra de forskjellige firmaene ble gjennomgått i møtet. Jan M. og Jan Fø. anbefaler årsmøtet at vi går videre med tilbudet fra VVS-senteret fra Holmestrand. **Årsmøtet bifaller at styret kan jobbe videre med saken.**

Sak 08/18. Kollektive fellesavtaler om diverse tjenester: Styret ved Jan Mikkelsen og Jan Føske jobber med å få til fellesavtaler for brøyting, tv/internett, forsikringer mm **Årsmøtet bifaller at Jan M. og Jan Fø jobber videre med å få til slike avtaler.**

Sak 09/18 Budsjett 2017: Budsjett 2018 ble gjennomgått av kassere Gro Flintegård. Det er mye som må utbedres i tiden framover. Styret foreslo derfor å øke velkontingenten fra kr. 600 – kr. 800 i 2018.

Følgende plan for utbedringer er satt opp:

2018	Fjerne stein på badestranda
2019	Påfylling av sand på stranda
2020	Bygge ny badebrygge

Vedtatt: Budsjett 2018 er vedtatt med økning av kontingent og plan for utbedringer som beskrevet for perioden 2018 – 2020

Sak 10/18 Valg

Styret i Strandparken Velforening				
Funksjon	Navn	Adresse	Valgt periode	
Leder	Jan Focas	SP 130 A	2017-2019	
Nestleder	Elisabeth Tangen	SP 139	2018-2019	Gjenvalg
Kasserer	Gro Flintegård	JFv 6 A	2018-2019	Gjenvalg
Sekretær	Kia Sivertsen	B1	2018-2019	Gjenvalg
Leder dugnadskomite	Bjørn Jørgensen	SP 120	2018-2020	Ny
Leder sjøbod / husstyret	Jan Mikkelsen	SP 124 - 130	2018-2020	Gjenvalg
Varamedlem	Jan Føske	Eneboligene	2018-2020	
Varamedlem	Alf Brun	B 10	2017-2019	
Revisorer:	Jan Mathisen		2018-2019	Gjenvalg
	Jon Arild Andreassen		2018-2019	Gjenvalg
Husstyret:				
Leder	Jan Mikkelsen	SP 124 - 130	2018-2020	Gjenvalg
Dugnadskomiteen:				
Leder	Bjørn Jørgensen	SP 120	2018-2020	Ny

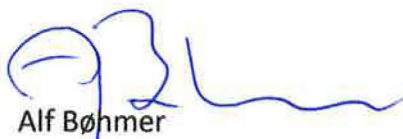
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Valgkomiteen fortsetter med Hans Tangen som leder.

Sak 11/18 Avslutning

Strandparken 17. april 2018

Kia Sivertsen
Sekretær



Alf Bøhmer

Strandparken 114



Astrid Heier

Strandparken 109B

Strandparken Velforening

Protokoll fra Årsmøtet torsdag 16. mars 2017.

Årsmøtet ble avholdt på Seilerhuset på Rørestrand – Horten seilforening kl. 19.00 – 21.00

27 medlemmer møtte.

AGENDA:

Sak 01/17 Konstituering

Sak 02/17 Godkjenning av agenda

Sak 03/17 Styrets Årsmelding

Sak 04/17 Regnskap 2016

Sak 05/17 Revisjonsberetning

Sak 06/17 Legging av stein på bål plass og trapp ved badebrygga

Sak 07/17 Innkomne forslag

Sak 08/17 Budsjett 2017

Sak 09/17 Nettsider

Sak 10/17 Vedtektsendringer

Sak 11/17 Valg

Sak 01/17 Konstituering:

Styreleder Jan Focas ønsket velkommen.

Valg av møteleder: Jan Focas ble valgt.

Valg av sekretariat: Jan Mikkelsen og Tor H. Lind ble valgt.

Valg av referent: Kia Sivertsen og Gro Flintegård ble valgt.

Valg av tellekorps: Jan Mikkelsen og Tor H. Lind ble valgt.

Solvår Sevaldsen og Jan Magne Hynne ble valgt til å underskrive protokollen fra årsmøtet.

Sak 02/17 Godkjenning av agenda: Agendaen ble godkjent.

Sak 03/17 Styrets Årsmelding: Årsmeldingen ble punktvis gjennomgått og godkjent enstemmig av årsmøtet. Det vises til årsmeldingen som ble lagt i postkassen til alle medlemmer 2. mars 2017. Merknad til årsmeldingen: Berit Føske rettes til Ann Føske

Sak 04/17 Regnskap 2016:

Kasserer Gro Flintegård gjennomgikk regnskapet i møtet. **Regnskapet ble enstemmig godkjent av årsmøtet.**

Sak 05/17. Revisjonsberetning : Revisorene Jon-Arild Andreassen og Jan Mathisen anbefaler at regnskap 2016 godkjennes. **Årsmøtet godkjente revisjonsberetningen.**

Sak 06/17. Legging av stein på bål plass og trapp ved badebrygga: Som kjent har velforeningen fått belegningsstein fra Ann og Jan Føske. Styret ønsker å legge denne steinen der vi brenner St. Hans bål, og å lage en trapp i den lille skråningen ned mot badebrygga. Styret har bedt to tilbydere om anbud. Grøteig A.S. har gitt følgende tilbud:

Legging av belegningsstein på bål plassen	kr. 30.000
Trapp av belegningsstein ved brygga	kr. 8.000
Totalt	<u>kr. 38.000</u>

Ang. vedtak i saken: se Sak 08/17 Budsjett 17.

Sak 07/ 17. Innkomne forslag: Det vises til årsmøtepapirene:

Sak fra Elisabeth Ruud:

- Ønske om ny benk ved Sjøbua, fordi benken er ødelagt. **Vedtak:** Benken er påkjørt og kan ikke repareres. Det må kjøpes ny benk.

Sak Nina Podhorny sameiet B1:

- Sameiet B1 kjøpte for en del år siden et stort partytelt. Nina lurer på om Velforeningen kan være interessert i å overta dette? **Vedtak:** Strandparken Velforeningen ønsker å ta imot teltet, forutsatt at man slipper å betale for det. Teltet vil bli oppbevart i containeren og lånes ut til medlemmene. Husstyret administrerer et slikt utlån.

Sak fra Solvår og Eirik Sevaldsen

- Manglende overholding av vikeplikten ut fra LindenPark. Det er ønskelig med bedre skilting, lyssetting og flytting av nåværende skilt i mer synlig høyde, og omvendt trekant. Styret er i dialog med LindenPark om å bedre forholdene. Styret vil også koble inn trafikkansvarlig i kommunen. Det er ikke anledning til å skilte med omvendt trekant, da det forutsetter at det kjøres ut i en forkjørvei.

- Ad. forsenkning i veibane ved Strandparken 110 og Jørgen Fergemannsvei24. Jan Focas har vært i kontakt med kommunen, og kommunen vil utbedre dette. Men når det gjelder vannansamlingen, mener kommunen at dette må tas med utbygger. Styret vil følge denne saken.

info:

Vårdugnad: Avholdes 26. april 2017 kl. 18:00, leder dugnadsgruppen Tor H. Lind ber oss ta med spade og rive.

Sjøbua: Det er montert egen strømmåler for båtforeningen. Man håper at frivillige også i år stiller som vaffelstekere i sommermånedene.

Hunder på luftetur bør ikke urinere på de samme hekkene hele tiden!

Rotter: Det er observert rotter flere steder i Strandparken. Styret har meldt fra om dette til kommunelegen. Saken følges opp av styret.

Sak 08/17 Budsjett 2017:

Budsjett 2017 ble gjennomgått av kasserer Gro Flintegård. Følgende endringer ble gjort i møtet:

Kostnader knyttet til steinlegging på bålplassen og i helling ned til badebrygga ble endret fra kr 30.000 til kr 40.000.

Det ble lagt inn budsjettpost for midler til konsulentbistand rundt tema støyskjerming, kr 20.000.

Posten for investeringer til lekeplasser ble endret fra kr 15.000 til kr 5.000.

Resultat for budsjett ble totalt kr -52.500.

Budsjett 2017 ble enstemmig vedtatt, med de endringer som ble gjort i møtet.

Sak 08/17 Nettsider: Det er behov for endringer av siden. **Vedtak:** Styret får mandat til å utbedre siden, forutsatt at det ikke medfører store kostnader.

Sak 09/17 Vedtektsendringer: Det vises til forslag til endringer. **Vedtak:** Det som står med uthevet tekst i forslag til endringer, se årsmøteparene vedrørende § 7 og 8 i vedtektene for Strandparken velforening trekkes.

Sak 10/17 Valg: Øystein Holt redegjorde for valgprosessen, bla hvorfor kun lederne for husstyret og dugnadskomiteen er satt opp i presentasjonen som ble forelagt årsmøtet – se tabellen nedenfor. Årsak til dette er at lederne selv får anledning til å velge medlemmene til komiteene.

Øystein Holt ble takket av med blomster for sin innsats i valgkomiteen av leder Jan Focas. Hans Tangen var forhindret fra å møte på årsmøtet. Styret fikk i oppdrag å skaffe nye medlemmer i valgkomiteen.

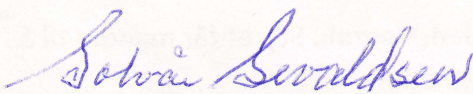
Styret i Strandparken Velforening			
Funksjon	Navn	Adresse	Valgt periode
Leder	Jan Focas	SP 130 A	2017-2019
Nestleder	Elisabeth Tangen	SP 139 B	2017-2018
Kasserer	Gro Flintegård	JFv 6 A	2017-2018
Sekretær	Kia Sivertsen	B1	2017-2018
Leder dugnadskomite	Tor H. Lind	SP 95	2017-2018
Leder sjøbod / husstyret	Jan Mikkelsen	B10	2017-2019
Varamedlem	Jan Føske	Eneboligene	2017-2018
Varamedlem	Alf Bruun	B 11	2017-2019
Revisorer:	Jan Mathisen		2017-2018
	Jon Arild Andreassen		2017-2018
Husstyret:			
Leder	Jan Mikkelsen	SP 124 A	2017-2019
Dugnadskomiteen:			
Leder	Tor H. Lind	SP 95	2017-2018

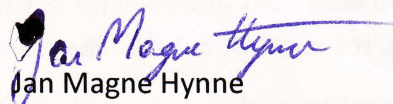
Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Strandparken 19. mars 2017

Kia Sivertsen

Sekretær


Solvår Sevaldsen


Jan Magne Hynne

Strandparken Velforening

Protokoll fra Årsmøtet torsdag 17. mars

Årsmøtet ble avholdt på Best Western Hotell Horten kl. 19.00

65 medlemmer møtte, hvorav 57 stemmeberettigede (kun en stemme fra hver husstand).

AGENDA:

Sak 01/16 Konstituering

- Valg av møteleder
- Valg av sekretariat
- Valg av referenter
- Valg av tellekorps

Sak 02/16 Godkjenning av agenda

Sak 03/16 Styrets Årsmelding

Sak 04/16 Regnskap 2015

Sak 05/16 HMS-kurs for styreledere

Sak 06/16 innkomne saker

- Sak fra Else Nilsen: Forslag om hekk ved stranda
- Sak fra Solvår og Erik Sevaldsen: Skilting av vikeplikt for trafikk fra Linden Park
- Sak fra støygruppa: Søknad om økonomisk støtte.
- Sak fra styret i Strandkvartalet boligsameie: Prinsipiell avklaring

Sak 07/16 Budsjet 2016

Sak 08/16 Valg

Sak 01/16 Konstituering:

Styreleder Jan Focas ønsket velkommen. Havnesjefen hadde takket ja til å komme og fortelle om mulighetsstudie for havneområdene, med fokus på trafikkavvikling til fergene på begynnelsen av Årsmøtet. Han møtte ikke og har beklaget dette sterkt i ettertid, men møter gjerne til et eget informasjonsmøte og også i et styremøte.

Valg av møteleder: Øystein Holt ble valgt

Valg av sekretariat: Jan Mikkelsen og Tor H. Lind ble valgt

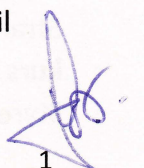
Valg av referent: Kia Sivertsen og Elisabeth Tangen ble valgt

Valg av tellekorps: Jan Mikkelsen og Tor H. Lind

Hans Tangen og Else Nilsen ble valgt til å underskrive protokollen fra årsmøtet.

Sak 02/16 Godkjenning av agenda: Agendaen ble godkjent med følgende merknader:

Styret tar til etterretning at man må være noe tidligere ute med å sende ut innkallingen til årsmøtet jfr. vedtektene.



Sak 03/16 Styrets Årsmelding: Årsmeldingen.

Årsmeldingen ble punktvis gjennomgått og godkjent av årsmøtet.

- **Påfyll av sand på stranda og reparasjoner av steinsettingen:** Det er fylt på 10 tonn sand og steinsettingen er reparert.
- **Sjøbua:** Det er satt inn ny inngangsdør, montert ventilator og snart er nytt rekkverk på begge sider opp til 2. etasje på plass. Styret i Sjøbua trenger flere vaffelstekere til årets sesong, og ber folk melde seg til tjeneste.
- **Båtforeningen:** Man har plikt til å følge retningslinjene for havna, både i forhold til størrelse man har anledning til å ha på båten, og plikten man har til å melde endringer til båtforeningen. Båtforeningen har videre utarbeidet et register over alle båteiere, slik at disse lett kan kontaktes ved behov.
- **Fergetrafikk:** Styret prioriterer å jobbe for bedre avvikling av trafikken på og av fergene. Det er nødvendig å holde et stadig trykk i denne saken.
- **HMS- helse- miljø og sikkerhet:** Det vil bli avholdt kurs i dette for styreledere (sameiene og velforeningen) og styremedlemmer. Da disse har et klart ansvar for å sørge for at det blir utarbeidet HMS- rutiner for henholdsvis sameiene og velforeningen.
- **Horten velsamarbeid:** Består av velforeningene Åsgårdstrand, Borre, Steinsnes og Strandparken. De jobber bl.a for at Horten kommune skal se på oss som en viktig samarbeidspartner, vi ønsker å bli hørt!
- **Trafikksikkerhet i Strandparken:** Det kjøres for fort i Strandparken! Alle oppfordres til å ta mer hensyn, **demp farten og husk vikepliktsreglene** for stikkveiene. Vi har mange **barn som leker**, men ingen å miste!
- **Informasjonsarbeidet:** Strandparken er en perle som vi må ta godt vare på. Velforeningen vil fortsette å informere om ansvaret alle har for denne perlen, og hva hver enkelt av oss derfor bør bidra med 😊 som å fortsette at ta vare på **uteområdene, lekeplasser, delta på dugnader**, og slutte opp om sosiale arrangementer som bl. a **St. Hans feiring** og **vaffelsøndagene** på Sjøbua!

På forespørsel redegjorde styreleder for hva som er kommunens ansvarsområder i iht. fellesområdene, og hvorfor velforeningen av og til bidrar i forhold til disse områdene.

Sak 04/16. Regnskap:

Møteleder gjennomgikk regnskapet. Merknaden vedrørende manglende innbetaling av medlemskontingent for et delfelt ble besvart fra dette delfeltet, og det ble bekreftet at denne snarest ville bli betalt. Styreleder informerte på oppfordring om styrets rutiner for innkreving av medlemskontingent.

Revisorrapport 2016, det vises til denne. (Rapporten er imidlertid datert 2015, men det skal være 2016) anbefaler at regnskap 2016 godkjennes.

Regnskapet ble enstemmig godkjent på årsmøtet.

Sak 05/16. HMS- kurs for styreledere:

Styreleder etterspurte om det var interesse for et slikt kurs. Jan E. Mathisen, beboer i Strandparken er forespurt og takket ja til å holde et slikt kurs. **Forslag om å avholde et slikt kurs ble enstemmig vedtatt.**

Styret i vellet tar ansvaret for iverksettelsen av dette kurset.

Sak 06/16. Innkomne saker:

- **Sak fra Else Nilsen, delt ut i møtet:** Forslag om hekk ved stranda, for å gi ly mot vind ble nedstemt. **Forslaget falt, 7 for og 50 mot**
- **Sak fra Solvår og Erik Sevaldsen delt ut i møtet:** Skilting av vikeplikt for trafikk fra Linden Park: Møteleder Øystein Holt redegjorde for fakta. For å kunne bruke det omvendte trekantskiltet forutsetter at du kommer inn på en forkjørsvai. Derfor kan vi ikke be Dag Kjeldsberg sette opp et slikt skilt. **Vedtak. Årsmøtet gir styret i oppdrag å samarbeide med Dag Kjeldsberg og barnehagen v/Horten kommune om tydelig skilting om vikeplikt og ivareta frisiktsoner bedre.**
- **Sak fra støygruppa, delt ut i møtet: Søknad om økonomisk støtte:** Ny leder av støygruppa, Alf Bruun redegjorde for gruppens arbeid for å få redusert støv- og støyproblemene. Det har vært jobbet lenge med å redusere støyproblemene for Strandkvartalet boligsameie, B9 og B11. Mange etater har vært involvert og målinger er gjort, uten at det har gjort noen bedring for støv- og støyproblemene. Styret i Strandparken velforening har tidligere satt av penger (30.000 ?) til dette formålet uten at disse pengene er blitt brukt. Denne gangen er støygruppens innfallsvinkel å jobbe opp mot veivesenet for å forsøke å få redusert farten. Det er særlig nedbremsing og akselerasjon som gir disse problemene. Støygruppen anbefales å jobbe videre med dette. Det ble også foreslått fra salen at man burde ta kontakt med Huseiernes landsforbund for advokatbistand dersom man har behov for å bruke advokat. **Vedtak: det ble enstemmig vedtatt å matche de berørte sameienes bidrag med inntil 30.000 til dette tiltaket i velforeningens budsjett.**
- **Sak fra styret i Strandparken boligsameie. Prinsipiell avklaring:** Møteleder informerte om at saken fra styret i Strandkvartalet boligsameie som er lagt ut i postkassene til alle beboerne i Strandparken er trukket tilbake. Det vises til revidert sak fra styret i Strandkvartalet boligsameie, datert 17/3 -16. Møteleder redegjorde for dette. Denne saken ble imidlertid sendt Strandparken velforeningen i 17. november 2015 og behandlet og besvart av styret i Strandparken velforening den 13.12.15. Det ble fremmet forslag fra Rolf Nøglegaard fra Strandkvartalet boligsameie om at saken skulle avises. **Ved avstemming ble saken avvist, 49 stemte for at saken skulle avvises og 8 mot.**

Sak 07/16 Budsjett 2016:

Budsjett 2016 ble gjennomgått av møteleder og styreleder.

Budsjett 2016 ble enstemmig vedtatt, med følgende tilføyning, budsjettet økes med inntil kr 30.000 til Støygruppa v/Alf Bruun.

Kasserer hadde meldt fravær til årsmøtet. Årsmøtet ønsker at kasserer er tilstede på neste årsmøte.

Sak 08/16 Valg 2016

Valgkomiteens innstilling vedtatt ved akklamasjon.

Valgkomiteens innstilling:

Styret i Strandparken Velforening				
Funksjon	Navn	Adresse	Valgperiode	Valg
Leder	Jan Focas	SP 130 A	2015-2017	Ikke på valg
Nestleder	Elisabeth Tangen	SP 139 B	2016-2017	På valg
Kasserer	Gro Flintegård	JFv 6 A	2015-2017	Ikke på valg
Sekretær	Kia Sivertsen	B1	2016-2017	På valg
Leder dugnadskomite	Tor H. Lind	SP 95	2015-2017	Ikke på valg
Leder sjøbod / husstyret	Jan Mikkelsen	B10	2015-2017	Ikke på valg
Varamedlem	Trudi Teigen	SP 113 B	2016-2017	På valg
Varamedlem	Charles D. Jeyaseelan	JFv 13 A	2015-2017	Ikke på valg
Revisorer:	Jan Mathisen		2016-2017	På valg
	Jon Arild Andreassen		2016-2017	På valg
Husstyret:				
Leder	Jan Mikkelsen	SP 124 A	2016-2017	På valg
Kasserer	Marit Pettersvold	SP 126 B	2016-2017	På valg
Sekretær	Gro Jørgensen	SP 120	2016-2017	På valg
Medlem	Knut Stang	SP 104 C	2016-2017	På valg
Dugnadskomiteen:				
Leder	Tor H. Lind	SP 95	2016-2017	På valg
Medlem	Knut Stang	SP 104 C	2016-2017	På valg
Medlem				

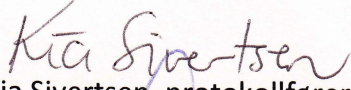
Valgkomite

Styrets ansvar

Strandparken den 08.03.2016
for valgkomiteen

Øystein Holt
Hans O Tangen

Strandparken 27. mars 2016


Kia Sivertsen, protokollfører


Hans O Tangen


Else Nilsen

Strandparken Velforening

Protokoll/referat fra Årsmøtet torsdag 19. mars 2015.

Årsmøtet ble avholdt på Best Western Hotell Horten kl. 19.00.

34 medlemmer møtte.

Dagsorden:

- 1) Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
- 2) Protokoll, valg av to medlemmer til å undertegne denne.
- 3) Styrets årsmelding.
- 4) Regnskap for 2014.
- 5) Planer og budsjett for 2015, herunder fastsettelse av kontingent.
- 6) Valg.
- 7) Innkomne forslag.

1) Åpning og godkjenning av innkalling og dagsorden

Velforeningens leder Øystein Holth ønsket velkommen. Medlemmene presenterte seg og sa hvor de bodde. Hyggelig å bli bedre kjent! Det var ingen innsigelser til møteinnkalling eller dagsorden. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2) Protokoll, valg av to medlemmer til å undertegne denne.

Roy Hammer og Heidi Falck ble valgt til å underskrive protokollen.

3) Styrets årsmelding.

Årsmeldingen ble punktvis gjennomgått og godkjent av årsmøtet.

- **Forslag på vedtektsendringer:**

Styret legger fram forslag på vedtektsendringer i hht § 7 i vedtektene, dette begrunnes med at det gjennom året har vært vanskelig å konstituere funksjonene i styret etter årsmøtet. Det vises til nærmere behandling av innkomne forslag under pkt. 7 i referatet.

- **Utbyggingsplaner på nabotomta til Steinsnes Gartneri :**

Leder Øystein Holth utdypet saken nærmere og informerte årsmøtet om samarbeidet mellom kommune, utbygger og velforeningen som berørt part. Han understreket at samarbeidet har vært godt, at Vellet som berørt part har blitt informert hele veien og hatt anledning til å gi høringsuttalelser og delta aktivt i prosessen.

- Området øst for Linden Park:**

Området bærer preg av å være svært midlertidig og er direkte skjemmende for Strandparken. Det har tidligere vært gjort henvendelser til Havnefogden om hvilke planer som foreligger for området. Styret ved leder har gjort en henvendelse til Havnevesenet v/ Bente Levin og etterlyst hvilke planer som foreligger. Levin har tilbakemeldt at de ikke har noen konkrete planer for området. Et mindre areal leies ut til parkering midlertidig.
- Sikringer ved badebrygga ang. stuping forbudt:**

Nytt skilt ble vist fram på årsmøtet. Skiltet vil bli montert så snart som mulig. Det gamle skiltet vil også bli satt opp. Badebrygga får nå to skilt om stuping forbudt, og bør dermed være sikret forsvarlig.
- Sikring av krysset mellom Strandparken og gang- og sykkelsti:**

Kommunen har gjennomført sikkerhetstiltak i dette krysset ved å lage en forhøyning inn mot krysset. Kommunen har vært på ny befaring, og de kunne informere om at det er avsatt penger til bedre sikring av krysse, dvs satt av penger til å markere asfalten med sjakkemønster i krysset. Siden gang – og sykkelstien er nødutgang fra Strandparken, dersom rundkjøringen ved fergebommene blir stengt, kan man ikke sette opp fysiske stengsler. Kommunen lovet å se på ytterligere tiltak, da styret ikke så seg fornøyd med det de foreslo. **Kommunen hadde imidlertid bemerkninger til alle rullesteinene** som ligger i grøftene rundt omkring i Strandparken. Noen steiner blokkerer for drenering av vann, andre gir problemer ved brøyting om vinteren, dersom de ligger høyere enn asfaltkanten. Det hender steinene kastes opp av brøytepløgen, og det kan være farlig. **Berørte huseiere vil bli tilskrevet** av kommunen ang. dette, da det i utgangspunktet ikke er anledning til å ha slike steiner.
- Velkommenskilt ved innkjøring til Strandparken:**

Skiltet som Anders Kårdal har utarbeidet et utkastet til, og som har til hensikt å ønske alle velkommen til Strandparken og informere om at man må kjøre pent pga av alle barna som bor i området, er satt i produksjon. Skiltet henges opp før sommeren 2015.
- Bruken av Sjøbua:**

Styret har i samarbeid med Husstyret for Sjøbua sett på tiltak som kan videreutvikle tilbudet. Husstyret ønsker å informere om tilbudet i et felles infoskriv sammen med styret i Velforeningen.
- Skriv til de av sameiene /eiere som ikke holder eiendommene i god stand:**

Pga klager om at enkelte eiendommer ikke holdes i god stand, vil styret tilskrive eier /styret i disse sameiene denne våren, og be om at det gjøres tiltak for å utbedre dette.
- Renhold av søppeldunker:**

Noen sameiere tilbakemeldt til styret at de sliter med å få gjennomført nødvendig renhold av søppeldunkene. Styret oppfordrer sameiene til å finne gode løsninger i sitt sameie.

- **Påfyll av sand på stranda og reparasjon av steinsettingen:**
Styret foreslår at det etterfylles sand på stranda, og at det gjennomføres nødvendig reparasjoner av steinsettingene i 2015. Årsmøtet syntes dette var en god ide, men oppfordrer styret til et samarbeide med kommunen om finansiering. Det vise til pkt. 5) Planer og budsjett for 2015 i referatet.
- **Informasjon om velarbeidet, Sjøbua, båtforeningen mm:**
Et informasjonsskriv vil bli sendt ut til alle som bor i Strandparken før sommeren 2015.
- **Felles innkjøp av tjenester som snørydding ol.**
På utvidet styremøte i november, hvor lederne av sameiene var tilstede, ble det besluttet å se på felles innkjøpsordninger av snørydding ol. Sameielederne fremskaffer oversikt over sine utgifter, og legger det fram på utvidet styremøte i mai 2015.
- **Strømmåler:**
Det er nå montert sekundær strømmåler som skiller Sjøbuas strømforbruk og båtforeningens strømforbruk.
- **Radonmåling:**
Det er innhentet pristilbud fra Radonlab. Pristilbudet er sendt alle sameiene v/lederne. Det er opp til hvert sameie/eiendom å gjennomføre slik måling. Ved utleie av bolig skal det imidlertid foreligge radonmåling.
- **Dugnader:**
Vårdugnad etter tradisjonelt opplegg ble avholdt i mai. Ny dugnad vil bli avholdt i år også.
- **St. Hans feiring:**
Også i år vil det bli invitert til felles markering av St Hans feiring med bålbrekking, grilling etc.

4) Regnskap for 2014.

Regnskapet for 2014 og revisors rapport var vedlagt møteinnkallingen. Revisorrapporten bemerket at regnskapet viser et relativt stort utestående beløp hva gjelder medlemskontingent. Rapporten anbefaler styret å utarbeide rutiner som sikrer løpende oppfølging av utestående medlemskontingent. **Revisor anbefaler med denne merknaden at regnskapet godkjennes.**

Leder informerte årsmøtet om at styret allerede har utbedret rutinene, og vil sørge for at utestående beløp blir innbetalt så raskt som mulig. **Regnskapet ble enstemmig godkjent av årsmøtet.**

5) Planer og budsjett for 2015, herunder fastsettelse av kontingent:

Medlemskontingent på kr. 600,- videreføres i 2015.

Årsmøtet anmoder styret om å be kommunen ta vedlikeholdsansvaret for fellesområdene de har et vedlikeholdsansvar i forhold til.

Budsjett for 2015 har et underskudd på kr. 56000. Dette vil føre til at Vellets beholdning (pr 1/1-2015 kr. 301.025) blir redusert tilsvarende.

Det ble fremmet et forslag på årsmøtet fra Stig Akre om at styrehonorarene burde økes med kr 1000,- (fra kr. 2000 til kr. 3000) for leder, kassere og sekretær.

Budsjettet ble enstemmig vedtatt, og med endringen om å øke rammen for styrehonorar med kr. 3000,-

7) Innkomne forslag

Dette punktet ble behandlet før pkt 6 Valg, fordi det innkomne forslaget ville kunne ha konsekvenser for valget.

Det kom inn et forslag. Forslaget kom fra styret i Strandparken Velforening og gjaldt vedtektsendring vedrørende § 7 Styret:

Dagens vedtekt:

§ 7. Styret

Foreningens styre skal bestå av leder og 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. Styrets leder velges på årsmøtet. For øvrige konstituerer styret seg selv med nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg har Båtforeningens leder fast plass i styret med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Det bør tilstrebes at både eneboligene, tomannsboligene og eierseksjonssameiene er representert i styret.

Styremedlemmene og styreleder velges normalt for to års funksjonstid. Valg av styremedlemmer bør dog tilstrebe kontinuitet i styret. Samtlige kan gjenvelges, men ingen kan ha samme styreverv lenger enn fire år av gangen. Varamedlemmer kan møte på styremøter.

Forslag på ny tekst.

§7. Styret

Foreningens styre skal bestå av leder, nestleder, sekretær, kasserer, et styremedlem som er leder av husstyret og et styremedlem som leder av dugnadskomiteen. Alle disse og 2 varamedlemmer velges av årsmøtet. I tillegg har Båtforeningens leder fast plass i styret med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Det bør tilstrebes at både eneboligene, tomannsboligene og eierseksjonssameiene er representert i styret.

Styremedlemmene og styreleder velges normalt for to års funksjonstid. Valg av styremedlemmer bør dog tilstrebe kontinuitet i styret. Samtlige kan gjenvelges, men ingen kan ha samme styreverv lenger enn fire år av gangen. Varamedlemmer kan møte på styremøter.

Begrunnelse for forslaget: Det har til tider vært vanskelig å konstituere funksjonene i styret etter årsmøtet. Det syntes riktigere at de som sier ja til å stille til valg i styret også kjenner hvilke oppgaver i styret de eventuelt skal ha. Et styremedlem bør ha ansvaret som leder av dagnadskomiteen og styret bør utvides med et medlem som også er leder av husstyret. Dette for å ha god og tett kommunikasjon med disse komiteene.

Vedtektsendring i hht det innkomne forslaget ang. § 7 i vedtektene for Strandparken Velforening ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

6) Valg

Valget ble ledet av leder i valgkomiteén Stig Akre. Alle valg ble enstemmig godkjent, og var i henhold til valgkomiteens innstilling og endringene som ble gjort i vedtektene under sak 7 på dette årsmøtet.

Det nye styrets sammensetning:

Leder Jan Focas SP 130A	2015 – 2017	Ny (tidligere styremedlem)
Nestleder Jorun Thoner SP 97A	2015 - 2017	Ny 2 år
Kasserer Gro Flintegård JFv 6A / B9	2015 – 2017	Ny 2 år
Sekretær Kia Sivertsen B1	2015 - 2016	Gjenvalg 1 år
Leder husstyret Jan Mikkelsen B10	2015 – 2017	Ny 2 år
Leder dagnadskomiteé Tor Herman Lind	2015 - 2017	Ny 2 år
Varamedlem styret Elisabeth Tangen SP 139B	2015 - 2016	Gjenvalg 1 år

Revisor:

Jan Mathisen	Gjenvalg	1 år
Jon Arild Andreassen	Gjenvalg	1 år

Husstyret:

Leder Jan Mikkelsen B10	Gjenvalg
Gro Jørgensen B7	Gjenvalg
Jan Jensen B10/ JF 113	Gjenvalg
Marit Pettersvold B8	Gjenvalg
Svein Andreassen Sjøbodene	Ny 1 år

Dugnadskomiteé :

Leder Tor Herman Lind	Ny 1 år
Knut Stang SP 104	Ny 1 år
Kjell Gunnar Mossing	Gjenvalg 1 år

Valgkomité:

Leder Hans Tangen	Gjenvalg 1 år
Øystein Holt	Ny 1 år
Conny Stålung B1	Ny 1 år

Avslutning .

Det nye styret ble anmodet om igjen å gjøre en henvendelse til kommunen om at det bør skiltes om blindvei lenger inn i Strandparken, fordi trailere fortsetter å kjøre inn i Strandparken, dvs etter gammel GPS.

Påtroppende leder Jan Focas takket leder Øysten Holt, styremedlemmene Conny Stålung, Jan Christensen og Martin Tollefsen som nå går ut av styret. Disse vil bli tilsendt blomster.

Horten 3. april 2015

Kia Sivertsen sekretær

Roy Hammer

Heidi Falck

Dato: 20. mars 2014.

Strandparken Velforening

Referat fra ÅRSMØTET, torsdag 20. mars 2014.

Årsmøtet ble avholdt på Best Western Hotell Horten kl.19.00

39 medlemmer møtte. 9 av disse møtte etter pausen, etter at de hadde avsluttet eget årsmøte.

Dagsorden:

- 1) Åpning, godkjenning av innkalling og dagsorden.
- 2) Protokoll, valg av to medlemmer til å undertegne denne.
- 3) Styrets årsmelding
- 4) Regnskap for 2013
- 5) Planer og budsjett for 2014, herunder fastsettelse av kontingent.
- 6) Valg
- 7) Innkomne forslag

1) Åpning og godkjenning av innkalling og dagsorden.

Velforeningens leder, Øystein Holt, ønsket velkommen. Det var ingen innsigelser til møteinnkalling eller dagsorden, men leder beklaget at det var oppgitt feil dag, dvs onsdag istedenfor torsdag i innkallingen. Dato var imidlertid riktig. Feil ved regnskapets side 2, som lå ved innkallingen ble rettet opp ved at ny og riktig side ble delt ut under årsmøtet.

2) Protokoll

Hans Tangen og Kjell Ivar Borgen ble valgt til å underskrive protokollen.

3) Styrets årsmelding

Årsmelding ble punktvis gjennomgått og godkjent av årsmøtet.

- **Støyskjerming Rv.19.**

Styret har også i denne perioden nedlagt mye arbeid i forhold til støy-/støvproblematikk fra Rv.19.

Da styret la fram saken for årsmøtet i fjor med forslag på løsninger m/kostnadsoverslag, avslo årsmøtet å bruke egne midler på skjerming, men mente det kunne gjøres et nytt forsøk på å rette dette mot de ansvarlige. Årsmøtet 2013 vedtok å gjennomføre en ny støymåling. Dette ble iverksatt, det vises derfor til rapport fra Akustikk-konsult AS v/Åsmund Skomedal. Denne er gjengitt i årsmøteinnkallingen, uthevet med blå skrift.

Ad. vedtak i saken, se pkt 7. Innkomne forslag i dette referatet.

- **Sikring av krysset mellom Strandparken og gang/sykelsti.**

Styret har hatt flere innspill til trafikksikkerhetsplanen, og fått gjennomslag for sine ønsker om sikring av krysset. Kommunen har lovet at dette blir utbedret våren 2014.

Styret minner om ansvaret man har for at hekkhøyden ikke overstiger 50 cm, og har samtidig registret at dette er blitt bedret i nevnte kryss.

- **Nedleggelse av utbyggingselskapet Strandparken AS og overdragelse av fellesarealet til Strandparken velforening**

Velforeningen har i inneværende periode overtatt fellesarealene i Strandparken fra utbyggere. Det er viktig at fellesarealer og lekeplasser holdes i god stand. Ansvaret for vedlikehold av kvartalslekeplasser ligger til Horten kommune, mens ansvaret for vedlikehold av nærlekeplasser er lagt til de sameier som disse tilhører.

Styret vil rette en anmodning på nytt til de av sameiene som ikke har tatt ansvaret for å holde egen nærlekeplass i god stand.

Ad. nærlekeplass B7: Magnar Høfsøy gjorde styret oppmerksom på at B7 ikke er referert i tinglysningsdokumentet. Styret undersøker dette nærmere.

- **Deltakelse i velsamarbeid for velforeninger i Horten kommune.**

Horten Velsamarbeid er etablert i kommunen. Horten kommune ser positivt på velsamarbeidet. Årsmøtet i Horten Velsamarbeid er 23. april kl. 19. Alle medlemmer i velleene er velkommen på dette.

Det vises til web- siden til Horten Velsamarbeid og linker til for eksempel søknader om tilskudd til lekeplasser med mer.

- **Dugnader**

Vårdugnaden avholdes første onsdag i mai. Styret sender ut invitasjon. Styreleder ba dugnadskomiteén om å samle seg før dugnaden, skrive liste og fordele oppgaver. Leder for komitéén inviteres til styremøte i april. Husk å ta inn benker i oktober!

- **St. Hans markering**

Det blir også i år invitert til felles markering, med bålbrenning, grilling etc.

Styret har i perioden avholdt fem styremøter. Styremøtene 22. mai og 28. november 2013 ble avholdt som utvidede styremøter der også lederne i de ulike sameiene deltok

4) Regnskap for 2013

Regnskapet for 2013 og revisors rapport var vedlagt møteinnkallingen. Revisorrapporten bemerket at årskontingent fra sameie B2 ikke var betalt, dette sameie er informert og ny faktura er sendt. Regnskapet ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

Det kom forslag fra årsmøtet om å bruke noter for å forklare bruk ved enkelt poster. Det ble også foreslått å innregistrere all eiendom – nå som fellesområdene er overdratt oss.

5) Planer og budsjett for 2014, fastsettelse av kontingent.

Medlemskontingent på kr 600,- pr. husstand opprettholdes i 2014.

Budsjett: Enstemmig vedtatt.

6) Valg

Valget ble ledet av leder i valgkomitéén Eddie Solberg. Alle valg var enstemmige og i henhold til valgkomitééns innstilling, med unntak av følgende : Conny Stålung gjenvalg 1 år og nye medlemmer i valgkomiteen etter forslag fra årsmøtet. Stig Akre ny leder, Hans Tangen og Piet Kelder. Jan Focas går ut av valgkomitéén over i styret. Eddi Solberg går ut etter eget ønske.

Det nye styrets sammensetning:

Leder Øystein Holt Eneboligene	2014-2015	gjenvalg	1 år
Styremedlem Jan Focas Strandparken	2014-2016	ny	2 år
Styremedlem Kia Sivertsen B1	2014-2016	gjenvalg	2 år
Styremedlem Jan Christensen B9	2013-2015		
Styremedlem Martin Tollefsen Finale	2013-2015		
Varamedlem Conny Stålung B1	2014-2015	gjenvalg	1 år
Varamedlem Elisabeth Tangen 139B	2013-2015		
Revisor Jan Mathisen	2014-2015	ny	1 år
Revisor Jon Arild Andreassen	2014-2015	ny	1 år

Husstyret:

Jan Mikkelsen	Gjenvalg	1 år
Inger Solberg	Gjenvalg	1 år
Liv Helene Aasen	Gjenvalg	1 år
Kjell Wårheim	Gjenvalg	1 år
Gro Jørgensen	Ny	1 år
Marit Pettersvold	Ny	1 år
Ragna Rennes	Gjenvalg	1 år

Dugnadskomitè:

Gro Flintegård leder	Gjenvalg	1 år
Kjell Gunnar Mossing	Gjenvalg	1 år
Kåre Fjell Jensen	Gjenvalg	1 år
Tormod Hippe	Gjenvalg	1 år
Eddie Solberg	Gjenvalg	1 år
Bjørn Jørgensen	Ny	1 år

Valgkomitèen etter forslag fra årsmøtet:

Stig Akre leder
Torill Sævik
Piet Kelder
Hans Tangen

7) Innkomne forslag

1. Bent Gramdal har foreslått at styret i velforeningen innhenter tilbud for radonmåling for alle beboerne som ønsker dette i Strandparken. Ved et felles tilbud vil prisen bli lavere. Etter at tilbud er innhentet skal hvert enkelt sameie, enebolig selv kontakte tilbyder og ordne målinger. Dette ble enstemmig vedtatt.
2. Styret foreslår at velforeningen ikke legger ned noe mer arbeid i forhold til støyskjerming mot R-19. Begrunnelse for dette er at mye arbeid er nedlagt, og etter at resultatet av ny støymåling er kjent (redegjort for i årsmeldingen) synes det svært vanskelig å nå frem med at andre skal ta på seg dette.
Stig Akre fremmet skriftlig forslag til vedtak:
Årsmøtet støtter styrets forslag med følgende tillegg:
Årsmøtet oppfordrer beboere og sameier som er mest berørt av trafikkstøy å videreføre arbeidet mht juridiske forhold, helsekonsekvenser og utbyggers ansvar for vedlikehold/utbedring av eksisterende støyvold.
Stig Akres forslag ble enstemmig vedtatt.
3. Det er innkommet et forslag uten underskrift på at styret skal be Linden Park skilte bedre. Styret mener at dette forslaget er ivare tatt allerede. Skilting er satt opp.

Avslutning

Styrets leder avsluttet møtet, og informerte om at i forbindelse med at Elisabet Andersen (var forhindret fra å møte på årsmøtet) går ut av styret, vil hun få tilsendt blomster og takk fra styret.

Horten 24.mars 2014

Kia Sivertsen(sekretær)

Kjell Ivar Borgen

Hans Tangen

Dato: 10 .februar 2012.

Strandparken Velforening

Referat fra ÅRSMØTE, onsdag 13. mars 2013.

Årsmøtet avholdt på Best Western Hotel, kl.19.00

33 medlemmer møtte.

Dagsorden:

- 1) Åpning. Godkjenne innkalling og dagsorden.
- 2) Protokoll. Valg av to medlemmer til å undertegne protokoll fra årsmøtet.
- 3) Styrets årsmelding
- 4) Regnskap for 2012
- 5) Planer og budsjett for 2013, herunder fastsettelse av kontingent.
- 6) Valg
- 7) Innkomne forslag

1) Åpning og godkjenning av innkalling og dagsorden.

Velforeningens leder, Øystein Holt, ønsket velkommen.

Ingen innsigelser til møteinnkalling, men Magnar Hofsfø (Strandparken Finale) etterlyste omtale av saken «gjennomgang Strandparken Finale» i årsmeldingen og ønsket saken satt på dagsorden.

Styret bekreftet at saken vil bli belyst senere i møtet som orienteringssak.

Etter velforeningens vedtekter skal årsmøtet ledes av velforeningens leder. Protokoll føres av sekretær med signatur av to valgte medlemmer.

2) Protokoll

Magnar Hofsfø og Marit Bjørnstad valgt til å underskrive protokoll.

3) Styrets årsmelding

Årsmelding punktvis gjennomgått.

I) Støyskjerming Rv 19.

Det fremgikk av årsmeldingen at styret har nedlagt et betydelig arbeid for å utrede ulike støyskjermingstiltak, ansvarsforhold og økonomi. Siktemålet for styret har vært å utrede ulike forslag til tiltak og fremme disse for årsmøtet for avgjørelse.

Alternative forslag:

- a. Oppsetting av tradisjonell støyskjerm i treutførelse. Kostnadsoverslag ca kr.2 mill.
- b. Planting av hekk, forskjønning av voll mot Rv 19. Kostnadsberegnet til kr. 173.500,- u/moms. I tillegg påløper årlige vedlikeholdskostnader. Ved et evt. låneopptak vil årlige kostnader beløpe seg til ca. kr.30.000,-
- c. Nytt styre fortsetter å arbeide videre med saken. Prosessen startes med ny støymåling som grunnlag for å se om det kan reises krav overfor Statens veivesen, utbygger eller Havnevesenet.

Ved åpen avstemming fikk alternativ c 27 stemmer, mens alternativ b fikk 6 stemmer, alternativ a ingen stemmer.

II) Sikring av kryss mellom Strandparken og gang-/sykkelsti.

- a. Årsmøtet ga full tilslutning til styrets arbeid og stilte seg positiv til foreslåtte sikringstiltak.
Årsmøtet stilte seg også bak oppfordring til beboere inntil krysset: oppsetting av gjerde/hekk må følge gjeldende regelverk, dvs. maks. 50 cm høyde på gjerde/hekk eller flytting av gjerde/hekk bort fra krysset slik at siktlinjer på min. 20 m sikres. Brosjyre med klargjøring av regelverket kan skaffes ved å kontakte styret.
Skulle ulykke oppstå, kan tilstøtende naboer bli holdt ansvarlig dersom regelverk i forhold til frie siktlinjer ikke er fulgt.
- b. Utkjøring fra Linden Park til Strandparken.
Det har knyttet seg usikkerhet rundt vikepliktsregelen ved utkjøringen fra Linden Park. Styret har tatt saken opp med politiet, som bekrefter at trafikkarealet knyttet til Linden Park, er å betrakte som parkeringsområde. Utkjøringen fra Linden Park har derfor vikeplikt for all trafikk i Strandparken.
- c. Kjøring av lastebil, trailere inn i boområdet.
Etter flere henvendelser til Politi og veimyndighet, vil det som ekstra tiltak, bli oppsatt skilt med innkjøring forbudt for lastebil, etter innkjøringen til Linden Park.

III) Deltakelse i velsamarbeid i Horten kommune

Årsmøtet stiller seg positiv til at Strandparken velforening deltar i velsamarbeidet i Horten kommune.

IV) Nedleggelse av utbyggingselskapet Strandparken AS

I forbindelse med den planlagte avviklingen av utbyggingselskapet Strandparken AS etter endt utbygging av boområdet, vil Strandparken velforening overta alle fellesarealer. Styret har godkjent at overdragelsen sendes tinglysing, og styret forutsetter at området er fritt for heftelser og i henhold til reguleringsplanen. I tråd med reguleringsplanen skal nærlekeplasser settes i stand av utbygger og vedlikeholdes av sameiene. Kvartalslekeplasser er kommunens ansvar.

V) Dugnader

Ingen bemerkninger

VI) St. Hans-markering

Da båltenningen ved fjorårets St. Hansfeiring startet en time tidligere enn annonsert, oppfordres styret til bedre kontroll for ettertiden.

VII) Gjennomgang Strandparken Finale (ekstra punkt)

Øystein Holt redegjorde:

Lekeområdet inne i Strandparken Finale vil når utbyggingen er ferdigstilt, settes i stand og inngjerdes. Det vil være to tilganger til lekeområdet; en fra sjøsiden og en fra trafikkarealet tilhørende firemanns-boligene.

Lekeområdet kan disponeres av beboere i nærområdet, og det er fri tilgang til lekeområdet fra begge sider. Det vil ikke være åpent for gjennomgang.

4) Regnskap for 2012

Ingen anførsler fra revisorer.

Regnskap godkjent

5) Planer og budsjett for 2013, fastsettelse av kontingent.

Medlemskontingent for 2013 fastsatt til kr.600,- pr. husstand. Uendret fra 2012.

Budsjett godkjent.

Som en tilleggskommentar til budsjettet for 2013 uttrykte årsmøtet forståelse for at det kan komme ekstra kostnader i forbindelse med støymåling i forhold til RV 19.

6) Valg

Valget ble ledet av leder i valgkomite, Eddie Solberg.

Alle valg var enstemmige og i henhold til valgkomiteens innstilling.

Det nye styrets sammensetning:

Styret

Leder:	Øystein Holt	2013-2014 Gjenvalg
Styremedlem:	Elisabeth Andersen	2012-2014 Ikke på valg
Styremedlem:	Kia Syvertsen	2012-2014 Ikke på valg
Styremedlem:	Jan Christensen	2013-2015 Ny
Styremedlem:	Martin Tollefsen	2013-2015 Ny
Varamedlem:	Conny Stålung	2012-2014 Ikke på valg
Varamedlem:	Elisabeth Tangen	2013-2015 Ny

Revisor:	Steinar Bjanger	2013-2014 Gjenvalg
Revisor:	Tore Bjørnstad	2013-2014 Gjenvalg

Husstyret

Kjell Wårheim	2013-2014 Ny
Inger Solberg	2013-2014 Gjenvalg
Liv Helene Aasen	2013-2014 Gjenvalg
Jan Mikkelsen	2013-2014 Gjenvalg
Ingwild Østlie	2013-2014 Gjenvalg

Dugnadskomite

Gro Flintgård	2013-2014 Gjenvalg
Eddie Solberg	2013-2014 Ny
Kjell Gunnar Mossing	2013-2014 Gjenvalg
Kåre Fjell Jensen	2013-2014 Gjenvalg
Tormod Hippe	2013-2014 Gjenvalg

Valgkomite: Etter forslag fra styret.

Jan Focas	2013-2014 Gjenvalg
Torill Sævik	2013-2014 Gjenvalg
Eddie Solberg	2013-2014 Gjenvalg

Øystein Holt avsluttet årsmøtet med takk til Alf Bøhmer og Geir Fjerdings som nå går ut av styret.

Horten 23.03.2013

Geir Fjerdings
(sekretær)

Magnar Hofsøy

Marit Bjørnstad

Strandparken Velforening

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE.

Årsmøtet i Strandparken Vel holdes:

Tid: Onsdag 13. mars 2013 kl 19.00

Sted: Best Western Hotel (Hotel Ocean)

Dagsorden:

- 1) Åpning, Godkjennelse av innkalling og dagsorden.
- 2) Protokoll, valg av to medlemmer til å undertegne denne.
- 3) Styrets årsmelding
- 4) Regnskap for 2012
- 5) Planer og budsjett for 2013, herunder fastsettelse av kontigent.
- 6) Valg
- 7) Innkomne forslag

Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt skriftlig til styreleder senest fredag 22. februar 2013.

Alle medlemmer er hjertelig velkommen, og det blir servert kaffe og kake under møtet.

Agenda, beretninger, regnskap m.m. sendes alle ca 1 uke før møtet.

For styret i Strandparken velforening.

Øystein Holt
Leder

Strandparken Velforening
Strandparken 16A
3187 Horten

Organisasjonsnummer
985 210 438

DNB Nor
Sparebank
1638 09 42678

Norges Velforbund
Medlemsnummer:
7774

STYRETS ÅRSMELDING, ÅRSMØTET 13. MARS 2013

Sist avholdte årsmøte 19.03.2012

Sammensetning av styre og underutvalg/komiteer i perioden 19.03.2012 – 13.03.2013

Styret:		valgperiode
Leder:	Øystein Holt	2012-2013
Nestleder:	Elisabeth Andersen	2012-2014 (ikke på valg)
Kasserer:	Alf Bøhmer	2011-2013
Sekretær:	Geir Fjerdings	2011-2013
Styremedlem:	Kia Sivertsen	2012-2014 (ikke på valg)
Varamedlem:	Conny Stålung	2012-2014 (ikke på valg)
Varamedlem:	Hans Åsmund Homleid	2011-2013
Revisor:	Steinar Bjanger	2012-2013
Revisor:	Tore Bjørnstad	2012-2013

Komiteer under Strandparken Velforening:

Husstyret:

Ole Larsen	2012-2013
Inger Solberg	2012-2013
Liv Helene Aasen	2012-2013
Jan Mikkelsen	2012-2013
Ingwild Østlie	2012-2013

Dugnadskomite:

Gro Flintgård	2012-2013
Kjell Wårheim	2012-2013
Tormod Hippe	2012-2013
Kjell Gunnar Mossing	2012-2013
Kåre Fjell Jensen	2012-2013

Valgkomite:

Jan Focas	2012-2013
Torill Sævik	2012-2013

Styret har i perioden avholdt seks styremøter. Styremøtene 6.juni og 21.november 2012 ble, etter vedtak i årsmøtet, avholdt som utvidete styremøter der også lederne i de ulike sameiene deltok.

Saker som har vært oppe til behandling:

1) Støyskjerming Rv 19.

Styret har også i denne perioden nedlagt et betydelig arbeid i forhold til støy-/støvproblematikk fra Rv19. Dette for å avklare beboernes ønsker/behov for støyskjermingstiltak, ansvarsforhold og økonomi.

Styret vil for årsmøtet 13.03.2013 fremlegge sin vurdering og forslag til løsning med kostnadsoverslag.

2) Sikring av krysset mellom Strandparken og gang/sykelsti.

Etter styrets innspill til trafikksikkerhetsplan for Horten kommune 2013-2016, har Strandparken velforening fått gjennomslag for sine ønsker om bedre sikring av krysset. Det vil i løpet av sommeren 2013 bli satt opp sluseporter på gang-/sykelsti samt opphøyd gangfelt i krysningspunktet til Strandparken. Horten kommune vil i tillegg minne om at det påligger et ansvar til den som eier eller disponerer eiendom inntil krysningspunktet i forhold til hekkbeplantning/gjerde og frie siktlinjer.

Det er to alternativ i forhold til fri sikt, og gjeldende grenser er:

- a) Hekk/gjerde må ikke være høyere enn 50 cm eller
- b) Flytting av hekk/gjerde slik at det blir en fri siktlinje på 20 m fra krysset.

3) Deltakelse i velsamarbeid for velforeninger i Horten kommune.

Etter initiativ fra Åsgårdstrand velforening om organisert samarbeid mellom velforeningene i Horten kommune, ble det i mars 2012 dannet interimsstyre for nærmere utredning. Øystein Holt fra Strandparken velforening har fungert som leder av interimsstyret.

Geografisk tilstøtende velforeninger i særdeleshet vil i mange saker ha sammenfallende interesser, og samarbeid vil styrke velforeningenes påvirkningsmulighet overfor Horten kommune.

Det kommunale velsamarbeidet vil ikke medføre noen form for instruksjonsmyndighet overfor den enkelte velforening da de deltakende velforeningene fortsetter som selvstendige organisasjoner uten formelle forpliktelser overfor fellesskapet.

Det påløper i tillegg, ingen økonomiske forpliktelser.

Styret anbefaler overfor årsmøtet at Strandparken velforening deltar i velsamarbeidet.

4) Nedleggelse av utbyggingselskapet Strandparken AS og overdragelse av fellesareal til Strandparken velforening.

Velforeningen har i inneværende periode mottatt brev fra utbyggingselskapet Strandparken AS vedr. snarlig ferdigstilling av utbyggingsområdet.

Det skjer i forbindelse med ferdigstillingen av Strandparken Finale.

Strandparken Velforening	Organisasjonsnummer	DNB Nor	Norges Velforbund
Strandparken 16A	985 210 438	Sparebank	Medlemsnummer:
3187 Horten		1638 09 42678	7774

Etter ferdigstillelsen vil utbyggingselskapet nedlegges og fellesområdene bli overdratt velforeningen, som planlagt.
Velforeningen har i denne forbindelsen hatt løpende kontakt både med utbygger og utbyggingsavdelingen i Horten kommune.

Styret har i møte 23.01.2013 akseptert overdragelsen slik det fremgår av overdragelsesdokumentene og forutsetter at området er fritt for heftelser og i henhold til reguleringsplanen.
Nærmere redegjørelse blir gitt på årsmøtet.

En viktig oppgave for det nyvalgte styret vil være å planlegge/prioritere oppgraderinger av fellesarealene.

5) Dugnader

Vårdugnad etter tradisjonelt opplegg avholdt 9.mai.

6) St. Hans-markering.

Også i år ble det invitert til felles markering av St. Hans med bålbreining, grilling etc.

Horten 27.02.2012
Geir Fjerdings
(sekr.)

Resultatregnskap Strandparken Velforening 2012

Inntekter	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Forslag budsjett 2013
Renteinntekter	200,00	286,04	2 000,00
Inntekter fra Velhuset (i.h.t. regnskap for Velhuset)		11 778,00	12 000,00
Medlemskontingent	109 800,00	108 600,00	109 200,00
Ekstra medlemskont.			5 000,00
Strøminntekter fra Båtforeningen	5 000,00	-0,13	
Sum inntekter	115 000,00	120 663,91	128 200,00
Utgifter			
Leie av lokaler	1 000,00	500,00	1 000,00
Gressklipp og snørydding	20 000,00	15 808,75	30 000,00
Vedlikehold drift	5 000,00	0,00	5 000,00
Velhus utgifter	20 000,00	15 733,80	20 000,00
Kommunale utgifter	7 260,50		
Strøm	6 116,30		
Forsikring	2 357,00		
Medlemskap, forbund	1 600,00	1 120,00	1 600,00
Annonser	500,00	0,00	500,00
Rekvisita/telefon/porto	500,00	0,00	500,00
Honorar	4 000,00	6 000,00	6 000,00
Prosjekter, møbler, etc	50 000,00	0,00	50 000,00
Gaver	500,00	1 025,00	500,00
Utgifter Velhuset (ih.h.t. regnskap for Velhuset)	500,00	7 206,00	7 500,00
Gebyrer og bankkostnader	200,00	10,00	200,00
Andre utgifter	2 000,00	1 703,00	3 000,00
Sum utgifter	105 800,00	49 106,55	125 800,00
Resultat	9 200,00	71 557,36	2 400,00

Balanse Strandparken Velforening 2012

Eiendeler	
Anleggsmidler	
Velhuset	0,00
Sum anleggsmidler	0,00
Omløpsmidler	
Kasse Velhuset	302,50
Bankinnskudd Velhuset	13 747,00
Medlemsfordringer	600,00
Bankinnskudd Velforeningen	239 936,97
Sum omløpsmidler	254 586,47
Sum eiendeler	254 586,47
Egenkapital og gjeld	
Egenkapital	
Egenkapital Velhuset 31.12.2011	9 477,50
Egenkapital pr. 31.12.2011	167 551,61
Resultat Velforeningen/Velhuset 2012	71 557,36
Sum egenkapital	248 586,47
Gjeld	
Kortsiktig gjeld	
Honorarer	6 000,00
Sum gjeld	6 000,00
Sum egenkapital og gjeld	254 586,47

Valg.

Valgkomiteen fremlegger sitt forslag på årsmøtet.

Innkommne forslag.

Det er ikke kommet inn noen forslag til årsmøtet.

REFERAT FRA ÅRSMØTET I STRANDPARKEN VELFORENING

Dato: 16. mars 2011
Tid: kl 19:00
Sted: Borre Idrettspark, hovedsal
Til stede: 58 medlemmer, samt 6 fra styret

DAGSORDEN:

1. Åpning, godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Protokoll, valg av protokollfører og 2 til å underskrive denne.
3. Styrets årsmelding
4. Regnskap for 2010
5. Budsjett og planer for 2011
6. Valg
7. Innkomne forslag

1. Åpning, godkjenning av innkalling og dagsorden

Leder Øystein Holt åpnet møtet og gjennomgikk dagsorden.
Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Protokoll

Møteleder er leder av vellet, Øystein Holt
Protokollfører ble valgt da styrets sekretær var forhindret fra å møte. Protokollfører ble Astrid Heier.
Undertegning av protokollen: To medlemmer ble valgt, Tove Tangen og Hans Tangen
Foreslåtte representanter ble valgt enstemmig.

3. Styrets årsmelding

Styrets leder, Øystein Holt gjennomgikk årsmeldingen som var vedlagt innkallingen.

● Vedr posten om støydemping, kom vi tilbake til dette under posten for innkomne forslag (se innkallingen)

● Vedr posten for parkeringsplasser, ble det presisert fra salen viktigheten med å stadig følge opp kommunens aktivitet vedrørende bruken av plassen ved barnehagen, da vi er redd de kan endre vår bruk av denne etter sitt behov. Det ble spurt om hva plassen virkelig er regulert til! Og om arealplanen er ivaretatt. Den gjeldende planen ble vedtatt i 1999. Det er en reguleringsplan for Strandparken og Linden, og egen reguleringsplan for parkeringen i området. Styret jobber for at plassene for bil og båt blir tilbaketil til opprinnelig stand, i hht reguleringsplanen.

● Vedr gangstien ned til stranden ble det fra salen bedt om et felles ansvar for at denne vedlikeholdes så den ikke gror helt igjen. Utbygger har det formelle ansvaret frem til vi overtar hele området, men i mellomtiden må vi ivareta denne. Styret tar saken med seg, og ser hvordan dette mest praktisk skal gjøres.

● Vedr sport og lek, området F1 som ligger mellom båttoppstillingsplassen og Linden Næringspark, ble det uttrykt bekymring for massen som er brukt til oppfyllingen, og det faktum at plassen er etablert høyere enn intensjonen indikerer at massen som er brukt, ikke kan ha kostet noe vesentlig. Det blir tatt prøver av væske som siver ut, for å være sikker på at den ikke er forurenset på noe vis.

● Andre poster ble gjennomgått frem til punktet om problemer vedr trafikkavviklingen i fm fergetrafikken. Styrets leder informerte om et ide-dugnadmøte med politi, statens vegvesen, Horten kommune, Bastø Fosen, Linden park og Strandparken velforening. Det ble forelagt noe informasjon vedr trafikkmengde og løsninger som har vært forsøkt tidligere, uten hell. Nå skal det etableres en 4. billettluke, og alle lukene blir bemannet etter trafikkmengden! Den 4. billettluken skal lokaliseres nærmere sjøsiden, så tungtrafikken ikke blir stående å stenge begge kjørefelt i rundkjøringen, da de får en mye svakere sving. Politiet aksepterer ikke tilbakeblokkering av all lokaltrafikk i tunellen, da går de inn og omdirigerer trafikken ved rundkjøringen på Borre, og henviser trafikken til å kjøre E18, grunnet sikkerheten. Det ble lovet oss en "køfri" sommer! Problemet med at trafikkanter ikke forholder seg til trafikkreglene ved at de blokkerer rundkjøringen ved å stille seg i kø der, i stedet for å vente til det er fri ferdsel gjennom rundkjøringen, ble nevnt, men ikke utdypet.

● Velforeningshuset Sjøbua

Roy Hammer gikk gjennom årsmeldingen og regnskapet for velhuset. Se eget vedlegg. Revisor anbefaler at regnskapet blir et underregnskap i vellets regnskap.

Else Nilsen tropper nå av som primus motor for vaffelsalget fra sjøbua på søndagene gjennom sommeren, og husstyret ønsker seg nå flere engasjerte til å ta i ett tak for at vi skal kunne opprettholde denne deilige søndagsrutinen i sommermånedene.

Ellers ansees huset som ferdig etablert, og krever løpende generelt vedlikehold.

4. Regnskap 2010

Kasserer gjennomgikk regnskapet for 2010. Egenkapitalen er økt m 45.543,43 kr til 99.605,20. Dette er midler som er gode å ha når vi overtar området, til eventuelle oppkommende prosjekter og til generelt vedlikehold av området vårt.

Posten med størst differanse fra budsjett til regnskap er for strøm, grunnet prisøkningen.

Ingen innsigelser til regnskapet.

Revisor gjennomgikk revisjonsrapporten. Se eget vedlegg. Regnskapet er ryddig og korrekt, han foreslo at møtet godkjente regnskapet som det forelå. Det ble enstemmig vedtatt.

Revisor anbefalte at velhuset Sjøbua kapitaliseres og føres inn i regnskapet for fremtiden.

5. Budsjett og planer for 2011

Budsjettet for 2011 er som i fjor (2010), og kontingent opprettholdes på eksisterende nivå.

Årsmøtet vedtar budsjettet med forslaget til kontingent enstemmig.

6. Valg

Valgkomitèens innstilling til vellets styre og til husstyret ble fremlagt av Eddie Solberg. Vellets styreleder tok forslagene opp til valg, alt ble enstemmig vedtatt slik det er fremlagt fra valgkomiteen i møteinnkallelsen.

Styret:

Leder	Øystein Holt	Ikke på valg	2010-2012
Styremedlem	Karin Frogner	Ikke på valg	2010-2012
Styremedlem	Astrid Heier	Ikke på valg	2010-2012
Styremedlem	Alf Bøhmer	Ny	2011-2013
Styremedlem	Geir Fjæringen	Ny	2011-2013
Varamedlem	Kirsti Brekke	Ikke på valg	2010-2012
Varamedlem	Knut Hoel	Gjenvalgt	2011-2012
Revisor	Steinar Bjanger	Gjenvalgt	1 år
Revisor	Tore Bjørnstad	Gjenvalgt	1 år

Husstyret:

Roy Hammer	(B1)	
Tormod Hippe	(B11D)	
Inger Solberg		Ny
Ole Larsen	(eneboligene)	
Einar Minde	(B1)	

Dugnadskomite:

Gro Flintgård	Gjenvolgt
Kjell Wårheim	Gjenvolgt
Knut Hoel	Gjenvolgt
Kjell Gunnar Mossing	Gjenvolgt
Kåre Fjell Jensen	Gjenvolgt

Valgkomite:

Eddie Solberg	Gjenvolgt	1 år
Elisabeth Tangen	Gjenvolgt	1 år
Hans Homleid	Ny	1 år

7. Inkomne forslag**1) Sikring av gang- og sykkel felt som krysser Strandparken mellom nr 95 og 97**

Vedtak: Forslag a.

Styret tar kontakt med politimyndigheter og vegmyndigheter for å avklare hvordan, og hvilke muligheter som finnes for å sikre overgangen.

2) Støyskjerming av RV 19 behandles sammen med sak 3:**3) Støyskjerming av RV 19 – ekstern hjelp**

Øystein Holt leste opp begge sakene i sin helhet og Bent Gramdal redgjorde for historikken vedr støyvollen. Akseptabelt støynivå er 60 desibel mot vegg. Sist det ble målt, ble det målt til 59, og innen akseptabelt nivå, noe som ikke genererte handling i hht forskrifter fra -79. Befarende myndigheter innser problemet, men ingen føler ansvar. Det ble presisert fra salen at det ikke er hensiktsmessig å bruke mye penger på målinger om det ikke foreligger klare retningslinjer for handling ved allerede oppgitte grenser, noe som igjen vil generere en lovpålagt handling for bedring av situasjonen. Det ble også presisert at dette er et problem som har fulgt oss, og at vi nå må få løst dette en gang for alle.

Årsmøtet vedtok at styret skal innhente prisoverslag på støyskjerming og evt andre tiltak etter å ha utredet konsekvenser vedr forskjellige resultater. Styret tar tak i saken, og har fullmakt fra årsmøtet til å bruke inntil 35.000 kr til utredning, om det ser ut til at det kan generere iverksetting fra noen ansvarlige.

Det er mange forhold som må ivaretas, lys, lyd, støv og trivsel for alle deler av vårt unike område.

Årsmøtet vedtok at styret skal prioritere denne saken, be om avklarende møter med de andre involverte som Statens Vegvesen, Horten kommune og Strandparken as.

Undersøke om noen av de tar ansvar for den manglende støyskjerming og om de har forslag til tiltak. Dersom styret har behov for ekstern hjelp eller kostnad til nye målinger ble det gitt vedtak om bruk av inntil kr 35.000,- til dette.

Styret bør også innhente et kostnadsoverslag for utføring av akseptabel støyskjerming for egen kostnad.

Astrid Heier, referent

Øystein Holt, Leder.

REFERAT FRA ÅRSMØTET I STRANDPARKEN VELFORENING

Dato: 17. mars 2010
Tid: kl. 19:00
Sted: BORRE IDRETTSPARK, Hovedsal
Til stede: 33 medlemmer samt 5 fra styret

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Protokoll:
Valg av møteleder, Protokollfører og 2 medlemmer til å undertegne protokollen:.
3. Styrets årsmelding 2009.
4. Husstyrets årsmelding 2009
5. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2009.
6. Planer og budsjett for 2010.
7. Vedlikeholdsplan / Forskjønnelsesplan
8. Valg: Valg av revisor, nye medlemmer til styret, dugnadskomite og valgkomite.
9. Innkomne forslag.

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Leder Ronnie Olafsen åpner møtet og gjennomgår dagsorden. En Eventuelt-post savnes, dette kan vi ha etter avsluttet årsmøte.
Innkalling og dagsorden godkjennes.

2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.

Forslag: Møteleder: Jon Arild Andreassen,
Protokollfører: Styrets sekretær Karin Frogner,
2 medlemmer til å undertegne protokollen: Hans Tangen og Ragnar Askim.
De foreslåtte personene ble enstemmig valgt.

3. Styrets årsmelding 2009.

Styreleder Ronnie Olafsen gjennomgår årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen). Se www.strandparken.no for presentasjonen.

Kommentarer fra salen:

- Rundkjøringen og inn- /utkjøringen til / fra Strandparken: Kommentar og litt historikk. Vi får bla inn en del tungtrafikk som kjører feil. Et forslag er å be trafikktutvalget om å få satt opp et skilt om blindvei. Noen forslag til alternative inn- / utkjøringer.
- Støydempingen: En protest mot at alle eventuelt skal måtte betale for støydempingen. Kommentar om at støyskjermingen synker. Ellers støtte til at dette utredes.
- Et spm om hvorvidt vi skal bruke penger på å holde plassen rundt Sjøbua ryddet for snø.

- Spm om det vil bli en gjennomgang gjennom det siste feltet som nå er under utbygging. Svar fra en beboer i området at det skal være gjennomgang der.
- Spm om hvem som vil ha ansvaret for vedlikeholdet av området til sport og lek. Dette skal være Horten kommune.
- Et spm om eiendomsoverdragelse av alle fellesområder til Vellaget. I så fall bør vi sørge for en tinglysning. Her er det i alle fall viktig med en klargjøring underveis.
- Viktig med en god løsning også for båtoppstillingsplassen
- Vi bør ha en oversikt over hva vi påtar oss av kostnader.
- Dag Kjeldsberg har understreket at vedlagte forslag kun er et forslag.

Spørsmålsrunde:

- Husk høyreregelen også inne i Strandparken.
- Oppfølging av havneområdet vis a vis Linden Park.
- Sperrelinje foran rundkjøringen så ikke biler kan bli stående og sperre rundkjøringen.

Årsmeldingen er med dette godkjent av årsmøtet.

4. Husstyrets årsmelding 2009. Drift av Sjøbua.

Regnskap og årsmelding, var ikke vedlagt innkallingen, men ble gjennomgått av Husstyreleder Roy Hammer. Godkjent av årsmøtet, ved akklamasjon.

5. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2009.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgår regnskapet og balansen, som var vedlagt innkallingen.

- Spm om synliggjøring av honorarer: Kr. 2000,- til hver av styrets leder og kasserer.
- Ønske om å lese revisorrapporten.

Regnskapet er med dette godkjent av årsmøtet, ved akklamasjon.

6. Planer og budsjett for 2010.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgår budsjettet, som var vedlagt innkallingen.

- Ronnie Olafsen og Jon Arild redegjør for prosjekter som er lagt inn i budsjettet, og ber om årsmøtets godkjennelse for at styret får fullmakt til å vurdere bruk av midler til dette underveis, og eventuelt tømme oppsparte midler. Dette gjelder:
 - Forskjønnelse av strandkant, ved å legge steinblokker i strandkanten. En viss usikkerhet i årsmøtet i forhold til pris og holdbarhet, sanden kan underminere steinene. Forslag om at vi bør få fagfolk til å undersøke dette.
 - Flaggstang ved sjøbua. Hva med å følge opp offentlige flaggdager?
 - Støyanalyse. Bent gir en redegjørelse. Vil årsmøtet gi godkjennelse til at vi kan bruke av Vellagets midler til å bidra til støyskjerming? En del diskusjon

- om hvem som er ansvarlig. Vi sliter med at ingen vil ta ansvar, men sender det videre. Forslag om å bruke Eddie Solberg som rådgiver.
- Sport og lek

En del diskusjon om hvorvidt dette er fornuftig, eller om det er vanskelig å gi styret en slik fullmakt. Ett forslag om å innkalle til ekstraordinær Generalforsamling når behovet for å bruke mer penger er der. Ett innspill om at det er fine forslag, men litt for mange ting på en gang. Det bør være nok med en ting av gangen. Litt skummelt å tømme kontoen.

Årsmøtet går til valg over følgende forslag:

- 1) Styrets forslag. Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil 45.000,- utover budsjett til ovenfor nevnte saker. Får 5 stemmer
- 2) Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil 20.000,- utover budsjett til ovenfor nevnte saker. 1 stemme
- 3) Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil de budsjetterte kr 40.000,- til ovenfornevnte prosjekter. Får 32 stemmer.

Vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil de budsjetterte kr 40.000,- til ovenfornevnte prosjekter.

Budsjettet er dermed godkjent.

7. Vedlikeholdsplan / Forskjønnelsesplan

Jon Arild gjennomgår denne.

8. Valg: Valg av nye medlemmer til styret, husstyre, valgkomite og dugnadskomite, samt revisor.

Eddie Solberg fremlegger valgkomiteens innstilling:

Følgende medlemmer er på valg:

Leder:	Ronnie Olafsen	(B9, Tomannsboligene)
Nestleder:	Jon-Arild Andreassen	(Eneboligene)
Varamedlem:	Tor Lerstang	

Følgende medlemmer er ikke på valg:

Kasserer:	Bent Gramdal	(B9, Tomannsboligene)
Styremedlem:	Tormod Hippe	(B11D)

Følgende medlemmer er på valg, og stiller på gjenvalg:

Styremedlem:	Karin Frogner	(B10, Strandkvartalet)
Varamedlem:	Knut Hoel	1 år

Nye medlemmer ble valgt inn:

Leder:	Øystein Holt	(eneboligene i kjede)	2010-2012
Styremedlem:	Astrid Heier	(B10, Strandkvartalet)	2010-2012
Varamedlem:	Kirsti Brekke	(B9)	2010-2011

Valgkomiteens forslag godkjennes ved akklamasjon.

Styret vil få følgende sammensetning:

Leder:	Øystein Holt	(eneboligene i kjede)	2010-2012
Styremedlem:	Bent Gramdal	(B9, Tomannsboligene)	2009-2011
Styremedlem:	Karin Frogner	(B10, Strandkvartalet)	2010-2012
Styremedlem:	Astrid Heier	(B10, Strandkvartalet)	2010-2012
Styremedlem:	Tormod Hippe	(B11D)	2009-2011
Varamedlem:	Kirsti Brekke	(B 9)	2010-2011
Varamedlem:	Knut Hoel	(B10, Strandkvartalet)	2010-2012

Valg av revisor:

Steinar Bjanger	Ny	1 år
Tore Bjørnstad	Ny	1 år

Valg av Valgkomite:

Eddie Solberg	gjenvalg	1 år
Elisabeth Tangen	gjenvalg	1 år
Hans Homleid	ny	1 år

Valg av dugnadskomite:

Knut Hoel	ny
Gro Flintegård	ny
Kjell Wårheim	
Kåre Fjell Jensen	
Kjell Gunnar Mossing	

Valg av husstyre:

Husstyret fortsetter og vil fortsatt ha følgende sammensetning:

Roy Hammer	(B1)
Tormod Hippe	(B11D)
Else Nilsen	(B11ABC)
Ole Larsen	(Eneboligene)
Einar Minde	(B1)

Årsmøtet avsluttes. Påtroppende leder takker avgående leder.

Strandparken 17.03.10


Karin Frogner
Protokollfører


Ronnie Olafsen


Hans Tangen


Ragnar Askim.

Styreleder

Strandparken Velforening
Årsmøte, 17. mars 2010
Borre Idrettspark, Horten



Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Agenda



-
1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 2. Protokoll. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen.
 3. Styrets årsmelding 2009
 4. Husstyrets årsmelding 2009. Drift av Sjøbua.
 5. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2009
 6. Planer og budsjett for 2010.
 7. Vedlikeholdsplan / Forskjønnelsesplan
 8. Valg. Valg av nye medl. til styret, revisor, dugnad- og valg-komite
 9. Innkomne forslag.

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 2.

Protokoll



-
- Valg av
 - Møteleder (forslag: Jon Arild Andreassen)
 - Protokollfører (forslag: styrets sekretær, Karin Frogner)
 - to medlemmer til å undertegne protokollen

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Saker som har vært oppe i styret siden forrige årsmøte:

WWW.Strandparken.no Internettside

Internettside vedlikeholdes.

Strandparken, Horten



Årsmøte 2010

mars 14th, 2010 · No Comments

mars 2010
m t i o t o f l s ø
1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 [14](#)
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31
[« jun](#)

KATEGORIER

[Årsmelding \(2\)](#)



Strandparken Velforening
Årsmøte, 17. mars 2010
Borre Idrettspark, Horten

SIDER

- [1. Velforeningen](#)
- [2. Båtforeningen](#)
- [3. Husstyret for Sjøbua](#)
- [4. Ledere i sameier og delfelt](#)
- [5. Aktuelle saker](#)
- [6. Dokumenter og nedlastninger](#)
- [7. Bilder](#)
- [8. Informasjon / Kontakt oss](#)
- [9. Hjelp til å bruke sidene](#)

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Prosjekt Utedusj

Utedusjen ble ferdigstillet tidlig på sommeren 2009, med steintrapper.

Vanntilførselen fra båthavna til stranda ble utført på dugnadsdagen. Grøteig stod for granittplattning og granitt trapper, mens styret/dugnadskomiteen stod for installering av dusjgarnityr.

Vi var veldig fornøyd med resultatet og så hvor flittig den var i bruk. Dessverre ble en del av fundamentet ødelagt i løpet av noen mndr. Utbedring kommer, som en reklamasjonssak.



Strandparken Velforening
Strandparken 16A, 3187 Horten
Stiftet 06.11.02
www.strandparken.no
styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Inngjerding av byggeområder:

sist sommer og høst ble byggeområdene inngjerdet. Dette har ikke utbygger fulgt opp gjennom en nå svært snørik vinter, så styret må følge opp at dette så snart snøen smelter.

Støydemping av trafikkstøy fra Rv19:

Det er etablert en egen arbeidsgruppe av personer som jobber med støyproblematikken. Gruppen ledes av Bent Gramdal. Hvis man er interessert i å bidra eller følge med i prosessen send mail til: stoy@strandparken.no

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Innkjøringsområdet og Gangbru:

Ny rundkjøring inn til Strandparken er et ikke helt vellykket faktum. Vi har forsøkt å påvirke prosessen ved å foreslå egen fil fra RV19 og inn til Strandparken, men har fått svar fra Statens Vegvesen at: Etablering av et 3.felt er ikke ønskelig og heller ikke plassmessig mulig i henhold til reguleringsplanen. Statens vegvesen viser også til at Bastø Fosen må bedre kapasiteten på billetteringen i bodene, og i toppen billettere på selve oppstillingsplassen for å hindre kødannelse ute på RV19.

Det er etablert ca. 750m lenger oppstillingsplass for kjøretøyer som også bør gi en forbedret situasjon.

Gangbrua:

Den er under oppsetting i disse dager.

Drift av fellesområder:

Snørydding og kantklipping





Gangsti ned til stranda:

Styret har arbeidet med å få til en god løsning på gangstien ned til strandområdet. Vi har hatt befaring med Strandparken a/s for å få dem til å ta ansvar for ferdigstillelse, men er fremdeles ikke ferdig med dette.



Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Parkeringsplass B9:

Styret har lykket med å få utbygger til å fjerne kabel tromler som har stått utenfor B10/Parkeringsplass B9.

Vi har hatt befaring på parkeringsplassen med strandparken a/s for at de skal ferdigstille denne, men er fremdeles ikke ferdig med dette.



Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Krysset Strandparken – sykkelstien:

Styret har sendt en skriftlig henvendelse til kommunen. Den ble referert i Gjengangeren, men kommunen har ikke kommet med noen reaksjon. Dette bør følges opp videre.

Kyststien:

Kyststien står nå klar. Grøteig skal ferdigstille kyststien til våren. Styret har vært medvirkende i denne prosessen.

Strandparken Velforening
 Strandparken 16A, 3187 Horten
 Stiftet 06.11.02
 www.strandparken.no
 styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Utbygging på de to siste feltene i Strandparken (B7 og B8)

Byggingen er som alle ser i full gang. Her blir det 11 eneboliger og 12 leiligheter fordelt på 3 bygg. Antatt ferdig sommeren 2011.



TEGN.NR.	A-01		
PROSJEKT/TITTEL/VIGNETT	2664 STRANDPARKEN BOL. SITUASJONES KART		
REVISJONER	HORTEN KOMMUNE 10 JUL 2006 SENTRALT ARKIV		
INDEX	DATE	REVISJON	SIGN/KTR
TYPE	RAMMESØKNAD		
MÅL	1:500		
FILEN	DATE	KTR/SGN	
2664 PLOT.BK			
A B E V	KRISTIANSEN & BERNHARDT arkitektur . interior		BT 33 37 84 84 fax 33 37 84 80
	PB 335 3101 Tønsberg		

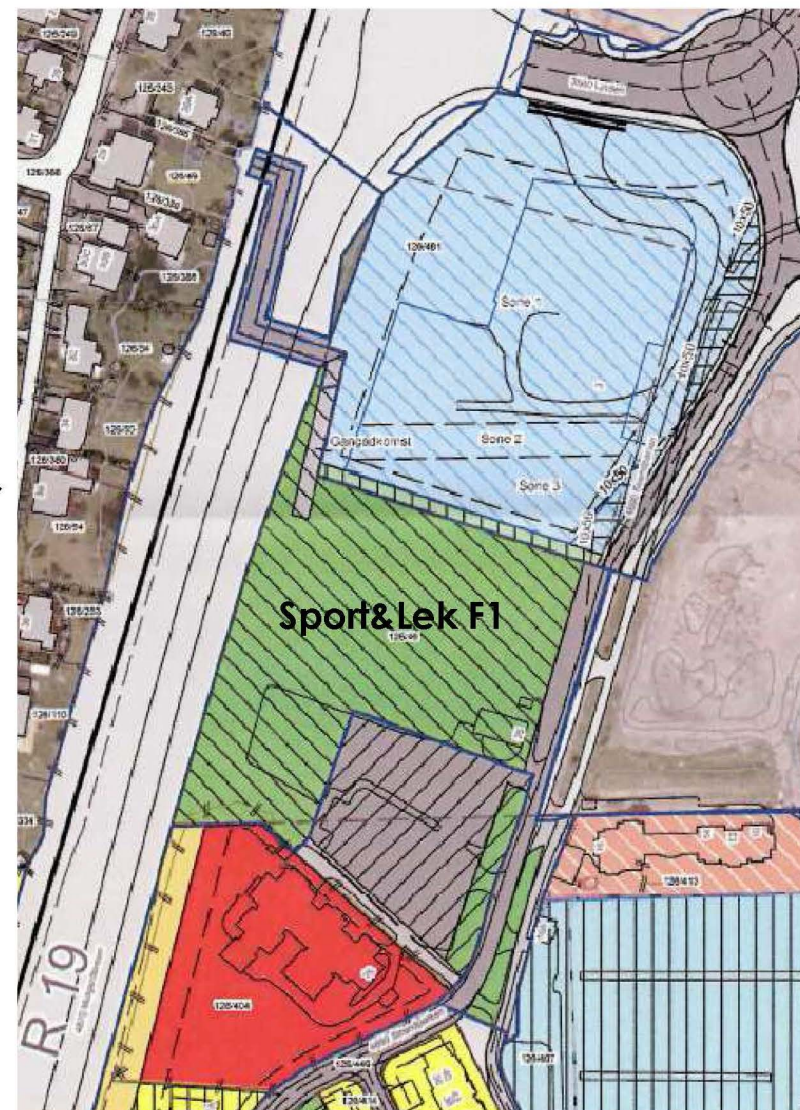


Linden næringspark:

Næringsparken har åpning i morgen 18 mars.

Sport & Lek F1:

Velforeningen og båtforeningen er i dialog med Horten Kommune, Strandparken AS og Linden Næringstomter om utformingen av dette området. Det er fortsatt uenighet om reguleringsplan fra 1997 eller 2000 som gjelder for dette området. Horten kommune og Velforeningen mener det er reguleringsplan for 2000 som gjelder og som sier: Området for Sport og Lek merket F1, skal opparbeides til formålet. Linden næringstomter har vist frem skisser som inneholder fotballbane, lekeapparater og sandvollyballbane men sier samtidig at dette er et initiativ og ingen forpliktelse, og må sees i sammenheng med en totalløsning.





Rev.	1403	Revstet	Kost
-			
-			
-			
-			
05-A	Endre stigrase, fjernbrs ser		11,12,00
04-A	Sekk, justering trer, plasser ved hoveding,		29,10,00
03-A	Høyder endret etter lrb, fra anslagprer		17,08,00
02-A	Geveste hjeme på bygg retter ut		25,03,00

Forprosjekt



 Prosjekt: **Linden nærlingsbygg**

 Oppdragsgiver: **Linden nærlingsstomter AS**



Oppdatert liste over sameieledere:

Listen er ferdig oppdatert og kontaktinformasjon er lagt ut på strandparken.no. Det som nå er viktig er at sameiene følger opp å informerer velforeningen når det er forandringer.

mars 2010
m t i o t o f l s ø
1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31
[« jun](#)

KATEGORIER

- [Brukerveiledning \(2\)](#)
- [Dugnad \(2\)](#)
- [Gangbru \(3\)](#)
- [Nyheter \(18\)](#)
- [Næringsbygg \(2\)](#)

4. Ledere i sameier og delfelt

Oversikt over ledere og kontaktpersoner for delfeltene i Strandparken

Delfelt/sameie	Leder	Mobil	Email
B1	Ketil Randal	85328382 99211512	ketil.randal@strandparken.no
B11/A,B,C	Stig Refsnes	41339775	stig.refsnes@strandparken.no
B11/D	Tormod Hippe	92205360	tormod.hippe@strandparken.no
B2	Inger Holth	45398094	inger.holth@strandparken.no
B3/Betre	Thor Øye	90193325	tor.oeye@strandparken.no
B4	Elin Berg Hafnor	90857289	elin.hafnor@strandparken.no

SIDER

- [1. Velforeningen](#)
- [2. Båtforeningen](#)
- [3. Husstyret for Sjøbua](#)
- [4. Ledere i sameier og delfelt](#)
- [5. Aktuelle saker](#)
- [6. Dokumenter og nedlastninger](#)
- [7. Bilder](#)
- [8. Informasjon / Kontakt oss](#)
- [9. Hjelp til å bruke sidene](#)

ARKIV

- [mars 2010](#)
- [juni 2009](#)

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 3.

Styrets årsmelding 2009



Forskjørnings- og Vedlikeholdsplan

Forskjørnings- og Vedlikeholdsplan er utarbeidet. Denne presenteres ved årsmøtet.

Sak 4.

Hus styrets årsmelding 2009



"Sjøbua" er blitt et populært sted å være.

Aktiviteter:

- 43 sameiemøter i 2009
- 12 Søndager med salg av vafler, kaker, saft og kaffe (7514.-)
- 18 dager utleie av Sjøbua (4500.-)
- 8 ganger leid ut til private sammenkomster (2400.-)

Utførte planer:

- Kjøpt utemøbler (bord og stoler) og sovesofa til annen etasje (18094.-)

Videre Planer:

- Planlegger å beise terrassen samt vurderer å kjøpe markise, slik at det blir mer attraktivt å sitte ute.

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.nostyret@strandparken.no

Sak 4.

Hus styrets årsmelding 2009



Styret ønsker seg flere som kan ta ansvar på søndagene fra 11.00 til 14:00 til vaffelsteking og kaffekoking

Regnskap:

Salg:	7.514	
Utleie:	6.900	
Renter:	137	
Tilskudd fra vellet	5.000	
Inntekter:	19.551	
Utgifter:	23.856	(terrassemøbler: 9.600.- Sovesofa: 8.494.-)
<u>Resultat:</u>	<u>-4.305</u>	

Beholdning 01.01.09, Kasse: 0.- Bank: 8562,50.-

Beholdning 01.01.10, Kasse: 380.- Bank: 3977,50.-

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 5. Regnskap 2009**Inntekter**

Renteinntekter	54,95
Medlemskontingent, 170*600,-	102000,00
Ekstra kontingent, 500,- (nye 2008/2009)	1000,00
Strøminntekter fra Båtforeningen	3460,28
Andre inntekter	2854,00
Medlemsfordringer ekstra før 2007	1200,00
Sum inntekter	110569,23

Utgifter

Leie av lokaler	644,00
Gressklipp og snørydding	20243,75
Vedlikehold drift	3430,05
Velhus utgifter	12243,55
Medlemskap, Norges Velforbund	1280,00
Annonser	0,00
Rekvisita/telefon/porto	0,00
Honorar	4000,00
Prosjekter (dusj og møbler)	53621,82
Nedbetaling av lån Båtforeningen	15875,00
Gaver	0,00
Gebyrer og bankkostnader	260,00
Tap medlemsfordringer 2008	1200,00
Sum utgifter	112798,17

Resultat**-2228,94**

Gressklipp og snørydding	20243,75
sommer: 14293,75	
vinter: 5950,00	

Vedlikehold drift	3430,05
utstyr: 2976,30	
web: 453,75	

Velhus utgifter:	12243,55
kommunale utg: 3105,00	
strøm: 6920,55	
forsikring: 2218,00	

Resultat kr -2228,94.

Budsjett kr -6305,00

Disponering av årsresultat:

Negativt resultat kr 2228,94 tas
fra Velforeningens egenkapital

Sak 5. Balanse pr. 31.12.2009



	Inngående 2009	Utgående 2009
Varige driftsmidler		
Velhuset	1	1
Sum varige driftsmidler	1	1
Omløpsmidler		
Andre fordringer	3297,76	3460,28
Medlemsfordringer	13800,00	1200,00
Bankinnskudd	54810,70	43240,49
Sum omløpsmidler/eiendeler	71908,46	47900,77
Egenkapital		
Egenkapital per 1/1	50129,71	50129,71
Årets resultat		-2228,94
Sum egenkapital	50129,71	47900,77
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20578,75	0,00
Medlemskontigent for mye innbetalt 2006	1200,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	21778,75	0,00
Sum egenkapital og gjeld	71908,46	47900,77

Sak 6. Budsjettforslag 2010



Inntekter	Budsjett 2010
Renteinntekter	200,00
Medlemskontingent, 173*600,-	103800,00
Ekstra kontingent, 500,- (nye 2008/2009)	1000,00
Strøminntekter fra Båtforeningen	4000,00
Andre inntekter	0,00
Medlemsfordringer ekstra før 2007	0,00
Sum inntekter	109000,00

Budsjett 2009	Regnskap 2009
350,00	54,95
102000,00	102000,00
500,00	1000,00
3500,00	3460,28
0,00	2854,00
0,00	1200,00
106350,00	110569,23

Inntekter	Budsjett 2010
Leie av lokaler	1000,00
Gressklipp og snørydding	22500,00
Vedlikehold drift	7500,00
Velhus utgifter: - utstyr	13800,00
Medlemskap, Norges Velforbund	1300,00
Annonser	500,00
Rekvisita/telefon/porto	500,00
Honorar	4000,00
Nedbetaling av lån Båtforeningen (*1)	15873,00
Gaver	1000,00
Gebyrer og bankkostnader	250,00
Tap medlemsfordringer	0,00
Sum utgifter før prosjekt	68223,00

Budsjett 2009	Regnskap 2009
2000,00	644,00
20000,00	20243,75
5000,00	3430,05
13000,00	12243,55
1280,00	1280,00
500,00	0,00
500,00	0,00
4000,00	4000,00
15875,00	15875,00
300,00	0,00
200,00	260,00
0,00	1200,00
62655,00	59176,35

Gressklipp og snørydding	22500,00
<i>sommer: 15000,-</i>	
<i>vinter: 7500,-</i>	

Vedlikehold drift	7500,00
<i>container: 4000,-</i>	
<i>utstyr: 2000,-</i>	
<i>web: 500,-</i>	
<i>Regnskapspr.: 1000,-</i>	

Velhus utgifter: - utstyr	13800,00
<i>kommunale utg: 3500,-</i>	
<i>strøm: 8000,-</i>	
<i>forsikring: 2300,-</i>	

Resultat før prosjekt	40777,00
------------------------------	-----------------

43695,00	51392,88
-----------------	-----------------

Prosjekter: strand, flaggstang	40000,00
Bidrag til saker: støy, sport lek (votering)	0,00
Resultat	777,00

50000,00	53621,82
-6305,00	-2228,94

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 6. Budsjettforslag 2010



Mulig Revidert Budsjett i kommende periode:

-Det er ikke planlagt med følgende utgifter for 2010, men styret ber årsmøte ta stilling til følgende:

-Skulle det vise seg at Velforeningen må/burde bidra med midler, ifm. samarbeidet med Horten Kommune, Strandparken as og Linden næringspark for å få til en fin løsning på Sport & Lek F1 området, ønskes en ramme inntil 20.000.- til dette.

-Gruppen som arbeider med støy fra RV19, ser nå på hvilke virkemidler som kan taes i bruk, de vurderer bl.a å gjennomføre en støyanalyse som antas å koste ca. 20.000.-/ 25.000.-

Strandparken Velforening
Strandparken 16A, 3187 Horten
Stiftet 06.11.02
www.strandparken.no
styret@strandparken.no

Sak 6. Prosjekt Forskjønnelse av strandkant



Strandparken Velforening
Strandparken 16A, 3187 Horten
Stiftet 06.11.02
www.strandparken.no
styret@strandparken.no

Sak 6. Prosjekt Forskjønnelse av strandkant



Sak 7. Vedlikehold og Forskjønnelsesplan



Strandparken Velforening

Vedlikehold- og Forskjønnelsesplan 2010-2015

AR	Løpenummer	Tiltaksbeskrivelse	Kostnad	Ansvarlig for tiltaket	Merknad	Prioritet	Planlagt start
2010	1	Plenklipping	15000			1	01.07.2010
2010	2	Snømaking	7500			1	01.01.2010
2010	3	Vedlikehold av krakker/benker	1000			2	01.05.2010
2010	4	Forskjønning av stranden	30000			1	15.06.2010
2010	5	Generell rydding av hele Strandparken område	0			1	01.05.2010
2010	6	Flaggstang	10000				
2010	7						
2011	8	Maling av krakker/benker					
2011	9	Tilførsel av sand til Stranden					
2011	10	Forskjønning med blomster/busker ifm kyststi				2	15.06.2011
2011	11	Forskjønning sport og lek					
2011	12	Generell forskjønning med trær/busker					
2012	13						
2012	14						
2013	16	Tilførsel av sand til Stranden					
2013	17						
2014	18						
2015	19	Maling av Velhus					

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.nostyret@strandparken.no

Sak 7.

Valg av nye medlemmer til styret



Valgkomiteens forslag, til årsmøtet for 2010:

Leder:	Øystein Holt	(NY)	2010-2012
Styremedlem:	Karin Frogner	(Gjenvalg)	2010-2012
Styremedlem:	Astrid Heier	(NY)	2010-2012
Styremedlem:	Bent Gramdal	(Ikke på valg)	2010-2011
Styremedlem:	Tormod Hippe	(Ikke på valg)	2010-2011
Varamedlem:	Kirsti Brekke	(NY)	2010-2012
Varamedlem:	Knut Hoel	(Gjenvalg)	2010-2012
Revisor:	Steinar Bjanger	Ny 1 år	
Revisor:	Tore Bjørnstad	Ny 1 år	

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no

Sak 8.

Valg til komiteer



Nye medlemmer til komiteene:

- **Komité for dugnad og strand**

- Fra 2009: Ronnie Olafsen, Jon-Arild Andreassen, Kåre Fjell Jensen, Kjell Wårheim og Kjell Gunnar Mossing

- ERSTATTERE til Ronnie Olafsen og Jon-Arild Andreassen

- Knut Hoel og

- **Husstyret**

- Fra 2009: Roy Hammer, Tormod Hippe, Else Nilsen, Ole Larsen, Einar Minde

- **Valgkomiteen**

- Fra 2010: Kirsti Brekke, Eddie Solberg, Elisabeth Tangen

Strandparken Velforening
Strandparken 16A, 3187 Horten
Stiftet 06.11.02
www.strandparken.no
styret@strandparken.no

Sak 9.

Innkommne forslag



Ingen innkomne forslag

Strandparken Velforening

Strandparken 16A, 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

www.strandparken.no

styret@strandparken.no



END OF DOCUMENT

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 25. mars 2009
Tid: kl. 18:00
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Dagsorden:

Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden.

Protokoll: Valg av møteleder, protokollfører og 2 medlemmer til å undertegne protokollen.

Dag Kjeldsberg informerer om planer og fremdrift for næringstomten ved rundkjøringen, om gangbroen og om Strandparken sør (samarbeid med Heimdalgruppen om utviklingen av Steinsnes Park).

Vesar, v/ Inger Johanne Benterud, informerer om endringer og muligheter i forhold til avfallshåndteringen med utvidet kildesortering.

Styrets årsmelding 2008.

Husstyrets årsmelding 2008. Drift av Sjøbua.

Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2008.

Planer og budsjett for 2009.

Valg: Valg av revisor, nye medlemmer til styret, dugnadskomite og valgkomite.

Innkomne forslag.

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Styrets leder Ronnie Olafsen, ønsket velkommen.

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble godkjent, til tross for ett benkeforslag som gikk ut på at pkt 3 og 4 burde foregå i forkant av selve årsmøtesakene. Forslaget falt og innkalling og dagsorden ble dermed godkjent.,

2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.

Forslag: Møteleder: Jon Arild Andreassen, Protokollfører: Styrets sekretær Karin Frogner, 2 til å undertegne protokollen: Else Nilsen og Connie Stålung. De foreslåtte personene ble enstemmig valgt.

3. Dag Kjeldsberg informerer om planer og fremdrift for næringstomten ved rundkjøringen, om gangbroen og om Strandparken sør (samarbeid med Heimdalgruppen om utviklingen av Steinsnes Park).

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Linden Næringstomter, ca 9 mål, startet opp med grunnarbeidet nå i januar. Veiprojektet likeså, med ny innkjøring inn til Strandparken.

Veiprojektet skal være ferdigstilt 1. juni. Da først kan utbyggingen på Linden Næringstomt starte opp. Ferdigstillelse til påske 2010.

Dagligvareforretning, El-kjøp og Toyota vet vi skal inn.

Gangbrua er godkjent, man venter nå på igangsettelsessøknaden, så byggestart kan komme i gang til høsten. Ferdigstillelse til påske 2010 samtidig med åpningen av forretningene.

Heimdalgruppen har solgt 50% av Steinsnes Park til Strandparken Sør AS (Sollistrand eiendom (Dag Kjeldsberg), Valemon eiendom (Øyvind Johnsen) og Helge Broen samarbeider om prosjektet. Fremtidsperspektivene noe usikre. Styret vil følge opp utviklingen videre.

4. Vesar, v/ Inger Johanne Benterud, informerer om endringer og muligheter i forhold til avfallshåndteringen med utvidet kildesortering.

Endringene trer i kraft fra 4. mai. Da blir glass hentet hos hver bruker, hver 6. uke. Eneboliger kan velge hvordan de vil plassere beholder for dette, for fellesboliger blir det satt ut passende beholdere. Nåværende glassigloer vil bli fjernet i løpet av året.

Plast hentes hver 3. uke. Perforerte sekker blir delt ut, stativ for dette må installeres. Restavfall vil bli hentet hver 3. uke, men mengden restavfall vil reduseres betraktelig, så restavfallsbeholderen kan for mange byttes ut i en mindre. Også papiravfall vil bli hentet hver 3. uke, denne beholderen kan man ha behov for å bytte ut i en større.

Vesar er behjelpelige med å finne løsninger og svare på spm. Det er mulig å ringe Vesar kundeservice og be om befaring på stedet bl.a. Noen av sameiene har allerede hatt en befaring, og vi anbefaler de andre sameiene å gjøre det samme.

Vesar sendte ut informasjon før jul, ytterlige informasjon vil bli distribuert.

5. Styrets årsmelding 2009.

Styreleder Ronnie Olafsen gikk gjennom årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen), etter ønske fra salen. Se www.strandparken.no for presentasjonen.

Kommentarer fra salen:

- Ang. inngjerding av byggeområder: Vi burde sendt en skriftlig henvendelse til arbeidstilsynet. Spm. om ansvar i tilfelle ulykker
- Drift av fellesområder: Spm. om hvem som har ansvar for kantklipping langs gang- og sykkelstien opp mot Steinsnes. Kommunen har ikke villet ta ansvar for dette, så vi har tatt dette ansvaret.
- Gangsti ned til stranda: Dissens mellom kommunestyrevedtak, om forstøtningsmur, og utbygger, Strandparken a/s, hvorvidt denne gangstien er levert i godkjent stand eller ikke. Stien er for smal, og det skulle vært satt opp en forstøtningsmur mot den ene eiendommen. Dissens om hvem som er ansvarlig for dette. Denne saken arbeides det fremdeles med.
- Krysset Strandparken – sykkelstien: Innsigelser til styrets avgjørelse, taes opp i forbindelse med innkomne forslag.

- Ubebygde område midt i B9, som ser veldig ruskete og stygt ut. Hva skjer med dette? Likeså området i grensen mellom B9 og B10. Årsmeldingen er med dette godkjent av årsmøtet, ved akklamasjon.

6. Husstyrets årsmelding 2008. Drift av Sjøbua.

Regnskap og årsmelding, var vedlagt innkallingen og ble gjennomgått av Husstyreleder Tormod Hippe. Godkjent av årsmøtet.

7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2008.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgikk regnskapet og balansen som var vedlagt innkallingen.

- Spm. i forbindelse med overføringen / fordringen for 2008, til Båttforeningen. Denne har ikke kommet med i regnskapet på grunn av en forsinkelse av overføringen.
- Spm. ang overføring av penger til strømmen for velhuset fra Båttforeningen.
- Dokumentasjon av gjelden til Båttforeningen etterlyses. Vi kommer tilbake til dette i forb. med innkomne forslag.
(Årsmøtet etterlyste mer opplysninger rundt posten "Overføring til Båttforeningen". Dette er en årsmøtebeslutning om at Velforeningen skal bidra med 80 000,- til molo. Dette gjøres via. overføringer over flere år.)

Regnskapet er med dette godkjent

8. Planer og budsjett for 2009.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgikk budsjettet som var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble godkjent ved akklamasjon.

8b) Prosjekt utedusj ved stranda: (som en del av budsjettet)

Ronnie Olafsen presenterer planene for en utedusj nede ved stranda. Budsjettet til 45.000,- . Det var et par spm. i forhold til plasseringen av denne.

Prosjektet er godkjent av årsmøtet.

Valg: Valg av nye medlemmer til styret, samt revisor.

Eddie Solberg fremlegger valgkomiteens innstilling:

Følgende medlemmer stilte ikke til gjenvalg:

Varamedlem: Harald Jensen (B10, Strandkvartalet)
Varamedlem: Inger Holth (B2)

Følgende medlemmer er ikke på valg:

Leder: Ronnie Olafsen (B9, Tomannsboligene)
Nestleder: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)

Styremedlem: Karin Frogner (B10, Strandkvartalet)

Følgende medlemmer er på valg, og stiller på gjenvalg:

Kasserer: Bent Gramdal (B9, Tomannsboligene)

Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)

Nye medlemmer ble valgt inn:

Varamedlem: Tor Lerstang 2 år

Varamedlem: Knut Hoel 1 år

Valgkomiteens forslag godkjennes ved akklamasjon.

Styret vil få følgende sammensetning:

Leder: Ronnie Olafsen (B9, Tomannsboligene)

Nestleder: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)

Kasserer: Bent Gramdal (B9, Tomannsboligene)

Sekretær: Karin Frogner (B10, Strandkvartalet)

Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)

Varamedlem: Tor Lerstang 2 år

Varamedlem: Knut Hoel 1 år

Valg av revisor:

Aud Lund er gjenvalgt ved akklamasjon.

Valg av dugnadskomite:

Kjell Gunnar Fossum, melder seg frivillig og velges ved akklamasjon

Kåre Fjell Jensen, melder seg frivillig, etter at årsmøtet er avsluttet

Kjell Wårheim, Jon-Arild Andreassen og Ronnie Olafsen tar et år til.

Styret tar kontakt med alle sameiene for å få til løsninger, for eksempel ved å be hvert sameie stille med ett til to medlemmer til en dugnads- festkomite. Styret innkaller til samarbeidsmøte med sameielederene.

Valg av husstyre:

Stein Omholt og Tove Tangen tar ikke gjenvalg og går ut av husstyret.

Følgende blir sittende i husstyret:

Tormod Hippe (B11D)

Roy Hammer (B1)

Else Nilsen (B11ABC)

Ole Larsen (Eneboligene)

Nytt medlem:

Einar Minde

Husstyret vil få følgende sammensetning:

Roy Hammer (B1)

Tormod Hippe (B11D)

Else Nilsen (B11ABC)
Ole Larsen (Eneboligene)
Einar Minde (B1)

Valg av valgkomite:

Valgkomiteen har bestått av:

Kirsti Brække

Eddie Solberg

Elisabeth Tangen

Alle stiller til gjenvalg. Og blir valgt ved akklamasjon.

10. INNKOMNE FORSLAG

Fra styret:

1. Bakgrunn:

Alle sameier utenom 1 sameie betaler nå årskontigenten samlet til velforeningen.

Forslag:

Styret ønsker at alle sameiene betaler årskontigenten samlet til velforeningen.

Vedtak: Årsmøtet godkjente forslaget

2. Bakgrunn:

Forbedre St. Hans feiringen ?

Styret har så langt organisert St. Hans feiringen ved å etablere St. Hans bål som en del av dugnaden, og sørge for godkjenning hos brannvesenet. Vi har fått tilbakemeldinger fra beboere om å etablere bålet tettere opp mot 23. Juni, samt å informere bedre om selve feiringen.

Forslag:

Styret foreslår at sameiene på rundgang tar på seg oppgaven med å planlegge, informere og avholde St.Hans feiringen.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner ikke uten videre dette forslaget, og styret blir bedt om å arbeide videre med løsninger, Styret tar kontakt med alle sameiene for å få til løsninger, for eksempel ved å be hvert sameie stille med ett til to medlemmer til en dugnads- festkomite. Styret innkaller til samarbeidsmøte med sameielederene.

SAK OM KONTINGENT TIL STRANDPARKEN VELFORENING

Bakgrunn:

Omtrent halvparten av kontingenten som innbetales til Strandparken velforening går til Strandparken båtforening. Det eksisterer uklarheter omkring hva summene som overføres båtforeningen innebærer. Det fremgår ikke av velforeningens årsmøteprotokoller at det er fattet vedtak om slike overføringer. Ei heller kommer det fram i balanseregnskap at velforeningen har gjeld tilsvarende beløpene som overføres. Videre fremkommer det heller ikke av årsmøteprotokoller og beretninger at det eksisterer noen avtaler som innebærer overføringer til båtforeningen.

Ikke alle seksjonseierne er medlemmer i båtforeningen eller har båtplass. Det er usikkert om det er korrekt at alle skal være med å betale kontingent for den delen som gjelder overføringene til båtforeningen. Både årsmøtet og styret i Strandkvartalet boligsameie har behandlet saken. Vi ber om at saken behandles i velforeningens årsmøte.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Strandkvartalet boligsameie ber om at Strandparken velforening redegjør og dokumenterer bakgrunn for overføringer til båtforeningen gjennom skriftlige avtaler og gyldige vedtak overfor medlemmene i velforeningen.

REDEGJØRELSE presentert på møtet:

Årsmøtet i Strandkvartalet boligsameie ber om at Strandparken velforening redegjør for overføringer til båtforeningen.

Strandparken velforening har bidratt med to store løft på våre eiendommer, bygging av velhus og bygging av bølgebryter.

13. April 2005 ble det vedtatt at styret skulle jobbe videre med å realisere velhus. Budsjett ble lagt frem på fellesmøte i mai i båthavna, hvor tilslutning til bygging fant sted, her ble det bl.a vedtatt at alle husstander skulle innbetale ekstra 500.-

Alt utvendig arbeid ble utført av Byggmesterringen, mens alt innvendig arbeid ble utført på dugnad. Ifm. denne gjennomføringen bidro båtforeningen med midler for å realisere dette.

15. mars 2006 ble det vedtatt at velforeningen skulle bidra med midler for å realisere bølgebryter. Velforeningen bidrar med samme sum som båtforeningen bidro med. Velforeningen skal overføre 95.245.- over 4 år. (47.623.- 2007 utført, 15.875.- 2008 utført, 15.875.- 2009 planlagt og 15.875.- 2010 planlagt)

Ronnie Olafsen gir en redegjørelse, som mottas med større forståelse, men et gjeldsbrev etterlyses fremdeles. Det foreligger bl.a. et årsmøtevedtak fra 2006

Vedtak:

Det settes punktum for debatten her og nå. Årsmøtet vedtar dette ved akklamasjon

TRAFIKKSIKRING

Bakgrunn:

Det kjøres både fort og uforsvarlig på veiene i Strandparken. Der gang- og sykkelveien møter veien er det ingen sikring av syklende og gående utover vanlig fotgjengerfelt. Dette medfører farlige trafikksituasjoner for gående, syklende og bilister.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening ber om at kommunen iverksetter og bygger tilfredsstillende trafikksikringstiltak i vei og der gang- sykkelvei krysser hovedveien gjennom Strandparken.
2. Strandparken velforening sørger for at det lages fartshumper som hindrer kjøretøyer i å kjøre raskere enn 30 km/t i Strandparken, som er den øvre fartsgrensen.

Vedtak:

Styret går i dialog med kommunen ang. fartsbegrensning, skilting og andre mulige hindrende tiltak

Alle beboere henstilles til å passere dette krysset med den største forsiktighet og laveste hastighet, helst med en full stopp før vi krysser gangstien.

TRAFIKKSTØY FRA RV19

Bakgrunn:

Støyforholdene for boligene nærmest RV19 er ikke holdbare. Velforeningen bør derfor øve ytterlige press overfor Strandparken AS, Statens vegvesen og Horten kommune og kreve nye støymålinger og tilfredsstillende løsninger.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening sørger for å utføre kvalifiserte støymålinger av trafikkstøy fra RV19.
2. Strandparken velforening krever at Strandparken AS, Statens vegvesen og Horten kommune sørger for god støyskjerming mot RV19.
3. Strandparken velforening dekker kostnader innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Styrets forslag til vedtak:

Strandparken velforening foreslår at det etableres en arbeidsgruppe bestående av personer fra berørte sameier som kan jobbe sammen med mål

om å sørge for god støyskjerming mot RV19. Leder av gruppa er Bent Gramdal. Arbeidsgruppa bør etableres på årsmøtet.

Tor Lerstang, melder seg frivillig, samt gir en redegjørelse Historikk og redegjørelser også fra Bent Gramdal og Dag Kjeldsberg Problemet er stort for flere beboere.

Vedtak:

Styret innkaller til møte i velhuset for alle som er interesserte.

FORSKJØNNING

Bakgrunn:

Det er store behov for forskjønning av arealer flere steder i Strandparken. Alle betaler kontingent til velforeningen. Etter hvert vil det også bli behov for vedlikehold av fellesarealer. Det er derfor riktig at velforeningen utfører tiltak som er til nytte for alle som bor og eier i Strandparken.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening utarbeider en forskjønningsplan for hele Strandparken.
2. Strandparken velforening utarbeider en vedlikeholdsplan for de allmennyttige fellesarealene.
3. Kostnader dekkes innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Vedtak:

1. Strandparken velforening utarbeider en forskjønningsplan for hele Strandparken.
2. Strandparken velforening utarbeider en vedlikeholdsplan for de allmennyttige fellesarealene.
3. Kostnader dekkes innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Vedlikehold av stranda:

Bakgrunn:

Stranda vår trenger stadig raking og vedlikehold gjennom sommermånedene. En komite eller lignende for sommermånedene etterlyses:

Forslag til vedtak:

Det opprettes / velges en komite for rydding og raking av stranda gjennom sommermånedene.

Vedtak:

1. Dugnadskomiteen fortsetter å gjøre en innsats og innkaller til stranddugnad noe oftere.
2. Gudrun Wahl og Gunn Lerstang melder seg som sommerkomite for stranda.
3. Alle brukere av stranda oppfordres forøvrig til å gjøre en innsats for å holde stranda ren.

Informasjon:

Ronnie Olafsen informerer om at det vil bli innkalt til dugnad torsdag 7. mai

Strandparken 29.03.09

Karin Frogner
Protokollfører

Ronnie Olafsen
styreleder

Else Nilsen

Connie Stålung

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 13. mars 2008

Tid: kl. 19:00

Sted: Horten Rådhus, kantinen

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.
3. Dag Kjeldsberg informerer om utvikling av næringstomten v/ rundkjøringen.
4. Brunsneglebekjempelse v/Arild Andersen.
5. Styrets årsmelding 2007.
6. Husstyrets årsmelding. Drift av Sjøbua.
7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2007.
8. Planer og budsjett for 2008.
9. Valg. Valg av revisor og nye medlemmer til styret.
10. Innkomne forslag.

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Styrets leder Tor Rød-Larsen ønsket velkommen.

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble godkjent ved akklamasjon.

2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.

Forslag: Møteleder: Tor Rød-Larsen, Protokollfører: Styrets sekretær Marit

Masdal, 2 til å undertegne protokollen: Lars Birkenes og Bjørg Jakobsen.

De foreslåtte personene ble valgt ved akklamasjon.

3. Dag Kjeldsberg informerer om planer og framdrift for næringstomten ved rundkjøringen, gangbru o.a.

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Styret vil følge opp utviklingen videre, spesielt mht. ferjetrafikken.

4. Brunsneglebekjempelse v/Arild Andersen.

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Arild Andersen har oppfordret styret til et samarbeid for å begrense

snegleutbredelsen i Strandparken. Dette følger styret opp.

5. Styrets årsmelding 2007.

Styreleder Tor Rød-Larsen gikk gjennom årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen). Se www.strandparken.no for presentasjonen.

6. Husstyrets årsmelding. Drift av Sjøbua.

Regnskap og årsmelding, var vedlagt innkallingen og ble gjennomgått av Husstyreleder Tormod Hippe. Godkjent av årsmøtet.

7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2007.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk regnskapet og balansen som var vedlagt innkallingen. Regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

8. Planer og budsjett for 2008.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk budsjettet som var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble godkjent ved akklamasjon.

Årsmøtet etterlyste mer opplysninger rundt posten "Overføring til Båttforeningen". Dette er en årsmøtebeslutning om at Velforeningen skal bidra med 80 000,- til molo. Dette gjøres vha. overføringer over flere år.

9. Valg. Valg av nye medlemmer til styret og revisor.

Følgende medlemmer stilte ikke til gjenvalg:

Styreleder: Tor Rød-Larsen (Sjøbodene)
Styremedlem: Marit Masdal (Tomannsbolig B9)

Følgende medlemmer ble gjenvalgt:

Styremedlem: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)
Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)
Varamedlem: Bent Gramdal (B9)
Varamedlem: Harald Jensen (B10)

Tidligere kasserer og nestleder ble valt til ny leder:

Ronnie Olafsen (Tomannsbolig B9)

Nye medlemmer ble valgt inn:

Karin Frogner (B10)
Inger Holth (B2)

Styret konstituerer seg på neste styremøte.

Valg av revisor:

Aud Lund ble foreslått fra salen og valgt ved akklamasjon.

10. Innkomne forslag.

Styret ber om at alle sameiene inkluderer årskontingenten til velforeningen i sine innbetalinger til sameiet. Noen sameier gjør dette allerede. Det letter jobben til kasserer enormt!

Positive tilbakemeldinger kom fra sameiene.

Styret ønsker å få kontakt med interesserte til å hjelpe til med utvikling av vår nettside sammen med Bent fra styret. Lyst til å lære/få erfaring med utvikling av en hjemmeside? *Ta kontakt med Bent Gramdal i styret.*

Ønsker beboerne at det legges til rette for småannonser på Internett siden vår? Kan være for eksempel for båt plasser til leie, kjøp/salg etc.

Ja, dette er det interesse for.

Vi ønsker at Justervesenet eller annen uavhengig instans skal kontrollere målerne for tappevann og oppvarmingsvann.

Dette blir opp til hver enkelt beboer å få undersøkt.

Kan vi få en redegjørelse for hva som menes med pliktig medlemskap i Velforeningen, slik det kreves i §3 i Velforeningens vedtekter.

Årsmøtet har vedtatt at det er pliktig medlemskap. Dette er naturlig når vi har felles interesser og "eiendeler", som velforeningshuset og etter hvert friområder.

Hva er status i arbeidet med prosessen for overdragelse av eierskap av fellesområdene.

Strandparken AS har sagt at denne prosessen vil komme i gang når utbyggingen er ferdigstilt.

Vi foreslår senket fart og hindringer i gang-/sykkelveien som hindrer syklistene fra å kjøre direkte over veien uten å senke farten/gå av sykkelen. En uttalelse/forslag/begjæring om dette bør sendes kommunale myndigheter, vegvesenet og politiet.

Styret vil følge opp dette og kontakte kommunen for å se på en bedre sikring av dette krysset.

Fellesarealene i Strandparken vedlikeholdes ikke like godt alle steder. (Gressklipping). Velforeningen og/eller andre ansvarlige må ta ansvar for også disse områder. Eier- og ansvarsforhold må avklares og rette ansvarlige ivareta ansvar for vedlikehold, mm.

Det er lagt inn ekstra midler i budsjettet for å imøtekomme dette.

Kan det fortatt stå ute en benk på pynten i sør-øst, slik som i vinter? Gjerne et bord også.

En benk vil bli stående ute også i framtiden.

Motorkjøretøyer kjører på gangstien mellom velhuset og krysset med bilvei. Kan det settes opp en "gris" i hver ende?

Årsmøtet oppfatter ikke dette som et stort problem og velger derfor å ikke sette opp for eksempel "gris".

Anleggsveien over friområdet kan stenges og terrenget kan opp igjen som forutsatt i reguleringsplanen – en inngang til friområdene (stranden) ved pumpehuset og en inngang ved eneboligene i sør.

Det antas at sporene blir borte i løpet av sommeren.

Stans bilbruk og sykkel-mopedbruk inn i friluftsområdet.

Prøv å begrense bruken av bil i friområdet.

Marit Masdal
Protokollfører

Tor Rød-Larsen
styreleder

Lars Birkenes

Björg Jakobsen

Strandparken Velforening
Årsmøte, 13. mars 2007
Rådhuset, Horten





-
1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 2. Protokoll. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen.
 3. Dag Kjeldsberg informerer om planer og framdrift for næringstomten ved rundkjøringen, gangbru o.a.
 4. Brunsneglebekjempelse v/Arild Andersen.
 5. Styrets årsmelding 2007.
 6. Husstyrets årsmelding. Drift av Sjøbua.
 7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2007.
 8. Planer og budsjett for 2008.
 9. Valg. Valg av revisor og nye medlemmer til styret.
 10. Innkomne forslag.

*Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02*

Sak 2.
Protokoll



-
- Valg av
 - Møteleder (forslag: Jon Arild Andreassen)
 - Protokollfører (forslag: styrets sekretær, Marit Masdal)
 - to medlemmer til å undertegne protokollen



Saker som har vært oppe i styret siden forrige årsmøte:

Internettside under utvikling

Sjekk ut www.strandparken.no

Bent Gramdal fra styret orienterer.

Rørlegger Zetlitz har kommet med tilbud om serviceavtale

Mange har allerede tegnet serviceavtale med Zetlitz som går over og sjekker fjernvarmeanlegget hos den enkelte.

Serviceavtaletilbudet er vedlagt. Ronnie Olafsen fra Styret orienterer.



Flytting av ferjetrafikken

Det ble fremmet forslag om å flytte ferjetrafikken og rundkjøring ved Rv19 sørover mot Strandparken.

Styret i Velforeningen sendte brev til kommunen, som ba om reaksjoner fra berørte parter.

Vedtaket ble til slutt at rundkjøringen ikke skal flyttes sørover, men at det lages en rundkjøring til.





Steinsnes Gartneri tomta

Administrasjonen i kommunen foreslår å omregulere området som før var eid av Steinsnes Gartneri til boligområde. Heimdalgruppen planlegger å bygge leiligheter der.



Byggeområder bør gjerdes inn

Dette var et forslag fra salen i fjor. Styret har vært i kontakt med både kommunen og utbygger. Saken er nå at det ikke for øyeblikket er noen byggeområder å gjerde inn, men utbygger har vært relativt imøtekommende og Styret forsikrer om at inngjerding vil komme på plass når bygging settes i gang.

Støydemping av trafikkstøy fra Rv19

Styret har gjort undersøkelser som tilsier at det kan være en mulighet for å få støydemping dekket av Vegvesenet og/eller kommunen i forbindelse med ny trase fra Horten til E 18 sørover gjennom tunellen og oppgjennom Skoppum. Dette vil sannsynligvis føre til økt trafikk og økt støy hvis ingen tiltak gjennomføres.

Strandparken

Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

Sak 5.

Styrets årsmelding 2007



Kyststien er regulert inn gjennom Strandparken og er ikke et problemområde slik det er mange andre steder i kommunen, men kommunen venter kanskje med kyststien gjennom Strandparken til utviklingen av området sør for oss er kommet noe lenger.

- b. **Kystområdet merket F4 og F5, skal være åpent for allmennheten for bading og soling mv. Området skal tilsåes og beplantes etter godkjent detaljplan. I området inngår kyststi. (Området endres ikke i revidert plan).**

Gangbrua er fremdeles ikke bygd, men den har vært oppe i Bygningsrådet som godkjente plasseringen, men ikke utformingen. (Plasseringen er som beskrevet i reguleringsplanen: En sykkelsti tar deg forbi barnehagen og nordover langs Rv. 19, over veien rett sør for rundkjøringen, langs jernbanelinjen til en liten vei som bringer deg opp i Jernbanegata rett nord for de krappe svingene).

Strandparken Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Gangbruas plassering



Strandparken

Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

Sak 5.

Styrets årsmelding 2007



Sport/lek-området ved barnehagen

Området skal ifølge reguleringsplanen opparbeides til sport/lek. Ballbinge på dette området kan være en god ide. Vi håper å få til et samarbeid med utbygger slik at dette feltet kan ferdigstilles og brukes til det formålet det er regulert til.

3.0 FRIOMRÅDER

- a. Område for sport og lek merket F1, skal opparbeides til formålet. Dette innebærer også byggverk og anlegg og evt. bygninger som skal betjene aktuelle sportsaktiviteter. Området inngjerdes. I område F1 inngår parkerings- og opplagsplass for båthavna. (området endres ikke i revidert plan).

Strandparken Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Gangbruas plassering





Utbygging på de to siste feltene (B7 & B8)

"Strandparken Finale" er lagt ut for salg, men byggingen er ikke kommet i gang ennå. Her blir det 11 eneboliger og 12 leiligheter fordelt på 3 bygg. Fylkesmannen gav utbygger medhold i klage på Bygningsrådets vedtak som la en rekke føringer på bl.a. plassering av byggene, ferdigstillelse av lekeområder og gangbro.

Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 5.

Styrets årsmelding 2007



Velforeningshuset Sjøbua

Her er det mulighet for å avholde både møter og mer festlige sammenkomster. Huset er også åpent mange søndager, med salg av bl.a. vaffel og kaffe. Husregler og "regnskap" er vedlagt. Husstyreleder Tormod Hippe orienterer.

Strandparken Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 7. Regnskap 2007



	Regnskap 2007	Budsjett 2007
Medlemskontigent (156 * 600)	93 600	93 600
Medlemskontigent for nyinnflyttere etter Juni (x * 300)	0	0
Ekstra kontigent (14*500 ny-innflyttere 2006/2007)	7 000	7 000
Strandparken as, Betalt gebyr ifm.kom.avgifter	565	0
Strøminntekter fra Båtforeningen, 50% av 2007 utgifter	2 889	3 500
Sum driftsinntekter	104 054	104 100
Leie av lokaler	(1 475)	(2 000)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(12 982)	(15 000)
Vedlikehold drift	(2 875)	(10 000)
Velhus Kommunal+strøm	(9 806)	(10 000)
Velhus Forsikring	(3 108)	(3 100)
Kontingent Norges Velforbund	(1 122)	(1 100)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(416)	(2 000)
Annonser	0	(700)
Oppføring av Velhuset	0	0
Overføring til båtforening ifm.bølgebryter 50% av 95 246.-	(47 623)	(47 623)
Tap av fordring medlemskontigent 2006	(1 900)	(2 000)
Sum driftskostnader	(85 307)	(97 523)
Driftsresultat	18 747	6 577
Finansinntekter/finanskostnader		
Renteinntekter	123	25
Andre finanskostnader	(69)	(500)
Sum finansposter	54	(475)
Årets resultat	18 801	6 102

**Strandparken
Velforening,**

Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 7.
Balanse pr. 31.12.2007



Eiendeler	Budsjett 2008	Regnskap 2007
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Velhuset	1	1
Sum varige driftsmidler	1	1
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Medlemsfordringer	2 000	8 200
Sum fordringer	2 000	8 200
Bankinnskudd	0	17 283
Sum omløpsmidler	2 000	25 483
Sum eiendeler	2 001	25 484
Egenkapital og gjeld	2008	2007
Egenkapital		
Annen egenkapital	32 863	25 618
Sum egenkapital	32 863	25 618
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
Sum egenkapital og gjeld	32 863	25 618

Strandparken Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 8. Budsjettforslag 2008

Budsjett 2008



Medlemskontigent (166 * 600)	99 600
Ekstra kontigent (10*500 ny-innflyttere 2007/2008)	5 000
Strandparken as, Betalt gebyr ifm.kom.avgifter	
Strøminntekter fra Båtforeningen	3 500
Sum driftsinntekter	108 100
Leie av lokaler	(2 000)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(25 000)
Vedlikehold drift	(10 000)
Velhus kommunal+strøm	(10 000)
Velhus Forsikring	(2 000)
Kontingent Norges Velforbund	(1 180)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(2 000)
Annonser	(700)
Prosjekt Veranda til Velhuset	(20 000)
Overføring til båtforening ifm. Velhuset	(15 875)
Tap av fordring medlemskontigent 2007	(8 200)
Sum driftskostnader	(100 955)
Driftsresultat	7 145
Finansinntekter/finanskostnader	
Renteinntekter	200
Andre finanskostnader	(100)
Sum finansposter	100
Årets resultat	7 245

*Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02*

Sak 9.

Valg av nye medlemmer til styret



Følgende medlemmer stiller ikke til gjenvalg:

Styreleder:	Tor Rød-Larsen	(Sjøbodene)
Styremedlem:	Marit Masdal	(Tomannsbolig B9)

Forslag til ny Styreleder:

Tidligere nestleder og kasserer:

Ronnie Olafsen (Tomannsbolig B9)

Vi stemmer!

Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 9.

Valg av nye medlemmer til styret



Følgende medlemmer stiller til gjenvalg:

Styremedlem:	Jon-Arild Andreassen	(Eneboligene)
Styremedlem:	Tormod Hippe	(B11D)
Varamedlem:	Bent Gramdal	(B9)
Varamedlem:	Harald Jensen	(B10)

Vi stemmer!

Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 9.

Valg av nye medlemmer til styret



Valgkomiteens innstilling til nye medlemmer til styret:

Karin Frogner (B10)

Inger Holth (B2)

Vi stemmer!

Strandparken
Velforening,
Strandparken 14 3187 Horten
Stiftet 06.11.02

Sak 9.

Valg av revisor



Årsmøtet velger revisor for 2007

Vi stemmer!

Nye medlemmer til komiteene:

- Komité for dugnad og strand
- Husstyret
- Valgkomiteen

Noen interesserte?



Forslag fra styret:

- Styret ber om at alle sameiene inkluderer årskontingenten til velforeningen i sine innbetalinger til sameiet. Noen sameier gjør dette allerede. **Det letter jobben til kasserer enormt!**
- Vi ønsker å få kontakt med interesserte til å hjelpe til med utvikling av vår nettside sammen med Bent fra styret. Lyst til å lære/få erfaring med utvikling av en hjemmeside? Kanskje noen ungdommer har lyst?
- Ønsker beboerne at det legges til rette for småannonser på Internett siden vår? Kan være for eksempel for båt plasser til leie, kjøp/salg etc.



Forslag fra beboerne

1. Vi foreslår at Justervesenet eller annen uavhengig instans skal kontrollere målerne for tappevann og oppvarmingsvann.
2. Kan vi få en redegjørelse for hva som menes med pliktig medlemskap i Velforeningen, slik det kreves i §3 i Velforeningens vedtekter.
3. Hva er status i arbeidet med prosessen for overdragelse av eierskap av fellesområdene.



4. Vi foreslår senket fart og hindringer i gang-/sykkelveien som hindrer syklister fra å kjøre direkte over veien uten å senke farten/gå av sykkelen. En uttalelse/forslag/begjæring om dette bør sendes kommunale myndigheter, vegvesenet og politiet.
5. Fellesarealene i strandparken vedlikeholdes ikke like godt alle steder. (Gressklipping). Velforeningen og/eller andre ansvarlige må ta ansvar for også disse områder. Eier- og ansvarsforhold må avklares og rette ansvarlige ivareta ansvar for vedlikehold, mm.
6. Kan det fortatt stå ute en benk på pynten i sør-øst, slik som i vinter? Gjerne et bord også.



7. Motorkjøretøyer kjører på gangstien mellom velhuset og krysset med bilvei. Kan det settes opp en "gris" i hver ende?
8. Anleggsveien over friområdet kan stenges og terrenget kan opp igjen som forutsatt i reguleringsplanen – en inngang til friområdene (stranden) ved pumpehuset og en inngang ved eneboligene i sør.
9. Stans bilbruk og sykkel-mopedbruk inn i friluftsområdet.

Strandparken

Velforening,

Strandparken 14 3187 Horten

Stiftet 06.11.02

Dugnad onsdag 7. mai



-
- Vi legger opp til å gjøre det pent rundt oss etter vinteren
 - Vedlikehold/Utsetting av bord og benker
 - Vedlikehold av båthavn
 - Rydding av strandområdet
 - Rydding/raking av fellesområder
 - Rydding av skrot/søppel på hele området
 - Rydding/klipping av gressvollen langs innkjøringsvei
 - Evt. Andre forslag
 - Kaffe og boller i pausen ved Sjøbua
 - Hold av datoen og møt opp!

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 21. mars 2007
Tid: kl. 19:00
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 21. februar. Dagsorden og innkomne forslag ble sendt ut 8. mars. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Protokoll. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen
3. Styrets årsmelding 2006
4. Ekstra post: Trond Sanne fra Rørlegger Zetlitz svarer på spørsmål
5. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2006
6. Planer og budsjett for 2007
7. Valg. Valg av revisor og nytt medlem til styret
8. Innkomne forslag

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styrets leder Tor Rød-Larsen ønsket velkommen og informerte om ekstra posten på programmet. Sak 4.

Avstemming:

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **godkjent ved akklamasjon.**

2. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Forslag:

Møteleder: Jon Arild Andreassen (Eneboligene, B5).

Protokollfører: Styrets sekretær Marit Masdal (B9).

2 til å undertegne protokollen: Roy Strand (B3) og Asbjørn Lunde (B1).

Avstemming:

Foreslåtte personer ble **valgt ved akklamasjon.**

3. Styrets årsmelding 2005.

Styreleder Tor Rød-Larsen gikk gjennom årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen)

Forslag fra salen som styret følger opp:

- 50km/t fartsgrense fra tunnelen og nordover. Støydemping av tunnelmunning.
- Byggeområdet bør gjerdes inn for å sikre at barn ikke skader seg
- Hull i asfalten på innfartsveien bør utbedres
- Anleggsvirksomhet/kjøring på friområdet må unngås

4. Trond Sanne fra rørlegger Zetlitz svarte på spørsmål.

Konklusjonen av spørsmålsrunden var at det er mange som sliter med å sette seg inn i oppvarmingen vha. vannbåren varme.

det er også stor forvirring rundt hva Zetlitz har ansvaret for og hva Skagerak har ansvaret for. Måleren er Skagerak sitt bord.

Sanne vil lage et tilbud til oss på en serviceavtale. Hver beboer kan avgjøre om de ønsker å betale for en slik avtale.

5. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2006

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk regnskapet og leste opp revisorerklæringen. (Vedlagt)

Regnskapet ble **godkjent ved akklamasjon**

	Regnskap 2006
Medlemskontigent (156 * 600)	85 200
Medlemskontigent for nyinnflyttere etter Juni (x * 300)	0
Ekstra kontigent (14*500 ny-innflyttere 2006/2007)	6 500
Ekstra kontigent 2005, Betalt i 2006	7 500
Strøminntekter fra Båtforeningen	3 269
Overføring fra Båtforeningen ifm. Velforeningshus	68 393
Sum driftsinntekter	170 862
Leie av lokaler	(1 807)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(10 500)
Vedlikehold drift	(12 283)
Ny badestige på brygge	(4 750)
Velhus vann,vei+strøm	(7 924)
Velhus Forsikring	(2 838)
Kontigent Norges Velforbund	(862)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(1 253)
Annonser	(638)
Oppføring av Velhuset	(149 278)
Overføring til båtforening ifm. Velhuset	
Tap av fordring medlemskontigent 2005	(2 700)
Sum driftskostnader	(198 834)
Driftsresultat	(27 972)
Finansinntekter/finanskostnader	
Renteinntekter	25
Andre finanskostnader	(230)
Sum finansposter	(205)
Årets resultat	(28 177)

Balanse pr. 31.12.2006

Eiendeler	Regnskap 2006
Anleggsmidler	
Varige driftsmidler	
Velhuset	1
Sum varige driftsmidler	1
Omløpsmidler	
Fordringer	
Andre fordringer	0
Medlemsfordringer	4 200
Sum fordringer	4 200
Bankinnskudd	9 566
Sum omløpsmidler	13 766
Sum eiendeler	13 767
Egenkapital og gjeld	2006
Egenkapital	
Annen egenkapital	6 817
Sum egenkapital	6 817
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Medlemskontigent for mye innbetalt 2006	1 200
Annen kortsiktig gjeld	5 750
Sum kortsiktig gjeld	6 950
Sum gjeld	6 950
Sum egenkapital og gjeld	13 767

6. Planer og budsjett for 2007

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk budsjettet.

Budsjettet ble **godkjent ved akklamasjon**.

I budsjettet som ble vedtatt er det lagt inn en økning i budsjetterte midler til "Gressklipp og snørydding". Dette for å få klippet vollene langs Rv. 19 og i innkjøringen til Strandparken, samt andre områder oftere.

	Budsjett 2007
Medlemskontigent (156 * 600)	93 600
Ekstra kontigent (14*500 ny-innflyttere 2006/2007)	7 000
Ekstra kontigent 2005, Betalt i 2006	4 200
Strøminntekter fra Båtforeningen	3 500
Sum driftsinntekter	108 300
Leie av lokaler	(3 500)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(15 000)
Vedlikehold drift	(10 000)
Velhus vann,vei+strøm	(10 000)
Velhus Forsikring	(3 100)
Kontigent Norges Velforbund	(1 100)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(2 000)
Annonser	(700)
Overføring til båtforening ifm. Velhuset	(50 000)
Tap av fordring medlemskontigent 2005	(2 000)
Sum driftskostnader	(101 400)
Driftsresultat	6 900
Finansinntekter/finanskostnader	
Renteinntekter	25
Andre finanskostnader	0
Sum finansposter	25
Årets resultat	6 925

7. Valg av nye medlemmer til styret og valg av revisor.

Styremedlemmer velges normalt for 2 år ifølge vedtektene.

Følgende medlemmer ble valgt på årsmøtet i 2006 og har sagt seg villige til å sitte i et år til:

Styreleder:	Tor Rød-Larsen	(Sjøbodene)
Styremedlem:	Ronnie Olafsen	(Tomannsboligene, B9)
Styremedlem:	Jon-Arild Andreassen	(Eneboligene, B5)
Styremedlem:	Marit Masdal	(Tomannsboligene, B9)
Styremedlem:	Tormod Hippe	(B11D)
Varamedlem:	Bent Gramdal	(Tomannsboligene, B9)

Følgende medlemmer ønsker å være på valg:

Varamedlem:	Rune Øverlien	(B11)
-------------	---------------	-------

Valgkomiteens innstilling til nye medlemmer:

Varamedlem:	Jørn Kragh	(B10)
-------------	------------	-------

I tillegg har Morten Jensen (B10) sagt seg villig til å være vara for Jørn Kragh dersom han flytter ut av Strandparken før neste årsmøte.

Avstemming: Jørn Kragh og Morten Jensen ble **valgt ved akklamasjon.**

Valg av revisor:

Forslag fra salen: Nancy Kortner (B10).

Avstemming: Nancy Kortner ble **valgt ved akklamasjon.**

8. Innkomne forslag.

Forslag/oppfordringer:

- Samarbeid om abonnering av tjenester fra Canal Digital, som for eksempel TV-kanaler og bredbånd. Styret har gjort undersøkelser og funnet ut at dersom man skal oppnå rabatt hos Canal Digital må man ha en felles faktura. Dette har ikke styret på nåværende tidspunkt kapasitet til å administrere.
- Trafikale oppfordringer til alle:
 - i. Pass på at Strandparken ikke er en forkjøringsvei, det er vikeplikt fra høyre.
 - ii. Ikke parker i veibanen. Bruk gjesteparkeringen ved barnehagen.
- Oppfordring til alle som bruker stranda/friområdene rundt:
 - i. Sett sykkel på et sted der den ikke er i veien for andre
 - ii. Rullesteinene er kjøpt inn, så ikke la barna kaste dem i vannet
 - iii. All søppel, inkludert sigarettneiper, skal kastes i søppeldunken ved det røde pumpehuset
 - iv. Det er båndtvang i perioden 1. april til 20. august. Hold hunden i bånd. Plukk opp etter den.
 - v. Badebukten sameie ønsker at alle bruker offentlige atkomster til friområdet og ikke trappen merket privat som går over sameiets grunn.
- Oppfordringer fra styret.
 - i. Alle har adgang til å bruke badebukten og friområdet, også de som ikke bor her. Ikke spør besøkende om de bor her.
 - ii. Styret er av den oppfatning at skilting med forbud ikke øker trivselen her. Det vil alltid finnes mennesker som "ikke oppfører seg ordentlig" på offentlige steder.
 - iii. Husstander som har grense mot friområdene har et spesielt ansvar for trivselen her. Når tomter som grenser mot friområdet ikke er fullstendig inngjerdet må man regne med at barn og dyr (og også noen voksne!) roter seg over grensen eller gjør andre irriterende ting.

Marit Masdal
Protokollfører

Tor Rød Larsen
styreleder

Roy Strand

Asbjørn Lunde

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 15. mars 2006
 Tid: kl. 19:00
 Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 16. februar. Dagsorden og innkomne forslag ble sendt ut 3. mars. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Forslag til endring av "§5 Årsmøtet, avsnitt 4" i vedtektenes for Strandparken velforening.
3. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen.
4. Steinar Bjerke fra Skagerak Varme informerer om fjernvarme og legionella.
5. Havnefogd Hans Christian Gunneng informerer om utfyllingen og Svend Arntzen fra Norconsult informerer om hvordan molo eventuelt kan oppføres.
6. Jarle Staff fra Grøteig informerer om brøyting.
7. Styrets årsmelding 2005.
8. Eiendomssjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim gir informasjon om videre framdrift i noen av sakene fra årsmeldingen der kommunen er involvert, bl.a. gangbru og kyststi.
9. Informasjon om videre utbygging på feltene B7 og B8 v/Lena Onarheim fra KB Eiendom
10. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2005.
11. Planer og budsjett for 2006, herunder fastsettelse av kontingent.
12. Valg av nye medlemmer til styret, til komiteene og valg av revisor.
13. Innkomne forslag og forslag fra styret.

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styrets leder Tor Rød-Larsen ønsket velkommen og informerte om gjestene som skulle få ordet i løpet av kvelden.

Avstemming:

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **godkjent ved akklamasjon**.

2. Forslag til endring av "§5 Årsmøtet, avsnitt 4" i vedtektenes for Strandparken velforening.

Forslag til vedtak:

Paragraf 5 Årsmøtet, avsnitt 4. endres fra: (Det som skal endres er i fet kursiv skrift).

"Årsmøtet ledes av styrets leder. Styrets sekretær fører protokoll som skal undertegnes av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er tilstede på møtet – dersom ikke noe annet er bestemt i vedtektenes."

Til: (Det som skal endres er i fet kursiv skrift)

"Det velges dirigent(er) til å lede årsmøtet og en eller to referenter. Dirigent(ene) behøver ikke å være medlem i foreningen. Referent(ene) fører protokoll som skal undertegnes av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er tilstede på møtet – dersom ikke noe annet er bestemt i vedtektenes."

Avstemming:

Vedtektsendringen ble **enstemmig vedtatt**

3. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Forslag:

Møteleder: Hans Homleid (B2).

Protokollfører: Styrets sekretær Marit Masdal (B9).

2 til å undertegne protokollen: Kirsti Brekke (B9) og Tove Tangen (B9)

Avstemming:

Foreslåtte personer ble valgt **ved akklamasjon**.

4. Steinar Bjerke fra Skagerak Varme informerer om fjernvarme og legionella.

Kort oppsummering av Steinar Bjerkes foredrag:

- Legionellabakterien finnes naturlig i vann. Den formerer seg bare i stillestående vann ved temperaturer mellom 20 – 50 °C.
- Siden systemet med fjernvarmeanlegg innebærer at vannet ikke lagres noe sted, men strømmes gjennom systemet til enhver tid, er det ikke muligheter for oppblomstring av legionellabakterien i fjernvarmeanlegg.
- MEN dersom huset har blindledninger som er lite i bruk, kan det oppstå stillestående vann og oppblomstring av bakterien.
- Smitte kan bare skje dersom det dannes en aerosol (dvs. små vanndråper). Størst risiko knytter seg til dusjen og boblebad. Det er ikke noen fare med vann som bare renner fra kranen.
- "Dersom tappestedene ikke er i jevnlig bruk, vil ukentlig gjennomspyling i noen minutter kunne **redusere** antallet legionellabakterier som frigjøres fra tappestedet vesentlig" skriver Folkehelseinstituttet og Trondheim Energiverk (TEV). (Link til brev under).
- "Legionellabakterier kan **fjernes** med to metoder, den ene metoden er varmebehandling (såkalt sjokkbehandling) og den andre metoden er å tilsette desinfeksjonsmiddel (som regel klor). I egen bolig er varmebehandling det enkleste å gjennomføre, og slik behandling bør utføres hvert halvår. Man må da sørge for at vannet holder 70 - 80 grader, og at vannet i dusjen og andre aktuelle tappesteder for varmtvann holder minst 65 grader under gjennomstrømningen. Ved denne temperaturen bør gjennomstrømningstiden være minst 5 minutter" skriver Folkehelseinstituttet. (Link til nettsiden under).

- Skagerak Varme leverer vann med temperatur på 60 – 63 °C, som ved tappestedet har en temperatur på ca 55 °C.
- Selv om dette er lavere temperatur enn det Folkehelseinstituttet krever ved sjokkbehandling for fjerning av bakterien mener Skagerak Varme at det er varmt nok, og støtter seg Folkehelsas metode for å redusere antall bakterier som ikke spesifiserer noen temperatur, bare gjennomspyling med varmt vann som levert av fjernvarmeleverandøren.
- En sjokkbehandling er et omfattende tiltak som eventuelt må planlegges av sameiet og koordineres med Skagerak Varme.

Mer informasjon på www.folkehelse.no og www.tev.no/pdf/Legionellabakterier%20i%20fjernvarmeanlegg.pdf

Det dukket opp en del spørsmål om kaldtvann som ikke blir kaldt nok og varmtvann som tar lang tid før det kommer og styret foreslo derfor at sameielederne og styret tar et møte med Steinar Bjerke og Skagerak Varme for å følge opp dette og legionellaspørsmålet.

Lederne i sameiene oppfordres til å oppgi navn til sekretæren Marit Masdal, så får vi oversikt over hvem dere er.

Brev fra Skagerak Varme som opplyser om utregning av fjernvarme-tariffen er vedlagt. Denne skal til enhver tid være 95% av alternativ energipris.

5. Havnefogd Hans Christian Gunneng informerer om utfyllingen nord for Strandparken og Svend Amzen fra Norconsult informerer om hvordan molo eventuelt kan oppføres.

Hans Christian Gunneng om utfyllingen i fjorden nord for Strandparken.

- Ferdig med hoveddelen av steinflytting før påske
- Anvendelse:
 - i. oppstilling/kø for ferjetrafikken som nå kan bli stående på RV 19 ved stor pågang
 - ii. Utenlandsk ferjeforbindelse til kontinentet. Ser etter aktører.
 - iii. Vestfold Cruiseportal. Havn for cruiseturister til Vestfold og nærliggende områder.
- Når det gjelder bølgebryteren i havna vår er ikke dens egnethet som bølgebryter et tema, men sikkerheten for båttrafikken i fjorden, når man vurderer videre godkjennelse.
- I Horten er grunnforholdene et problem og geotekniske tiltak er nødvendig ved en utfylling. Ved en eventuelle oppføring av molo vil Strandparken kunne dra nytte av geotekniske undersøkelser som er gjort.

Svend Amzen fra Norconsult er prosjektleder på Horten Havns utfylling. Han redegjorde for bl.a.

- Hvilken utførelse moloen måtte ha for å kunne vare
 - i. 5m bred på toppen
 - ii. sette sammen steinene slik at de tåler mye (plastring)
 - iii. formen skal bestemmes av hvilke vindretninger som gjør mest skade

- Siden utfyllingen nord for Strandparken snart er ferdig er det viktig å få en avgjørelse på om Strandparken ønsker molo raskt
- Båtforeningen blir byggherre
- Når Norconsult hyres inn som prosjektleder for en molo vil den være forsikret i framtiden. Det betyr at eventuelle utrasinger og skade på 3. person som en utrasing vil kunne føre med seg tas på forsikringen.

Spørsmål/innlegg fra salen:

- Stig Akre (B4) (tidligere båtforeningsformann) presiserte at dette er like mye en velforeningssak som en båtforeningssak. Områdene rundt planverket er velforeningens sak og høst- og vinterstormene går hardt ut over disse områdene. Vi har allerede sett utrasinger. Dette vil en molo verne mot.
- Når er entreprenørene ferdige på utfyllingen nord for oss?
 - o Svar: (Arnzen) I slutten av mai. Horten Kommune behandler byggesaker raskt så dere rekker å henge dere på dersom man bestemmer seg for molobygging nå.
- Hvordan blir den estetiske ferdigstillingen av fyllingen?
 - o Svar: (Gunneng) Vi vil legge vekt på å få det jevnet ut og pyntet opp til sommeren. Nivået på fyllinga nærmest Strandparken vil bli ca 1m lavere enn nå, da det for tiden blir brukt som område for lagring av stein som skal fylles ut andre steder. Det tar 6-12 mnd for massene å sette seg.
- Vil vi se sjøen fra sykkelstien?
 - o Svar: (Gunneng) Kan ikke garantere det. Den endelige utformingen med eventuelle voller mot sykkelstien vil bli en byggesak med nabovarsling som alle andre byggesaker.
- Kan steintømminga med vibrasjoner i bakken osv. føre til setningskader i hus i nærheten?
 - o Svar: (Gunneng) Nei. Konsekvensanalyser viser at det ikke skal ha den type effekter på omgivelsene, bare svært lokalt. En eventuell cruiseferje vil legge til langt unna Strandparken, i nordre del av utfyllinga.
- Tor Rød-Larsen (styreleder) presiserer at formen på moloen, som tegnet inn på foilen, kun er en antydning. Hovedpoenget er at moloen skal være riktig. Den skal stå imot bølger fra de kantene ekspertene sier er mest nødvendig, den skal se ordentlig ut og tåle høst- og vinterstormene i mange år.

Det var ingen protester på at vi stemte over forslag 5 (sak 13) nå istedet for under sak 13 (Innkommne forslag og forslag fra styret):

Forslag til vedtak:

Styret har årsmøtets oppslutning til at velforeningen og båtforeningen jobber videre for å realisere en form for molo, for å sikre havna og området rundt. Årsmøtet åpner for en finansieringsløsning der velforeningen kan ta opp lån om nødvendig, slik at kostnadene tas over budsjett over noen år, uten ekstrainnbetalinger. For velforeningens del begrenser kostnadene seg oppad til 80 000,-. Resten tar båtforeningen.

Avstemming:

Forslaget ble **enstemmig vedtatt**.

6. Jarle Staff fra Grøteig om brøyting.

Jarle ønsket å gi informasjon til årsmøtet om hvordan de jobber, grunnet de mange ønskene beboere har kommet med

- Vi prøver å tilfredstille alle, men det lar seg ikke alltid gjøre
- Strandparken boområde har ikke gått seg helt til ennå og det kan kanskje forklare hvorfor tilbakemeldingene herfra skiller seg fra alle andre steder Grøteig brøyter.
- Meld ifra om behov og mangler. MEN VÆR HYGGELIGE!
- Lederne for sameiene har fått utdelt vaktlister slik at det er lett å se hvem man til enhver tid skal kontakte og hvem som brøyter.
- Har vakt 24 timer i døgnet.
- Spesialvarslor om nedbør følges hele døgnet, men føyking og takras er vanskelig å forutse. Fint om vi ringer og varsler om dette.
- Grøteig tar også på seg flere oppdrag dersom det er ønskelig, som å brøyte kommunal vei når kommunale brøytere svikter, men da må vi betale for dette.

7. Styrets årsmelding 2005.

Møteleder Hans Homleid leste gjennom punktoverskriftene i årsmeldingen.

Eiendomssjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim svarte på de spørsmålene som angikk kommunen:

- Gangbru. Mail fra Tore Siljan ble lest opp:
*"Iht til opplysninger fra Dag Kjeldsberg er prosjektering av gangbro iht til gjeldende reguleringsplan på gang. Søkningen om byggetillatelse skal nabovarsles til naboer (tilstøtende grunneiere) og gjenboere ("naboer" på andre siden av vei/bane). I tillegg mener kommunen at Østbyen og Strandparken velforeninger skal gis anledning til å uttale seg før saken behandles. Generelt er det naboer og gjenboere som har klagerett på et fattet vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser (gjelder part med rettslig klageinteresse). Det er naturlig å komme tilbake til et møte om saken når konkret søknad foreligger.
 Det er ellers min oppfatning at initiativet til alternativ løsning må komme fra Strandparken AS som den parten som har en kontraktstestet avtale med kommunen om gjennomføring av den regulerede løsningen og som eventuelt kan se seg økonomisk tjent med en annen løsning. Denne må isåfall godkjennes av kommunestyret gjennom endring av reguleringsplanen. Dette er en prosess som kan involvere mange nye parter og som kan ta tid. Tore Siljan"*
- Kyststi. Det er satt av penger i år til kyststi. Statlige midler som skal være med på å sikre at kystien kommer mest mulig i strandsonen er på (bare) 600 000,-. Saksbehandler er Sven Erik Petersen i park- og idrettsavdelingen i Horten kommune. Han tar sikkert et møte med dere for å svare på spørsmål og diskutere utforming. Kanskje en ide å opprette et naboutvalg? Strøkningen gjennom Strandparken er av de første som blir tatt for seg/klargjort som kyststi. Kyststi kan være alt fra et skilt som peker i riktig retning til en bred barket eller gruset sti.

- Vann/strøm til båttopplagsplassen. Kommunen har gjort sitt, men blir med på å ta dialogen videre med den motparten det gjelder, nemlig Skagerak Varme som må tillate at vann og strøm tas fra deres bygg.

Dag Kjeldsberg (beboer, styreformann hos utbyggeren Strandparken AS og deleier i Linden Næringsformter som eier Strandparken 3-5) svarte også på spørsmål og hadde kommentarer til årsmeldingen:

- Gangbru. Brua er regulert inn. Strandparken AS kommer ikke til å komme med flere alternative plasseringer. Har kjørt det løpet før. Det har tatt lengre tid å få klar byggesøknaden for brua enn tidligere tenkt. Styremøte i Strandparken AS 28. mars. Byggesøknad sendes til kommunen etter det.
- Støyvollen blir ikke etterfylt selv om den er sunket. Støyvollen er oppført etter alle kunstens regler og det eneste som gjenstår er sikring med flettverksgjerd. Dette kommer ikke nødvendigvis på toppen av vollen.
- Strandparken 3-5 er ikke regulert, så det er ikke snakk om noen omregulering. Sannsynlig med handel bl.a. en nærbutikk. Det er ennå tidlig i prosessen.
- Strandparken AS eier badebrygga, men gjør det klart at det ikke skal være til noe hinder for en eventuell badetrapp.
- Sport/Lek området ved båttopplagsplassen. I reguleringsplanen står det "kan opparbeides" ikke "skal opparbeides".

Styreleder informerte om at Posten kommer til å henge opp postkasse til å postlegge brev i (på veggen på velforeningshuset) om ikke så lenge. Den skal tømmes 1 gang om dagen.

- 8. Eiendomssjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim. (Se under gjennomgang av årsmeldingen, punkt 7.)

- 9. Informasjon om videre utbygging på feltene B7 og B8 v/Lena Onarheim fra KB Eiendom

- 7 eneboliger i kjede planlegges vendt mot badebukten og 2-mannsboligene oppført av Kjeldsberg.
- Ca 170m² i areal og en pris på ca 3,5 mill.
- Prospekter klare til våren.
- Kristiansen & Bernhardt i Tønsberg er arkitektkontoret som tegner boligene.
- Ingen kjente planer for resten av feltet, antar flere leilighetshus ikke eneboliger.
- Utbygger har mulighet til å bygge 40 enheter på feltene, men kommer ikke til å bygge så mange.

Spørsmål fra salen:

- Dette høres ikke ut som det vi bakenfor er blitt forespeilet av utbygger, nemlig ubebygde "korridorer" for å sikre sjøgløtt. Dette blir jo en sammenhengende vegg! Hvem skal vi tro på?
- Svar: Det jeg vet er at arkitektene har fått i oppdrag å tegne de boligene jeg beskrev, 7 eneboliger i kjede.

- Hadde det ikke vært en idé at beboerne og utbyggerne satte seg sammen slik at alle hadde mulighet til å bli hørt tidlig i prosessen? Dersom bygningsrådet forkaster forslaget, noe jeg ikke ser bort fra, må utbygger begynne prosessen på nytt.
- Veien er for smal rundt disse feltene, store lastebiler kjører seg til stadighet fast her. Kan den gjøres bredere?
- Svar: Nei det tror jeg ikke. Den delingsforretningen (mellom kommunal vei og området som skal bebygges av Strandparken AS) ble gjort for mange år siden.

10. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2005.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk regnskapet og leste opp revisorerklæringen som anbefalte godkjenning.

Regnskapet ble **godkjent ved akklamasjon**.

	2005	Budsjett 2005	2004
Medlemskontingent (103 *400)	41 200	41 200	36 800
Ekstra kontingent ((23+131)*500))	77 000	5 000	46 000
Gave Strandparken AS	0	0	10 000
Overføring fra Kjell Åge Andreassen	200 000	0	0
Overføring fra Båtforeningen ifm. Velforeningshus	25 969	0	0
Sum driftsinntekter	344 169	46 200	92 800
Leie av lokaler	(2 484)	(3 500)	(2 360)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)	(4 000)	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(7 103)	0	0
Vedlikehold drift	(4 165)	(32 000)	(12 623)
Kontingent Norges Velforbund	(862)	(900)	(823)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	0	(3 000)	(1 627)
Utbedre stranda	0	0	(28 148)
Kjøp av hagemøbler	0	2 400	(42 215)
Annonser	(403)	(1 000)	(387)
Oppføring av Velhuset	(285 126)	0	0
Sum driftskostnader	(304 143)	(42 000)	(92 183)
Driftsresultat	40 026	4 200	617
Finansinntekter/finanskostnader			
Renteinntekter	3	0	0
Andre finanskostnader	(416)	(500)	(450)
Sum finansposter	(413)	(500)	(450)
Årets resultat	39 613	3 700	167

11. Planer og budsjett for 2006, herunder fastsettelse av kontingent.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk budsjettet.

Utlegg til molo er ikke med da det ikke var vedtatt. Styret vil lage et revidert budsjett når finansieringsløsning er klar.

Budsjettet ble **godkjent ved akklamasjon**.

	Budsjett 2006	Regnskap 2005
Medlemskontingent (131 * 600)	78 600	41 200
Medlemskontingent for nyinnflyttere etter Juni (20 * 300)	6 000	0
Ekstra kontingent (20*500 ny-innflyttere 2006)	10 000	77 000
Overføring fra Kjell Åge Andreassen	0	200 000
Strøminntekter fra Båtforeningen	2 000	0
Overføring fra Båtforeningen ifm. Velforeningshus	56 734	25 969
Sum driftsinntekter	153 334	344 169
Leie av lokaler	(3 500)	(2 484)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(10 000)	(7 103)
Vedlikehold drift	(5 000)	(4 165)
Velhus vann,vei+strøm	(6 000)	0
Velhus Forsikring	(3 000)	0
Kontingent Norges Velforbund	(900)	(862)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(2 000)	0
Annonser	(500)	(403)
Oppføring av Velhuset	(149 224)	(285 126)
Sum driftskostnader	(184 124)	(304 143)
Driftsresultat	(30 790)	40 026
Finansinntekter/finanskostnader		
Renteinntekter	3	3
Andre finanskostnader	(500)	(416)
Sum finansposter	(497)	(413)
Årets resultat	(31 287)	39 613

Forslag til vedtak:

Årskontingenten i velforeningen økes til 600,- pr. år. f.o.m. 2006.

Spørsmål fra salen:

- Bør vi forhøye kontingenten for å bygge opp fond? Kontingenten bør gå til drift.
- Det går nok mange år før vi begynner å bygge oss opp et fond vha. kontingenten og da kan vi eventuelt sette den ned igjen. Gi støtte til styret for dette forslaget.

Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt mot en stemme**.

12. Valg av nye medlemmer til styret, til komiteene og valg av revisor.

- Valg til styret.
Følgende stiller til gjenvalg ved dette årsmøtet:
Styreleder: Tor Rød-Larsen(Sjøbodene)
Styremedlem: Ronnie Olafsen(B9)
Styremedlem: Jon-Arild Andreassen (B5)
Styremedlem: Marit Masdal(B9)
Styremedlem: Tormod Hippe(B11D)
Varamedlem: Rune Øverlien(B11)

Valgkomiteens innstilling til nye medlemmer:
Varamedlem: Bent Gramdal(B9)

Avstemming:

Styremedlemmene som stilte til gjenvalg ble **gjenvolgt ved akklamasjon** og nytt styremedlem Bent Gramdal ble **valgt inn ved akklamasjon**.

- Valg av ny valgkomite.
Forslag fra salen:
Elisabeth Tangen (B5)
Eddie Solberg (Badebukten)
Kirsti Brekke (B9)

Avstemming:

De tre foreslåtte ble **valgt ved akklamasjon**

- Valg til "Husstyret".
Valgkomiteens innstilling til medlemmer:
Rune Øverlien(B11)
Stein Omholt (B9)
Tormod Hippe(B11D)

Forslag fra salen:
Tove Tangen (B9)
Else Nilsen (B11)
Roy Hammer (B1)

Avstemming:

Alle 6 navnene over ble **valgt ved akklamasjon**.

- Forslag til vedtak: Den nåværende, inaktive Komiteen for sosiale tilstelninger legges ned.

Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**

- Valg av nye medlemmer til Komiteen for dugnad og strand.
Eksisterende medlemmer stiller til gjenvalg:
Ronnie Olafsen (B9)
Jon-Arild Andreassen (B5)
Asbjørn Jahre (B9)

Forslag fra salen:
Kjell Wårheim (Badebukten)
Oddbjørn Loranger (B3)
Terje Dragnes (B4)

Avstemming:

Alle 6 navnene over ble **valgt ved akklamasjon**.

- Valg av revisor
Forslag fra valgkomiteen:
Gunnar Haug (B5)

Avstemming:

Gunnar Haug ble **valgt ved akklamasjon**.

13. Innkomne forslag og forslag fra styret.

Forslagene ble gjennomgått og følgende vedtak ble gjort:

- Forslag til vedtak:
Alle medlemmer oppfordres herved til å komme med forslag til nytt navn på velforeningslokalene. Vinneren får disponere huset en hel helg. Styret i Velforeningen kårer vinneren og kan selv ikke komme med forslag. Fristen for å komme med forslag settes til 1. mai 2006.

Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

- Forslag til vedtak:
Av budsjettet i 2006 settes av en sum til opparbeiding av utearealet rundt velforeningshuset. Beløpet begrenses oppad til 20 000,-. Dugnadsarbeid må påregnes.


Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

Forslaget er ikke tatt med i årets budsjett. Årsmøtet åpnet for at styret skulle se om budsjettet hadde rom for utlegget i inneværende år, men ikke nødvendigvis hele beløpet på 20 000,-.

- Siden ingen meldte seg frivillig til å utarbeide nettside for Strandparken velforening, ønsker vi at interesserte til denne oppgaven kontakter Styret.


Marit Masdal
Protokollfører


Tor Rød-Larsen
styreleder


Tove Tangen


Kirsti Brekke

Vedlegg sak 4. Steinar Bjerke fra Skagerak Varme
Skagerak Varme KS



ET DATTERSELSKAP AV VESTFOLD KRAFT

Vedlegg 1

26.04.2000

Strandparken Velforening
Strandparken 68
3187 Horten

Attn: Einar Ottne

DERES REF.

VÅR REF.
SB/8.100

DATO
08.03.2004

Redegjørelse for fjernvarmepris i Strandparken

Det vises til Deres henvendelse den 19.02. med ønske om en redegjørelse for beregningen av fjernvarmetariffen. De mener å konstatere et avvik mellom avtale om fjernvarme og prisberegning i h t notat av 24.04.03 fra Skagerak Nett AS v/Magne Brekka.

Det har fra første stund vært uttalt fra utbygger Borre Energis side at fjernvarme skal leveres til om lag 95% av alternativ energipris. Se vedlegg 1 og 2. I selskapets pressemelding/vedlegg 2 het det at "Alternativ pris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør om lag 55 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh)." De ulike kraftselskapene opererer med mange forskjellige kraftprisavtaler, og det er derfor i fjernvarmeselskapets velkomstskriv til beboerne i Strandparken spesielt bemerket at (spesielle vilkår pkt.2) "Tariffprisen for fjernvarme tar utgangspunkt i den elektriske flytende kraftpris med garanti...", d v s VKEs garantikraft. Da Vestfold Kraft fusjonerte til Skagerak Energi, ble Fjordkraft den sentrale kraftleverandør i Vestfold. VKEs garantikraftprodukt ble erstattet med Fjordkrafts flytende krafttariff, som det fremgår av ovennevnte tariffnotat datert 24.04.2003.

Som beskrevet i tariffnotatet vil Skagerak Varme

- videreføre garantien om fjernvarmepris på 95% av alternativprisen
- videreføre utbyggers opprinnelige intensjon om prisforståelsen, d v s at alternativpris for oppvarming er å betale for kraft, nettleie og avgifter på elektrisk strøm.

Vi kan derfor ikke se at det er avvik mellom vår fjernvarmepris og det kundene i Strandparken er blitt lovet.

Med vennlig hilsen
Skagerak Varme KS

Steinar Bjerke
Steinar Bjerke
Daglig leder

Vedlegg:

1. Pressemelding fra Borre Energi datert 26.04.2000
2. Pressemelding fra Borre Energi datert 15.09.2000

Skagerak Varme KS
Bryneveien 2, 1338 Sandviken

Tel: 67 66 46 70
Fak: 67 66 46 75
einar.borre@forum.com

BORRE ENERGI SKAL LEVERE FJERNVARME TIL STRANDPARKEN I HORTEN

Borre Energi vil som det første energiverket i Vestfold satse på fjernvarme som en del av energiforsyningen til det nye utbyggingsområdet Strandparken i Horten. Det vil bli levert varmt vann til oppvarming av og til øvrige varmtvannsforbruk i alle boliger. I tillegg vil Borre Energi etablere tradisjonell elforsyning med redusert kapasitet til å ta hånd om elektrisitetsforbruket i utbyggingsområdet. Det gjenstår fortsatt noe detaljprosjektering før anleggsvirksomheten på fjernvarmesiden kan starte opp.

Den totale investeringen i fjernvarmeprosjektet er anslått til om lag 6,5 mill. kr., hvorav Borre Energi bidrar med 2,7 mill. kr. Det er søkt om økonomisk støtte til prosjektet på 1,6 mill. kr. fra den statlige varmetilskuddsordningen. Borre kommune har garantert for et tilsvarende beløp dersom prosjektet ikke oppnår statlig støtte. Borre kommune bidrar i tillegg med 1,1 mill. kr. av investeringen. Tilsvarende bidrag kommer også fra utbyggingselskapet Strandparken A/S.

I første fase av prosjektet vil det bli etablert en midlertidig varmforsyning til Strandparken basert på el- og oljekjel. Dersom prosjektet oppnår statlig støtte har Borre Energi forpliktet seg til å etablere varmpumpe som produksjonsenhet. Beslutning om permanent varmekilde og plassering av denne vil bli foretatt i tilknytning til et eventuelt utvidet fjernvarmenett inn mot Horten sentrum. Det vil i nær fremtid bli igangsatt en egen utredning om en slik mulig utvidelse av fjernvarmeprosjektet, og hvor en også vil se på muligheter for utnyttelse av spillvarme. Det antas at et utvidet fjernvarmeprosjekt kan forbedre totalekonomien i en varmpumpeløsning.

Borre Energi vil levere fjernvarme til de aktuelle boliger til en pris som tilsvarer om lag 95 % av alternativ energipris. Alternativ energipris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør 52,7 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh og aktuell flytende kraftpris 24,9 øre/kWh).

Borre Energi vurderer vannbåren energiforsyning som et alternativ til konvensjonell elnettutbygging og med samme krav til lønnsomhet. Fjernvarmforsyning vil redusere fremtidig investeringsbehov i elnettet og kan således bidra til forbedret avkastning på elnettsinvesteringene. Borre Energi har nylig utarbeidet en nettutviklingsplan hvor en sentral forutsetning har vært å komme frem til tiltak som kan bidra til forbedret lønnsomhet av selskapets nettvirksomhet. Fjernvarmeprosjektet i Strandparken er det første tiltaket som iverksettes i lys av denne planen.

Kontaktperson:

Ketil Lille, tlf. arbeid 33 08 30 12, mobil 91 32 06 84

KONTAKTINFORMASJON

Styrets medlemmer, mars 2006

BORRE ENERGI BYGGER FJERNVARMENETT OG SKAL LEVERE FJERNVARME TIL STRANDPARKEN I HORTEN

Borre Energi har som det første energiverket i Vestfold satset på fjernvarme som en del av energiforsyningen til det nye boligområdet Strandparken i Horten. Det vil bli levert varmt vann til oppvarming av og til øvrige varmtvannsforbruk i omlag 160 boliger og noen mindre næringsarealer. I tillegg etablerer Borre Energi tradisjonell elforsyning med redusert kapasitet til å ta hånd om elektrisitetsforbruket i samme område.

Den totale investeringen i fjernvarmeprosjektet beløper seg til om lag 6,5 mill. kr., hvorav Borre Energi andel av investeringene utgjør 2,7 mill. kr. Det er søkt om økonomisk støtte til prosjektet på 1,6 mill. kr. fra den statlige varmetilskuddsordningen. Borre kommune har garantert for et tilsvarende beløp dersom prosjektet ikke oppnår statlig støtte. Borre kommune bidrar i tillegg med 1,1 mill. kr. av investeringen. Tilsvarende bidrag kommer også fra utbyggingselskapet Strandparken A/S. Dersom prosjektet oppnår statlig støtte har Borre Energi forpliktet seg til å etablere varmpumpe som permanent varmekilde. Beslutning om permanent varmekilde og plassering av denne vil bli koordinert med et eventuelt utvidet fjernvarmenett inn mot Horten sentrum. Det er nylig foretatt en utredning om fjernvarmeutbygging i deler av Horten nedre sentrum, og det gjenstår politisk og forretningsmessig behandling av denne varmeplanen.

I første fase av prosjektet vil det bli etablert en midlertidig varmforsyning til Strandparken basert på elkjel. Fjernvarmenettet og varmeproduksjonen vil bli bygget ut i takt med utbyggingen av feltet.

Borre Energi vil levere fjernvarme til de aktuelle boliger til en pris som tilsvarer om lag 95 % av alternativ energipris. Alternativ energipris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør omlag 55 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh).

Med den avtalte finansieringsløsningen og forannevnte prisforutsetning i forhold til kundene, kommer prosjektet ut med en positiv nåverdi av kontantstrømmen og en interntrente på omlag 14 %.

Borre Energi vurderer vannbåren energiforsyning som et alternativ til konvensjonell elnettutbygging og med samme krav til lønnsomhet. Fjernvarmforsyning kan redusere fremtidig investeringsbehov i elnettet og kan således bidra til forbedret avkastning på elnettsinvesteringene. Borre Energi har nylig utarbeidet en nettutviklingsplan hvor en sentral forutsetning har vært å komme frem til tiltak som kan bidra til forbedret lønnsomhet av selskapets nettvirksomhet. Fjernvarmeprosjektet i Strandparken er det første tiltaket som iverksettes i lys av denne planen.

Navn	Verv	Adresse	Tlf.nr.	Mobil	E-post
Tor Rød-Larsen	Styreleder	Strandparken 14	3304 5869	4085 5847	
Ronnie Olafsen	Nestleder/kasserer	Jørgen Ferjemanns vei 25	3304 2242	9758 7351	ronnie-o@online.no
Marit Masdal	Sekretær	Jørgen Ferjemanns vei 24	3304 2636	9773 8986	marit.masdal@online.no
Jon-Arild Andreassen	Styremedlem	Strandparken 123	3304 9666	9296 5529	jon-aa@online.no
Tormod Hippe	Styremedlem	Strandparken 79	3304 2984	4563 2122	
Rune Øverlien	Vara- mann	Strandparken 93	3307 0682	9003 4649	
Bent Gramdal	Vara- mann	Jørgen Ferjemanns vei 15	3304 7999	9301 2148	bgramd@broadpark.no

Referat fra årsmøte i Strandparken Velforening

Dato: 13. April 2005
Tid: kl. 18:30
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 16. Mars. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Agenda / dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Protokoll. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
3. Styrets årsmelding.
4. Regnskap for 2004.
5. Budsjettforslag 2005, herunder fastsettelse av kontingent 2006.
6. Valg. Styret, revisor og valgkomite
7. Innkomne forslag
8. Dugnad 3 Mai

1. Velkommen, og konstituering av årsmøtet

Styrets leder Tor Rød Larsen ønsket velkommen, informerte om den praktiske avviklingen av årsmøtet, og gjennomgikk dagsorden.

Avstemming

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **enstemmig godkjent**

Styrets sekretær Ronnie Olafsen (B9) ble bedt om å føre referat fra møtet.

Kirsti Brekke og Tove Tangen ble valgt til å undertegne referatet.

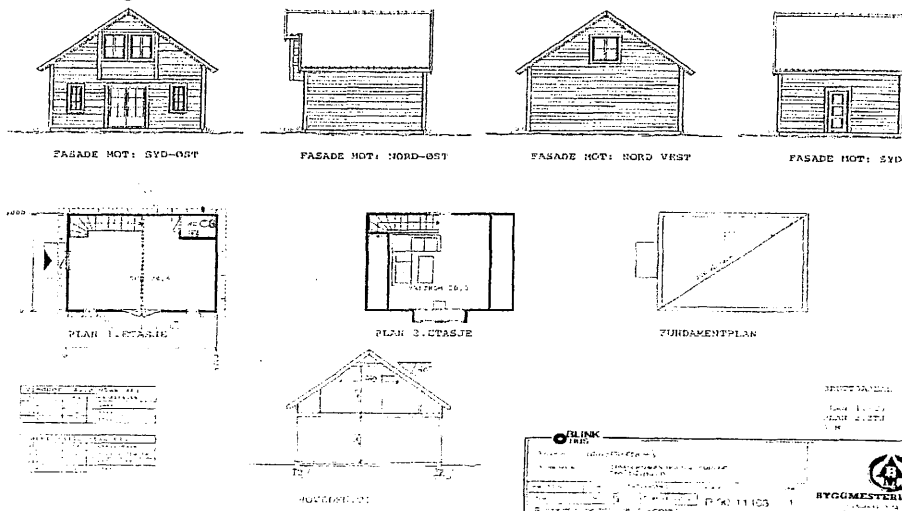
2. Styrets årsmelding

Styrets årsmelding var sendt ut sammen med innkallingen til årsmøtet.

Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for årsmeldingen.

Nedenfor refereres informasjon eller kommentarer som kom frem på årsmøtet som ikke ellers er dekket av styrets årsmelding.

Velforeningshus:



Velforeningen har motatt nabovarsel om oppføring av velforeningshus fra utbygger v/Helge Broen. Dette er distribuert/godkjent av beboere i B1 og er oversendt kommunen for godkjenning.

Kommentar:

En beboer i B1 hadde ikke mottatt nabovarsel om oppføring av velforeningshuset.

Årsmøtet ga sin støtte til oppføring av det søkte velforeningshuset. Vi må påregne noe dugnadsinnsats og vi har i velforeningens forslag til budsjett ikke øremerket midler til noe spesielt prosjekt da dette kan komme godt med i forhandlingene med utbygger.

Forskjønnelse av fellesarealer og badesstrand:

Det kom forslag om innkjøp av flere benker, 2 stk som kunne plasseres på søndre del.

Brøyting:

B1 feltet opplyste om at de fra Feb.05 også hadde benyttet Grøteig AS

B2 feltet var ikke fornøyd med årets brøyting da den ble gjennomført for sent på morgenen samt at parkeringsplassen ikke ble brøytet.

B3 feltet hadde gjentatte ganger prøvd å få tak i en kontakt hos Grøteig som de kunne kommunisere sine erfaringer med, siden det i løpet av vinteren har blitt ødeleggelser som kunne vært unngått.

Parkeringsplass/Båtoppstillingsplass:

Ole Karsten Onarheim (Eiendomsjef) og byggherre av barnehagen i strandparken opplyste om at barnehagen har vært i reguleringsplanen i mange år og at denne skal romme ca. 90 barn og ca. 30 ansatte. Det vil være aktivitet rundt barnehagen fra ca. 06 – 17 på hverdager og de legger opp til en rask av/på stigning ved inngangspartiet. Parkeringsplassen skal benyttes av barnehagens ansatte, av beboere, besøkende eller tilfeldig forbigående.

I tillegg må området dekke behov for båtoppstilling. Her må det tas hensyn til størrelse på båtene/sikkerhet/risiko. En mulighet er å benytte området ved siden av eksisterende båtoppstillingsplass til dette. I så fall må dette området omreguleres til dette. Dette var Ole Karsten Onarheim positiv til, og oppmuntret til et møte om dette.

Man burde også lage en avtale som tar hensyn til alle daglige forhold av båtoppstilling.

Ole Karsten Onarheim opplyste om at entreprenøren av barnehagen hadde fått feil farge-nyanse på takstein (70% lå allerede på taket). Han spurte om årsmøtets vurdering av dette da de skulle ha møte med entreprenøren om dette dagen etter. Årsmøtet mente at det måtte være galt å flytte dette og var positive til å beholde den fargen som var levert. Det ble foreslått at entreprenøren kunne "sponse" velforeningshuset med takstein som takk for den positive holdingen.

Grøntområdet/Friområdet nord for barnehage/parkeringsplass:

I følge Ole Karsten Onarheim er det et skrikende behov for grønt areal/friareal. Han inviterte årsmøtet til å komme med forslag/tema for dette området.

Fond:

Ole Karsten Onarheim foreslo at velforeningen burde bygge seg opp et fond for å kunne ta høyde for "kommende høst-stormer", da denne type ødeleggelser kan være økonomisk tunge. (Ref. Gjestehavna v/Fishland)

Gangbro:

Man holder på å se utforming/plassering og hvor praktisk en gangbro er som må gå over veien ned til togbanen og opp igjen. Marit Masdal (Styremedlem) redegjorde for dialogen hun har med Tore Siljan i kommunen som gjør at vi følger med i prosessen.

Det kom forslag fra salen om å ”ta i bruk gammel tunnel” som går opp til sollstrand industrier.

Trafikkforhold:

For å bedre trafikksikkerheten noe er det enighet i å redusere vegetasjonen ved innkjøringen for å få bedre oversikt over trafikkbildet fra riksveien og ved innkjøringen.

Styret spurte årsmøtet om deres erfaringer med krysset ved ferjetrafikken og stemningen var at det gikk greit, men ”det kommer til å smelle der engang”

Støy:

Styret spurte medlemmene om de er blitt lovet støyskjerming utover vollen som er der i forbindelse med kjøp av leiligheter. Beboere i B11 (6-mannsboliger) sier de er blitt lovet støyskjerming uavhengig av hva støymålinger viser av støynivå i møter med utbygger før kjøpsinngåelse.

Det ble pånytt presisert av årsmøtet at de savner sikring av vold mot riksveien.

Ole Karsten Onarheim forklarte at det var spesielle krav til støy ifm. bygging av barnehage og at den kraftige støyskjermen i tillegg skulle hindre at barn kunne klatre over.

I møte med kommunen, veivesenet, utbygger og strandparken AS nylig ble det signalisert positivt til å kunne putte penger i en pott for å realisere behovet til forbedret støyskjerming/sikring. Ole Karsten Onarheim ble spurt av Tor Rød Larsen om å ta initiativ til et nytt møte om dette.

Kommentar ifm. barnehagebyggingen:

Ole Karsten Onarheim lovet å asfaltere ved barnehagen når asfaltsesongen kom i gang.

Avstemming:

Styrets forslag til årsmelding ble ikke tatt opp til avstemming. Siden ingen av årsmøtedeltakerne hadde innvendinger til årsmeldingen, anses den som godkjent av årsmøtet.

3. Regnskap 2004

Regnskap for 2004 ble lagt fram for godkjenning. Styrets kasserer Martin Weseth redegjorde for regnskapet:

REGNSKAP 2004

INNTEKTER:	Beløp	UTGIFTER:	Beløp
Medlemskontigent	36 800	Norges Velforbund kontigent	823
Strandparken AS, Gave	10 000	Honorar Styreleder/Kasserer	4 000
Innbetaling til forskjønnelse	46 000	Leie av lokaler	2 360
		Avertering lokalpresse	387
		Porto/Telefon	0
		Kontorrekvisita/Kopiering	1 627
		Prosjekt 1: Grøteig på fellesarealer	12 623
		Prosjekt 2: Utbedre stranda	28 148
		Prosjekt 3: Kjøp av hagemøbler	42 215
		Gebyr	450
		Overskudd	167
Sum:	92 800	Sum:	92 800

Avstemming:

Regnskapet ble **enstemmig godkjent** uten merknader.

4. Planer og budsjett for 2005, herunder fastsettelse av kontingent

Styrets forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet, og er gjengitt nedenfor: Budsjettet er utarbeidet ut fra at medlemskontingenten er uforandret fra i fjor.

BUDSJETT FORSLAG 2005

INNTEKTER:	Beløp	UTGIFTER:	Beløp
Medlemskontigent 103 stk	41 200	Norges Velforbund kontigent	900
Kr. 500.- ved første gangs innflytning	5 000	Honorar Styreleder/Kasserer	4 000
Realisering av fordring	2 400	Leie av lokaler	3 500
		Avertering lokalpresse	1 000
		Porto/Telefon	1 000
		Kontorrekvisita/Kopiering	2 000
		Vedlikehold og drift	32 000
		Gebyr	500
		Overskudd	3 700
Sum:	48 600	Sum:	48 600

Styrets kasserer Martin Weseth redegjorde for styrets forslag.

Avstemming:

Styrets forslag **enstemmig godkjent** uten merknader.

Fastsettelse av Kontingent:

Styret foreslo å øke kontingenten for 2006 til 600.-, det kom deretter ett benkeforslag på 500.- og innsigelse på økning av kontingent da dette ikke var en del av innkallingen.

Forslaget ble derfor trukket tilbake.

5. Valg av styre, revisor og valgkomité

Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for saken.

Styret:

Følgende er **ikke** på valg ved dette årsmøtet:

Styreleder:	Tor Rød Larsen (Sjøbodene)
Styremedlem:	Ronnie Olafsen (Tomannsbolig B9)
Styremedlem:	Jon Arild Andreassen (Eneboligene)
Styremedlem:	Martin Weseth (B1)
Styremedlem:	Marit Masdal (Tomannsbolig B9)
Varamedlem:	Rune Øverlien (B11)

Følgende er på valg ved dette årsmøtet:

Varamedlem:	Dag Langfjæran (B1)
-------------	---------------------

Valgkomiteens innstilling:

Varamedlem: (NY)	Tormod Hippe (B11)
------------------	--------------------

Avstemming:

Valgkomiteens innstilling ble **vedtatt ved akklamasjon**

Revisor:

Følgende er på valg ved dette årsmøtet:

Arnt Skjølaas (B3)

Einar Ottne ble foreslått som revisor, og **vedtatt ved akklamasjon**

Valgkomite:

Valgkomiteen har slik sammensetning:

- Jon Arild Andreassen
- Marit Masdal
- Asbjørn Jahre

Avstemming:

Valgkomiteen tok gjenvalg og ble **vedtatt ved akklamasjon**

6. Innkomne forslag

Oversikt over innkomne saker som skal behandles ble presentert på årsmøtet. Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for sakene.

Følgende innkomne forslag forelå til behandling:

Forslag 1: VELFORENINGSHUS

Velforeningshuset er planlagt bygget i sommer. Noe dugnadsarbeid må påregnes. Styret foreslår å innføre tillegg til eksisterende bygg slik som "liten kjøkkenkrok" og "utvendig platting"

FORSLAG TIL VEDTAK:

Alle husstander i Strandparken deltar i et spleiselag og betaler inn et ekstra innskudd til velkassa på kr. xxx.- i 2005. Beboerne deltar med ideer organisert av styret.

Følgende tilleggsforslag ble fremmet:

Spørsmål / innspill	Forslag
Flere tok til orde for at det var vanskelig å stemme over et ukjent beløp.	Det foreslås et møte på velforeningshus-tomta om videre bruk av "penger".

Avstemming:

Tilleggsforslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

Forslag 2: Trafikkforhold i Strandparken

Det er til tider stor trafikk og ikke minst for høy hastighet fra eksisterende fartsdempere etter innkjøringen og til forhøyde "gang og sykkelsti"

FORSLAG TIL VEDTAK:

Det foreslås to nye fartsdempere på innkjøringsveiens midtre del.

Svar:

Marit Masdal (styremedlem) redegjorde for at en slik henvendelse har vært gjort mot kommunen i forkant av årsmøtet, og med svar om at det i strandparken er tilstrekkelig med demping av fart med fartsdempere og sving. Derfor vil ikke dette bli prioritert. Det er tidligere opplyst at det ikke mulig å "kjøpe-seg" fartsdempere.

Årsmøtet henstiller alle beboerne om å overholde 30 fartsgrensen.

Forslag 3: "Bygnings-rester" ligger strødd

Det er mye bygningsrester som ligger strødd, og snekkerne har ryddet etter å ha blitt kontaktet av forslagstiller. Det foreslås at velforeningen tar kontakt med hovedansvarlig for utbyggingen for å sikre "bedre opprydning"

"Farlige hull i grusen i havna"

Bølger og høy vannstand har gravd farlige hull i "pukkingen" i havna. De bør fylles opp med større stein.

Svar:

Styret har tatt kontakt med Strandparken AS som legger opp til en "general" opprydning 15 April. Det foreslås ellers at hvis de ikke har ryddet opp innen utgangen av april, må de betale velforeningen for at vi rydder.

Farlige hull i "pukkingen" i havna blir tatt hånd om av båtforeningen ifm. dugnaden.

Forslag 4: "Gartner" på fellesarealer

Grøteig har i to år foretatt grøfteslått, plenklipping langs vei, kantklipping og sprøyting av fellesarealer og holdt seg innenfor avtalte 10.000.- kr. for dette.

Omfang:

Grøteig har i 2004, vært her ca. 2t pr. uke i 9 uker

(Mai 4g, Juni 1g, Juli 1g, Aug 2g, Sept 1g)

Forslag om å investere i "hageredskaper" pr.år og betale en av velforeningens medlemmer for "Gartner-tjenesten" pr. År. "Gartner-funksjonen" vil ha ansvaret for utlån av "hageredskaper" til sameiene.

Forslag til budsjett 2005 "Gartner'n"

-Kjøpe gressklipper:	7 000.-
-Kjøpe sprøyte:	500.-
-"Gartner tjenesten":(10u/2t a 150.-)	3 000.-
-Driftsutgifter: Round-Up + Bensin	700.-
<u>Totalt:</u>	<u>11 200.-</u>

Svar:

Årsmøtet hadde ingen tro på at dette ville fungere og mente det var bedre å fortsette med eksisterende løsning som innebærer å kjøpe tjenesten fra Grøteig AS

7. Dugnad

Dugnad Tirsdag 3 Mai kl. 17:00

Vi legger opp til å gjøre det pent rundt oss etter en lang vinter.

- i. Vedlikehold/Utsetting av bord og benker
- ii. Vedlikehold av båthavn
- iii. Rydding av strandområdet
 1. Fjerne steiner ute-i-vannet
 2. Reparere utsklidde steiner i "krabbefiskesonen"
 3. Reparere/fylle på stein/sand som er "vasket bort"
 4. Utvide strandsonen nordre del.
- iv. Rydding/raking av fellesområder
- v. Rydding av skrot/søppel på hele området
- vi. Rydding langs innkjøringsvei

Svar:

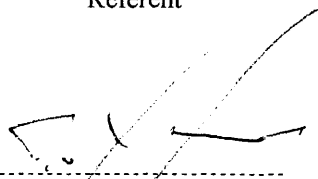
i.)Vi har behov for at noen tar ansvar for vasking av border og benker som står lagret under presenning på lekeplassen B9 ca. 2 uker i forkant av dugnadsdagen.

Else Nilsen og Tove Tangen tok på seg oppgaven.

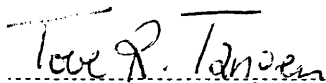
iii.) Dugnadskomiteen legger opp til å gjennomføre reparasjon av utsklidde steiner, reparere/fylle på stein og utvide strandsonens nordre del ved å leie gravemaskin og traktor av leietaker i Jørgen Ferjemannsvei en lørdag i forkant av dugnadsdagen.



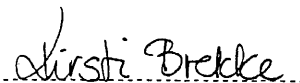
Ronnie Olafsen
Referent



Tor Rød Larsen
styreleder



Tove Tangen



Kirsti Brekke

Referat fra årsmøte i Strandparken Velforening

Dato: 31. mars 2004
Tid: kl. 18:30
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 28. februar. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Agenda / dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Valg av referent og to medlemmer til å undertegne protokollen
2. Styrets årsmelding (jf. vedtektenes §5)
3. Styrets forslag til vedtak
4. Regnskap 2003 (jf. vedtektenes §5)
5. Budsjettforslag 2004(jf. vedtektenes §5)
6. Valg av styre, revisor og valgkomité (jf. vedtektenes §5)
7. Innkomne forslag (jf. vedtektenes §5)
8. Endring av vedtekter og ordensregler for båtforeningen
9. Informasjon fra styret og fra Skagerak v/Steinar Bjerke

1. Velkommen, og konstituering av årsmøtet

Styrets leder Einar Ottne ønsket velkommen, informerte om den praktiske avviklingen av årsmøtet, og gjennomgikk dagsorden.

Avstemming

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **enstemmig godkjent**

Styret hadde bedt Dag Langfjæran (B1) om å føre referat fra møtet.

Kjell Furuseth (B1) og Siv Hansen (tomannsboligene B9) ble valgt til å undertegne referatet.

2. Styrets årsmelding

Styrets årsmelding var sendt ut sammen med innkallingen til årsmøtet.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for årsmeldingen.

Velforeningen ble stiftet 06.11.2002

Styrets sammensetning:

- ◆ Einar Ottne, B3, Styreleder
- ◆ Tor Rød-Larsen, Sjøbodene, Nestleder
- ◆ Ronnie Olafsen, B9, (Tomannsboligene) Kasserer
- ◆ Conny Stålung, B1, Sekretær
- ◆ Martin Weseth, B1, Revisor
- ◆ Reidun Dolven, B11, Varamann
- ◆ Ragnar Aschim, B2, Varamann

Foreningen er registrert i enhetsregisteret, med organisasjonsnummer 985 210 438. Foreningen er medlem i Norges Velforbund, og har ansvarsforsikring gjennom Norges Velforbund fra 07.03.03. Strandparken vel mottar "Velposten" fra Norges Velforbund 8 ganger i året.

Styret har avholdt 8 styremøter. Styreleder og nestleder har hatt møter med Horten kommune (ordfører og leder geodata, reguleringsplan og byggesak samt med havnefogd)

Styrets mest prioriterte arbeidsoppgaver har vært:

- Kontakt og samarbeid med Horten Kommune. Horten Kommune er for øvrig også medeier i Strandparken AS som er grunneier i Strandparken. Kommunen har vært flinke til å sende høringssaker til styret i Strandparken vel. Styret har rettet klager til Horten Kommune i flere saker, uten å nå fram i vesentlig grad. Styret mener at Horten Kommune og Strandparken AS viser manglende interesse og respekt for norsk lovgivning på områdene helse, miljø og sikkerhet, lov om internkontroll, lov om eierseksjonssameie og lov om brannvern.
 - Det er inngått en avtale om vedlikehold av grøntområder/friområder i Strandparken, mellom Strandparken AS og Horten Kommune. Avtalen slår fast at Horten Kommune aldri vil eie friområdene, og åpner for overdragelse av **eiendomsretten** fra Strandparken AS til Strandparken Velforening.
 - Kommunen har ikke noe ansvar for badestranda, men setter allikevel ut gule bøyer som markerer båt-ferdselsforbud i badebukta.
 - Strandparken Velforening er fra Strandparken AS overdratt **disposisjonsrett** for bruk av ledig plass på båtoppstillingsplassen for gjesteparkering.
 - Prosessen for overdragelse av bryggeanlegget fra Strandparken AS til Strandparken båtforening, har stoppet opp som følge av at havneanlegget som helhet ikke bedømmes tilfredsstillende for overdragelse. Saken er nå overtatt av Forbrukerrådet som skal ivareta våre interesser.
 - Velforeningen har følgende komiteer:
 - Komité for dugnader og badestrand
 - Komité for sosiale tilstelninger
 - Komité for internkontrollStyret forslår at hver komité består i sin nåværende form, men at erstattere for utflyttere (Ole Johan Junge og Unni Nordstrøm) velges.
 - Styret har sendt **KLAGE OVER FORVALTNINGSVEDTAK** vedr. Strandparken delfelt B10, 126/451-Rekkehus m/42 leiligheter hvor vi var **høringspart** i. Klagen er fremført på følgende to punkter:
 - A. Før brukstillatelse gis, må gangbro være ferdigstilt.**
 - Strandparken Velforening krevde begrunnelse for og utsettelse av vedtaket og mener at disse (sperrede) midlene til gangbro bør benyttes på annen måte i Strandparken.
 - B. Manglende tverrfaglige kvalitetskrav knyttet til byggesaksbehandling i Horten kommune og hos utbygger.**
 - Flere og flere av medlemmene fører saker i rettsapparatet knyttet til utbygging, overdragelse, kjøp og salg. Et resultat er misstillit til offentlig forvaltning og utbyggers ansvarsrett. En tverrfaglig kvalitetssikring kan ikke gjennomføres fordi tverrfaglige kvalitetskrav ikke finnes dokumentert. Derfor ønsker Strandparken Velforening at Horten kommune fastlegger slike krav gjennom vedtekt, og at det av utbyggere som innvilges ansvarsrett av kommunen, kreves og kontrolleres at systemer for internkontroll hos utbyggere er i samsvar med norske lover, forskrifter og standarder.
- RESULTAT:**(fra Byggesaksbehandler i Horten kommune)
- Klage fra Strandparken Velforening anses ikke saksrelevant og realitetsbehandles ikke
 - Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

Styret legger i neste sak fram en uttalelse til godkjenning på årsmøtet. Styret mener det er av stor betydning at en slik uttalelse fra Årsmøtet (Velforeningens øverste myndighet), oversendes Fylkesmannen som et ledd i den endelige avgjørelsen.

Avstemming:

Styrets forslag til årsmelding ble ikke tatt opp til avstemming. Siden ingen av årsmøtedeltakerne hadde innvendinger til årsmeldingen, anses den som godkjent av årsmøtet.

2. Saker og forslag fra styret

Styret fremmet følgende forslag til vedtak i forbindelse med gjennomgangen av årsmeldingen:

▪ **Vedr. grøntområder/friområder i Strandparken:**

Styret ber om årsmøtets tilslutning til at dokumentert og tinglyst overføring av eierskap og/eller bruksrett, er en forutsetning for at velforeningen påtar seg ansvaret for Internkontroll og Vedlikehold.

Spørsmål	Svar
Selv om dette blir gjennomført vil vel Strandparken vel gjennomføre praktiske tiltak som for eksempel oppryddinger?	Ja, det er styrets intensjon.
Hvem vedlikeholder friarealene i dag?	Avtalen var vedlagt referatet fra årsmøtet i fjor. De som ønsker det kan få kopi av denne vedlikeholdsavtalen.
Er Jørgen Ferjemannsvei overtatt av kommunen?	Nei, men det er inngått brøyteavtale med en privat tilbyder. Kommunen kommer ikke til å overta Jørgen Ferjemannsvei.

Avstemming:

Styrets forslag fikk **enstemmig tilslutning** til at dokumentert og tinglyst overføring av eierskap og/eller bruksrett, er en forutsetning for at velforeningen påtar seg ansvaret for Internkontroll og Vedlikehold.

▪ **Velforeningens 3 komiteer:**

Styret forslår at hver komité består i sin nåværende form og med nåværende sammensetning, men at erstattere for utflyttere (Ole Johan Junge og Unni Nordstrøm) velges.

Avstemming:

Følgende ble valgt til erstatning for utflyttere:

- Komité for dugnader og badestrand: **Asbjørn Jahre** (B9)
- Komité for sosiale tilstelninger: **Tove Tangen**
- Komité for internkontroll: **Marit Masdal** (B9) og **Einar Ottne**

▪ **Styret foreslår at følgende personer er saksbehandlere på områdene:**

- Støy: **Bent Gramdal** (tomannsboligene, B9)
- Internkontroll: **Tore Bjørnstad** (B2) og **Einar Ottne** (B3)
- Båtforeningen: **Stig Akre** (B4)

Avstemming:

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

▪ **Vedr. styrets klage på forvaltningsvedtak i Horten kommune:**

Styret mener det er av stor betydning at en uttalelse fra Årsmøtet (Velforeningens øverste myndighet) oversendes Fylkesmannen før endelig avgjørelse. Styret la fram følgende uttalelse til godkjenning på årsmøtet:

Strandparken Velforening kan ikke akseptere at Horten kommune som en forvaltningsorganisasjon i plan- og byggesaker, fraskriver seg et hvert ansvar for å kvalitetssikre at utbyggers ansvarsrett er i samsvar med norsk lovgivning. En tverrfaglig saksbehandling som tilfredsstiller kravene i HMS – lovgivningen, Lov- og forskrift om Internkontroll, Lov om eierseksjoner og Lov om brannvern, må fastsettes gjennom vedtekt.

Spørsmål	Innspill fra årsmøtedeltakere
Flere av årsmøtedeltakere	Flere beboere som er foreldre til små barn og skolebarn ga i møtet uttrykk for at de ønsker at gangbrua skal bygges, men at den bør plasseres syd for rundkjøringen.

Følgende forslag ble fremmet:

Forslagsstiller	Forslag
Tor Rød Larsen	Styret følger opp saken om gangbru etter årsmøtet. Forslaget ble ikke tatt opp til avstemming. Forslagsstiller ble på årsmøtet valgt til ny styreleder, noe som bør sikre at saken vil bli fulgt opp av det nye styret.
Dag Langfjæran	Foreslår at styrets forslag ikke vedtas, da det er for bombastisk formet, og at medlemmene ikke har blitt tilstrekkelig informert om sakens faktisk innhold.
Jon Arild Andreassen	Styret får fullmakt til å reformulere teksten i forslaget, slik at det ikke framstår som så bombastisk.

Avstemming:

Jon Arild Andreassens forslag fikk 18 stemmer. Styrets forslag fikk 36 stemmer, og ble vedtatt.

▪ **Klager på utført snøbrøyting**

Det forventes et nytt initiativ fra velstyret om en anbudsrunde for neste sesong. Velforeningen kan ikke pålegge eierne å inngå avtale med en og samme entreprenør. Styret forventer et bedre samarbeid med sameierne før neste vinter.

Avstemming:

Forslaget ble ikke tatt opp til avstemming, men styrets ønske om et bedre samarbeide er ført i referatet.

▪ **Ansvarsforhold ved ødeleggelse av moloen**

Styrene i velforening og båtforening er bekymret for fremtidige ødeleggelse på moloer og steinmurer utenfor Strandparken. Ønsker årsmøtet en juridisk betenkning over ansvarsforhold og erstatningsspørsmål?

Spørsmål	Svar
Er dette en sak som vedkommer velforeningen?	Ja, båtforeningen er en del av velforeningen. Båtforeningen overtar bare bryggeanlegget – moloen vil bli velforeningens ansvar. Einar Ottne refererte innholdet i brev fra Strandparken AS til

	<p>velforeningen der de fraskriver seg ansvar.</p> <p>Einar Ottne refererte også innholdet i brev fra Strandparken AS til Horten kommune om støymålingen – kopi mottatt av velforeningen i dag. Støymålingen ble utført på en lørdag med lite trafikk.</p>
--	--

Avstemming:

Forslaget ble ikke tatt opp til avstemming.

▪ **Boligtettheten**

Boligtettheten representerer for mange medlemmer en vanskelig tilvenningsprosess. Det er viktig å minne hverandre på at vi alle har et personlig ansvar for å vise våre naboer og tillitsvalgte hensyn og respekt. Ved å forholde oss til lover, forskrifter, vedtekter og ordensregler på områdene helse, miljø og sikkerhet gir vi et aktivt bidrag i tilvenningsprosessen. I denne sammenhengen henstiller styret beboerne i Strandparken om ikke å forstyrre med "utilbørlig støy" på søndager og helligdager.

Punktet er ment som en oppfordring fra styret til alle beboerne.

3. Regnskap 2002

Regnskap for 2003 ble lagt fram for godkjenning. Det ble ikke lagt fram regnskap for 2002. Utgifter fra 2002 er tatt med i regnskap for 2003.

Kontoordning: Velforeningen har kontonummer 1638 09 42678 i Gjensidige Nor Sparebank. Styrets leder Einar Ottne redegjorde for regnskapet:

REGNSKAP 2002 og 2003

INNTEKTER:		UTGIFTER:	
	Virkelig		Virkelig
Medlemskontigent 81stk	32497,5	Norges Velforbund kontigent	823,0
Strandparken AS, Gave	0,0	Honorar Styreleder	2000,0
Renter	32,0	(Honorar Kasserer, Årsmøtet 2003)	2000,0
		Leie av lokaler	3474,0
		Avertering lokalpresse	421,0
		Porto/Telefon	1738,0
		Kontorrekvisita/Kopiering	974,5
		Regnskaps/Medlemssystem (datax)	
		Prosjekt 1: Gjøre havneområdet pent	
		Prosjekt 2: Utbedre stranda	
		Prosjekt 3: "Ikke definert enda"	
		(Prosjekt 4: Gjesteparkerings-skilt)	10380,0
		(Prosjekt 5: Grøteig på fellesarealer)	9780,5
		Vedlikehold	314,5
		Gebyr	383,0
		Overskudd	241,0
Sum:	32529,5	Sum:	32529,5

Dato: 31/01-04 Ronnie Olafsen

Pr. 31.12.03 var kassabeholdningen kr. 0, og inntående på bankkonto var kr. 241.

Avstemming:

Regnskapet ble **enstemmig godkjent** uten merknader.

4. Planer og budsjett for 2004, herunder fastsettelse av kontingent

Styrets forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet, og er gjengitt nedenfor:

BUDSJETT FORSLAG 2004

INNTEKTER:	Budsjett	UTGIFTER:	Budsjett
Medlemskontigent 95 stk	38000	Norges Velforbund kontigent	900
Strandparken AS, Gave	10000	Honorar Styreleder/Kasserer	4000
		Leie av lokaler	3500
		Avertering lokalpresse	1000
		Porto/Telefon	1000
		Kontorrekvisita/Kopiering	2000
		Prosjekt 1: Grøteig på fellesarealer	12000
		Prosjekt 2: Utbedre stranda	10000
		Prosjekt 3: Gjøre havneområdet pent	10000
		Prosjekt 4: "Ikke definert enda"	2000
		Vedlikehold	1000
		Gebyr	400
		Overskudd	200
Sum:	48000	Sum:	48000

Budsjettet er utarbeidet ut fra at medlemskontingenten er uforandret fra i fjor.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for styrets forslag.

Spørsmål	Svar
Hva ligger i posten "Grøteig på fellesarealer"?	Dette omfatter bl.a. grøfterens og kantklipping etter at kommunen har klippet graset.
Betyr "Utbedre stranda" påfylling av sand?	Ja, blant annet.
Kan "Utbedre stranda" også omfatte stige til bryggen i badebukta?	Denne brygga er utbyggers eiendom, og oppfattes av sittende styre som "Øyvind Johnsens monument". Styret kommer ikke til å ta initiativ til å sette opp noen stige.

Følgende forslag ble fremmet:

Forslagsstiler	Forslag
	Budsjettet bør ta høyde for et større overskudd, slik at en kan sette av noe reserver til uforutsette kostnader i framtida.
	Sittende styre har ikke innvendinger til dette.
	Forslaget ble ikke tatt opp til votering, da styreleder Einar Ottne mente at et senere forslag ivaretar intensjonen.

Avstemming:

Styrets forslag ble **vedtatt ved akklamasjon**.

Etterlysning av votering over alternativt forslag ble avvist av styreleder Einar Ottne da han mente at et senere forslag (sak 6, forslag 1) ivaretar intensjonen.

5. Valg av styre, revisor og valgkomité

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for saken.

Valgkomiteen har slik sammensetning:

- Jørn Kristensen
- Jon Arild Andreassen
- Lillegull Haslien

Følgende er **ikke** på valg ved dette årsmøtet:

Styremedlem Martin Weseth (B1)
Kasserer Ronnie Olafsen (tomannsbolig B9)

Følgende er på valg ved dette årsmøtet:

Styreleder: Einar Ottne (B3)
Styremedlem: Conny Stålung (B1)
Varamedlem: Ragnar Aschim (B2)
Varamedlem: Reidun Dolven (B11)

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Tor Rødd Larsen (Sjøbodene)
Styremedlem: (NY) Marit Masdal (Tomannsbolig B9)
Styremedlem: (NY) Jon Arild Andreassen (Eneboligene)
Varamedlem: (NY) Rune Øverlien (B11)
Varamedlem: (NY) Dag Langfjæran (B1)

Spørsmål	Svar
Er det ikke noen definert valgperiode? I så fall kan vi risikere at hele styret kan gå av samtidig.	Vedtektene fastsetter ikke noe om valgperiode.

Avstemming:

Valgkomiteens innstilling ble **vedtatt ved akklamasjon**. Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

6. Innkomne forslag

Oversikt over innkomne saker som skal behandles på årsmøtet ble sendt ut sammen med innkalling til årsmøtet.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for sakene.

Følgende innkomne forslag forelå til behandling:

◆ FORSLAG 1: FELLES LØFT FOR FELLESAREAL / HAVN / STRAND

Forslagstillerne ser for seg at et felles løft kan gjøre det store fellesarealet mellom stranda og havna til et attraktivt bruksområde med noe beplantning, levegger/hekker, solide benker (stein) og bord og eventuelt en permanent grillplass. Stranda trenger dessuten tilførsel av sand, kantstein og rydding av stein.

Forslag til vedtak:

Alle husstander i Strandparken deltar i et spleiselag og betaler inn et ekstra innskudd til velkassa på kr. 500.- i 2004. Bidraget skal benyttes til opparbeidelse og forskjønnelse av fellesarealene: havneområdet, badestranda og friarealet mellom disse. Beboerne deltar med ideer og dugnad organisert

av styret. (Dette betyr 47.500.- i tillegg til de 20.000.- som foreslått i 2004 budsjettet)

Spørsmål / innspill	Svar
Flere tok til orde for at de ikke ønsker trær eller levegger som stenger for utsikten	Sittende styres intensjon er at beboerne skal bidra ved valg av løsninger. Det er ønskelig at tiltakene utføres på dugnad.

Følgende forslag ble fremmet:

Forslagsstiller	Forslag
Marit Masdal.	Alle husstander i Strandparken deltar i et spleiselag og betaler inn et ekstra innskudd til velkassa på kr. 500.- i 2004. Beboerne deltar med ideer og dugnad organisert av styret.
Ragnar Aschim	Ønsker ikke at vi skal gjøre dette før feltet er fullt utbyggt slik at ALLE beboerne må bidra økonomisk til utformingen av fellesarealene.
Asbjørn Jahre	Tilleggsforslag om at alle nye velforeningsmedlemmer yter et tilskudd på kr. 500 til velkassa ved førstegangsinnflytting i nyutbygde felt.

Avstemming:

Marit Masdals forslag og Asbjørn Jahres tilleggsforslag ble **vedtatt ved akklamasjon**.

◆ **FORSLAG 2: "BEDRE SIKKERHET"**

Vi ber Strandparken AS/ Horten kommune, om hjelp til å sette opp såkalte betong- "griser" ved inngangene til gang- og sykkelstier for å hindre biltrafikk på disse.

Forslagsstiller	Forslag
Jørn Kristiansen	Vi bør kunne overholde kjøreforbudet uten "griser", da de kan være farlige. Styret ser på saken for å finne en annen løsning enn "griser". Nyvalgt styreleder Tor Rød-Larsen gikk inn for dette forslaget.

Avstemming:

Forslaget om at styret ser på saken for å finne en annen løsning enn "griser" ble **vedtatt ved akklamasjon**.

◆ **FORSLAG 3: "BEDRE SIKKERHET"**

Vi søker kommune/politi om midlertidig skilting i badesesongen med parkering forbudt ved veien mot badebukten. Her har det sist sommer vært nestenulykker ved at barn løper ut mellom parkerte biler og det samtidig kjører biler i gaten.

Forslagsstiller	Forslag
Arnt Skjølås	Dette bør gjelde alle veiene, ikke bare veien mot badebukten. Styret gikk inn for dette forslaget.

Avstemming:

Forslaget fra Arnt Skjølås ble **vedtatt** mot 1 stemme.

◆ **FORSLAG 4: SAMORDNING AV SAKER VIA VELFORENINGEN**

Flere og flere av velforeningens medlemmer går til sak via advokat for å løse forskjellige konflikter. Mange av disse sakene berører flere av medlemmene, som f.eks. støygjennomgang mellom boligene, dårlig byggekvalitet osv. Dette blir en stor belastning og kostbart for enkeltindividene. Det må bli slutt på at byggherre osv. kan fare frem som de vil og at velforeningens medlemmer regelrett skal bli lurt til kjøp som ikke stemmer med informasjon gitt før kjøp.

Styrets forslag til vedtak:

Velforeningen blir informert om hver enkelt sak og at velforeningen jobber aktivt for å løse disse i felleskap, for eksempel bruk av felles advokat. Hver enkelt sak fører ofte til både psykisk og økonomisk belastning som kan føre til at endel gir seg underveis. Vi må stå samlet slik at vi blir sterkere.

Forslagsstiller	Forslag
Ragnar Aschim	Dette er ikke en sak som har noe med velforeningen å gjøre, og bør ikke vedtas av årsmøtet.

Nyvalgt styreleder Tor Rød-Larsen understreket at alle saker og forslag som leveres skriftlig til styret vil bli seriøst behandlet, og styret vil søke å være behjelpelig overfor den enkelte beboer. Styret vil også kunne formidle kontakt mellom beboere som har like problemer.

Avstemming:

Forslaget ble ikke tatt opp til avstemming, med henvisning til uttalelsen fra Tor Rød-Larsen.

7. Endring av vedtekter og ordensregler for båtforeningen

Gjennom ferske artikler i båtmagasiner er styret blitt oppmerksom på at det kan medføre livsfare å bade i båthavner som har landstrøm tilkople. Feil i anlegg eller feil i båter kan medføre fare for strømstøt.

Styret foreslår derfor ny § 3.7 i havnereglementet:

Det tillates fiske i havneområdet. Organisk avfall og rester fra fisk og skalldyr skal fjernes og spyles av bryggene. Sykling og hensetting av sykler på bryggene er ikke tillatt. (Uforandret)

Bading frarådes fra flytebryggene som er tilkople landstrøm. Feil på elanlegg kan gi farlig elektrisk støt ved bading nær brygger og båter. (Nytt) Bading må skje på en slik måte at båttrafikken ikke hindres. (Uforandret)

Styrets leder Einar Ottne og styreleder i båtforeningen Stig Akre redegjorde for saken.

Båtforeningen og båthavna er en del av Strandparken vel. Derfor må også vedtektene godkjennes av velforeningen. Vedtekter og ordensregler for båtforeningen er tidligere distribuert til alle medlemmene i Velforeningen.

Avstemming:

Styrets forslag til ny § 3.7 i vedtekter for båtforeningen ble **enstemmig vedtatt**.

8. Informasjon fra styret og fra Skagerak Energi AS

ENERGIPRIS I STRANDPARKEN:

- Grunnlaget for energiforsyningen til utbyggingsområdet Strandparken i Horten, er satsingen på **fjernvarme som en integrert del av energiforsyningen**.
- Vannbåren energiforsyning er et **alternativ** til konvensjonell elnettutbygging
- Alternativ energipris består av **kraftpris, nettleie og avgifter på elektrisk strøm**
- Boligkjøperne i Strandparken har en garanti om fjernvarmepris ikke skal overstige 95% av **alternativprisen**

Styret har mottatt brev (datert 08.03.2004) fra Skagerak Varme KS med "Redegjørelse for fjernvarmepris i Strandparken". Styret ønsker svar på følgende spørsmål:

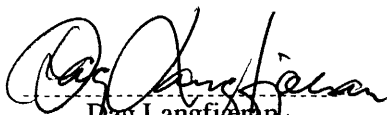
Ønsker årsmøtet at samtlige medlemmer får en kopi av brevet "Redegjørelse for fjernvarmepris i Strandparken"?

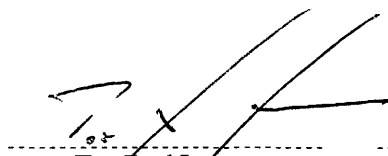
Avstemming:


Styrets forslag om at samtlige medlemmer får en kopi av brevet ble vedtatt ved håndsopprekning.

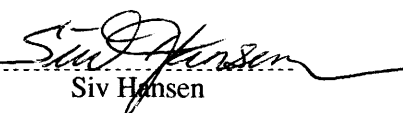
Steinar Bjerke fra Skagerak Energi redegjorde for erfaringer med fjernvarmeanlegget.

Steinar Bjerke svarte også på spørsmål fra årsmøtedeltakerne.


Dag Langfjellan
referent


Tor Rød Larsen
styreleder


Kjell Furueth


Siv Hansen

Referat fra årsmøte i Strandparken Velforening

Dato: 28. april 2003
Tid: kl. 19:00
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 23. mars. Oversikt over innkomne saker som skal behandles på årsmøtet ble sendt ut 6. april.

Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Agenda:

1. Velkommen
2. Styrets årsmelding (jf. vedtektenes §5)
3. Regnskap 2002 (jf. vedtektenes §5)
4. Budsjettforslag 2003 (jf. vedtektenes §5)
5. Valg av styre, revisor og valgkomité (jf. vedtektenes §5)
6. Godkjenning av vedtekter og ordensregler for båtforeningen
7. Innkomne forslag (jf. vedtektenes §5)
8. Informasjon fra Horten Kommune
9. Informasjon fra Strandparken AS
10. Informasjon fra Skagerak

1. Velkommen

Styrets leder Einar Ottne ønsket velkommen, og informerte om den praktiske avviklingen av årsmøtet.

Dag Langfjæran ble valgt som referent pga. at styrets sekretær Conny Stålung hadde meldt forfall.

Jon Arild Andreassen og Ellen Margrethe Stuan ble valgt til å undertegne referatet.

2. Styrets årsmelding

Styrets årsmelding var sendt ut sammen med innkallingen til årsmøtet.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for årsmeldingen.

Velforeningen ble stiftet 06.11.2002

Styrets sammensetning:

- ◆ Einar Ottne, B3, Styreleder
- ◆ Tor Rød-Larsen, Eneboligene, Nestleder
- ◆ Ronnie Olafsøn, B9, (Tomannsboligene) Kasserer
- ◆ Conny Stålung, B1, Sekretær
- ◆ Martin Weseth, B1, Revisor
- ◆ Reidun Dolven, B11, Varamann
- ◆ Ragnar Aschim, B2, Varamann

Foreningens overordnede mål er å skape og opprettholde gode boforhold i strandparken generelt og på fellesarealene spesielt, slik at området blir til gagn og trivsel for beboerne og båtplasseierne i strandparken.

Foreningen skal virke for boområdets sosiale og fysiske *miljø* og beboernes *trivsel* og *sikkerhet*.

Foreningen er registrert i enhetsregisteret, med organisasjonsnummer 985 210 438.

Foreningen er medlem i Norges Velforbund.

Det var ingen som ba om ordet til årsmeldingen.

Avstemming:

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.

3. Regnskap 2002

Det ble ikke lagt fram regnskap for 2002, da styret anser dette for å være uaktuelt i år. Styret har redegjort for den økonomiske situasjonen (kontoordning, innbetaling av kontingent, etablering av regnskapssystem) i et notat fra kassereren datert 22. mars 2003.

Styrets kasserer Ronnie Olavsens leder Einar Ottne redegjorde for saken.

Inntekter og utgifter i 2002: Velforeningen har ikke hatt inntekter i 2002. Utgifter i 2002 blir tatt med i regnskap for 2003.

Kontoordning: Velforeningen har kontonummer 1638 09 42678 i Gjensidige Nor Sparebank

Velforeningen hadde 80 medlemmer pr. 09.04.03, og alle 80 har betalt kontingent.

Regnskapssystem: Velforeningen benytter idag Excel regneark, men styret har vedtatt å kjøpe programmet "Mamut datax foreningsøkonomi".

Det var ingen som ba om ordet til saken.

Avstemming:

Styrets orientering om velforeningens økonomi ble **enstemmig godkjent** uten merknader.

4. Planer og budsjett for 2003, herunder fastsettelse av kontingent

Styrets forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet, og er gjengitt nedenfor:

INNTEKTER:		UTGIFTER:	
Medlemskontingent (78x400.-)	31.200	Norges Velforbund kontingent	1.000
Strandparken AS, Gave	10.000	Honorar Styreleder	2.000
		Leie av lokaler	3.000
		Avertering lokalpresse	1.000
		Porto/Telefon	3.000
		Kontorrekvisita/Kopiering	2.000
		Regnskaps/Medlemssystem (datax)	2.600
		Prosjekt 1: Gjøre havneområdet pent	10.000
		Prosjekt 2: Utbedre stranda	10.000
		Prosjekt 3: "Ikke definert enda"	4.000
		Vedlikehold	400
		Gebyr	200
		Overskudd	2.000
SUM:	41.200	SUM:	41.200

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for styrets forslag.

Spørsmål	Svar
Hvorfor skal vi bruke penger på stranden når den er offentlig?	Styreleder refererte hva som er utbyggers intensjoner i forbindelse med stranden. Stig Akre la til at mht. båthavna har vi noe av samme situasjonen. Den er tilgjengelig for allmennheten, og kommunen bør ha et ansvar eller medansvar for vedlikeholdet. Det er styrets oppfatning at det er i vår felles interesse å se til at stranden og båthavnen blir holdt ved like, og kanskje også oppgradert sammenlignet med i dag. Derfor bør velforeningen også sette av noe midler til dette formålet.

Følgende forslag ble fremmet:

Forslagsstiler	Forslag
Stig Akre	Det settes også av et honorar på kr. 2000 til kasserer.

Avstemming:

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt** med tillegget foreslått av Stig Akre.

5. Valg av styre, revisor og valgkomité

Ingen er på valg ved dette årsmøtet.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for saken.

Valgkomiteens sammensetning:

- Jørn Kristensen
- Jon Arild Andreassen
- Lillegull Haslien

Avstemming:

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.

6. Godkjenning av vedtekter og ordensregler for båtforeningen

Vedtekter og ordensregler for båtforeningen er tidligere sendt ut til samtlige beboere i Strandparken.

Styrets leder Einar Ottne og styreleder i båtforeningen Stig Akre redegjorde for saken. Vedtekter og ordensregler er enstemmig vedtatt på stiftelsesmøtet i Båtforeningen 5. mars 2003. Ordensregler for båthavna skal godkjennes av velforeningen. Båtforeningen og båthavna er en del av Strandparken vel. Derfor må også vedtektene godkjennes av velforeningen. Vedtekter og ordensregler for båtforeningen er distribuert til alle medlemmene i Velforeningen. Styreleder i båtforeningen, Stig Akre, stilte seg til rådighet for å svare på ytterligere spørsmål vedr. båthavna etter årsmøtet.

Avstemming:

Vedtekter og ordensregler for båtforeningen ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.

7. Innkomne forslag

Styrets forslag til saker var redegjort for i innkalling til årsmøtet. Oversikt over innkomne saker som skal behandles på årsmøtet ble sendt ut 6. april.

Følgende innkomne forslag foreligger til behandling:

- ◆ Styret foreslår at det dannes tre komiteer:
 - a. Komité for dugnader og badestrand
 - b. Komité for sosiale tilstelninger
 - c. Komité for internkontroll
- ◆ Forslag om at Strandparken Velforening bør være høringspart for Horten kommune i alle saker som har relevans til §2 i Velforeningens vedtekter.
- ◆ Spørsmål om medlemmene ønsker ervervsmessig utbygging i direkte tilknytning til områdene som er avsatt til barnehage, lek og sportsaktiviteter.
- ◆ Forslag om innhenting av tilbud på bygningsforsikring av alle medlemmenes boliger (alle sameiene og alle eneboligene) i ett felles forsikringsselskap.
- ◆ Forslag om kjøp av ”vaktmestertjenester” (fjerning av snø, gartnertjenester etc.) fra ett felles firma.

Styrets leder Einar Ottne redegjorde for sakene.

Drøftinger og **avstemninger**:

- ◆ Styrets forslag om å danne en *komité for dugnader og badestrand* ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.
 - Følgende ble foreslått og valgt:
 - Reidun Dolven, B11
 - Ronnie Olavsén, B9
 - Ole Johan Junge, B2
 - Jon Arild Andreassen, eneboligene

- ◆ Styrets forslag om å danne en *komité for sosiale tilstelninger* ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.
 - Følgende ble foreslått og valgt:
 - Ragnar Askim, B2
 - Ole Larsen,
 - Roy Hammer, B1
 - Unni Nordstrøm, B4
 - Tore Bjørnstad, B2

- ◆ Styrets forslag om å danne en komité for *internkontroll* ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.
 - Følgende ble foreslått og valgt:
 - Tore Bjørnstad, B2
 - Kåre Fjeld Jensen, B3
 - Ole Johan Junge, B2
 - Bjørn Erik Christensen, eneboligene

- ◆ Forslaget om at Strandparken Velforening bør være høringspart for Horten kommune i alle saker som har relevans til §2 i Velforeningens vedtekter ble **enstemmig vedtatt** uten merknader.

- ◆ Forslaget om å gi uttrykk for at medlemmene i velforeningen ikke ønsker ervervsmessig/industrimessig utbygging i direkte tilknytning til områdene som er avsatt til barnehage, lek og sportsaktiviteter:

Flere av de frammøtte stilte spørsmål i denne saken. Styreleder Ottne og plansjef Siljan fra Horten kommune svarte på spørsmålene.

Siljan orienterte om at planene om utbygging av bilforetning på Linden - området rett sør for innkjøringen til Strandparken fra rundkjøringen - er i samsvar med vedtatt kommunedelplan, og således i tråd med kommunens planer og ønsker for området. Før utbygging kan tillates må det vedtas en reguleringsplan for området. Siljans orientering er også kort referert under sak 8 nedenfor.

Dette er ikke et uttrykk for "sutring" eller at "vi vil ha oss frabedt at noen tukler med Strandparken vår" slik det er framlagt i lokale media.

Et så fint område som Linden er bør benyttes til boligformål fram for ervervsmessig formål, så sant det ikke er grunnforhold eller annet som er til hinder for dette.

Det er ikke i vår interesse at dette området for fremtiden blir liggende brakk slik det er i dag.

Martin Weseth foreslo at velforeningen tar initiativ til at kommunen reviderer foreliggende sentrumsplan.

Siljan svarte at det ville være relevant å fremme dette synspunktet i forbindelse med kommunedelplanen.

Årsmøtet ga **enstemmig sin tilslutning** til at styret fortsetter å arbeide for de refererte synspunktene.

- ◆ Forslaget om innhenting av tilbud på bygningsforsikring av alle medlemmenes boliger (alle sameiene og alle eneboligene) i ett og samme forsikringselskap ble **enstemmig vedtatt**.

På spørsmål svarte styreleder Ottne at innhentede tilbud ikke er forpliktende.

Innhentede tilbud må vurderes ikke bare ut fra pris, men også ut fra ytelser.

- ◆ Forslaget om kjøp av "vaktmestertjenester" (fjerning av snø, gartnertjenester etc.) fra ett felles firma ble **enstemmig vedtatt**.

Innhentede tilbud vil gjelde private arealer og sameienes arealer.

8. Informasjon fra Horten Kommune

Park- og idrettssjefen var forhindret fra å møte.

Enhetsleder Tore Siljan (leder for Enhet for geodata, regulering og byggesak – GRB) i Horten kommune redegjorde for situasjonen vedrørende planlagte og godkjente byggeaktiviteter som berører Strandparken som boligområde; infrastruktur med spesiell vekt på trafikkrelaterte forhold, havneutbygging, boligutbygging og ervervsmessig/industrimessig utbygging.

Tore Siljan fra Horten kommune redegjorde for status vedrørende

- ◆ Planene om utbygging av bilforetning på Linden - området rett sør for innkjøringen til Strandparken fra rundkjøringen - er i samsvar med vedtatt kommunedelplan, og således i tråd med kommunens planer og ønsker for området. Før utbygging kan tillates må det vedtas en reguleringsplan for området. Siljan viste et lysark som redegjorde for hvilket område det dreier seg om, og lysark som viste planen for inn- og utkjøring til Strandparken og evt. framtidig ervervsmessig utbygging på Linden.
- ◆ Kommunen har pr. dags dato ikke mottatt søknad om bygging av gangbro over riksveg 19.
- ◆ Det er avholdt forhåndskonferanse vedr. utbygging av 42 boligheter i 3-mannsboliger. Dette må bearbeides ytterligere før søknad sendes.
- ◆ Planene for bygging av 4 kjedehus (istedenfor 3 eneboliger) på felt B6 er godkjent av bygningsrådet 08.04.03. Kopi av situasjonsplan er vedlagt årsmøtoreferatet.
- ◆ Kommunen har ingen opplysninger om byggeplanene på feltene B7 og B8.
- ◆ Hus for båtforeningen og garasje for nye boliger i sjøbodrekka: Siljan viste et lysark av en skisse for planlagt plassering av disse to husene. Det framkom en del kommentarer om plasseringen av husene, bl.a. om det er ønskelig at det blir ferdselsarealer forbi båtforeningens hus i tillegg til eksisterende gang- og sykkelveg. Byggesøknad er godkjent av bygningsrådet. Kopi av lysarkene er vedlagt årsmøtoreferatet.
- ◆ Vedlikehold av veier, grøntområder og friområder i Strandparken. Siljan leste opp et notat fra park- og idrettssjefen. Kopi av notatet vedlegges årsmøtoreferatet. Styret følger opp dette i sitt arbeid.
- ◆ For lav kapasitet for parkering i Strandparken. Siljan var enig med årsmøtet i at dette representerer et problem.

- ◆ Siljan kjenner ikke til ytterligere planer vedrørende havneutbygging.
- ◆ Den pågående prosessen med informativ skilting knyttet til parkeringsforhold: Siljan redegjorde for at det vil komme skilting – dette er veimyndighetenes ansvar, og han var enig i at det bør settes opp en orienteringstavle – dette er i så fall et privat ansvar. Siljan kunne ikke bekrefte at innkjøringen til en framtidig barnehage er planlagt å føres fram over parkeringsplassen.
- ◆ Nødvendigheten av å overdra disposisjonsrett for båtoppstillingsplass og gjesteparkeringsplass til Strandparken Velforening.

Tore Siljan fra Horten kommune svarte på spørsmål fra årsmøtedeltakerne.

Følgende forslag ble fremmet:

Forslagsstiler	Forslag
Stig Akre	Stig Akre påpekte at prosessen vedrørende flytting av båtforeningens lokaler ut av sjøbodrekka ikke har vært tilfredsstillende og ikke i tråd med det båtforeningen var lovet, og <i>foreslo at årsmøtet pålegger styret å følge opp saken</i> . Kanskje ville det være i velforeningsmedlemmenes interesse om dette huset ble bygd på andre siden av innfartsveien, for eksempel i en skjæring i jordvollen.

Avstemming:

Forslaget fra Stig Akre ble tatt opp til avstemming, og ble **enstemmig vedtatt**.

9. Informasjon fra Strandparken AS

Det møtte ingen representant fra Strandparken AS på årsmøtet.

Styreleder Ottne refererte hovedinnholdet i en telefonsamtale han hadde med styreleder i Strandparken AS den 28. april 2003.

Hovedtemaene var:

- Vederlagsfri overdragelse av disposisjonsrett til parkeringsplassen fra Strandparken AS til Velforeningen, inntil endelig avtale foreligger. Velforeningen vil motta et brev fra Strandparken AS om dette.
- Overdragelse av Jørgen Ferjemannsvei til Velforeningen vil skje samtidig med øvrig grunnoverdragelse. Ansvaret for drift og vedlikehold skal da ivaretas av beboerne ved veien.
- Byggmesterringen / Eventyrhus v/Helge Broen betaler leie for container til den planlagte dugnaden 7. mai. Container kan bestilles hos Ragn Sells
- Det foreligger en rapport som viser at støykravene mht. riksveg 19 er ivaretatt. Interesserte kan få tilgang til rapporten ved henvendelse til Horten kommune eller Strandparken, AS.
- Overlevering av båthavna er fra utbyggers side planlagt til onsdag 30. april kl. 18:00.
- Styret i båthavna forholder seg ikke lenger til Øyvind Johnsen som representant for utbygger. Styreleder for båtforeningen har begrunnet dette standpunktet i et brev til styreformann Dag Kjelsberg i Strandparken AS.
- Utbyggerne vil bygge en trapp fra parkeringsplassen til bryggekannten i båthavna. De vil ikke bygge en sikkerhetstrapp i forbindelse med båthavna.

10. Informasjon fra Skagerak Energi AS

Steinar Bjerke fra Skagerak Energi redegjorde for erfaringer med fjernvarmeanlegget og om eventuelle planer om utvikling av alternativ energitilførsel.

Han redegjorde bl.a. for eierforholdene og fjernvarmenettet. Eierselskapet har prosjekter i Tønsberg, Porsgrunn og Horten.


Varmesentralen i Strandparken er dimensjonert og bygget for å romme varmepumpe (sjøvann) eller biokjel som mulige grunnlast. Pr. i dag er det 2 elektrokjeler i anlegget, og dette er ikke holdbart i framtiden. Det planlegges å bygge varmepumpe som vil gå 8 – 10 meter ut i vannet ned på 3 – 4 meters dyp for 450kW grunnlast, og trolig en gasskjel for 1100kW spisslast. 2 typer varmepumper er til vurdering. Det planlegges en nedgravd gasstank på vel 6m³. Den ene av dagens 2 elektrokjeler vil bli demontert. Søknad om tiltakene vil bli sendt i mai, og Skagerak Energi håper å ha varmepumpe i drift før neste vintersesong.

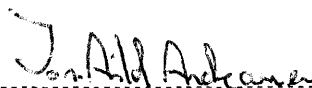
På felt B1 gjennomføres det et begrenset prøveprosjekt med fjernavlesing av el-målere og fjernvarmemålere. Skagerak Nett AS forestår prosjektet. En har som målsetting at dette skal kunne fungere som måleverdikontroll og som fakturagrunnlag direkte, og at kundene skal kunne følge måleverdiene for varme- og el-forbruk via Internett.

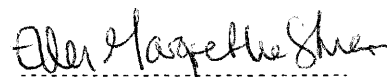
Steinar Bjerke fra Skagerak Energi svarte også på spørsmål fra årsmøtedeltakerne:

Spørsmål	Svar
Kraftpris fra Fjordkraft (som Skagerak kjøper strøm fra) var i en gitt periode kr. 0,99 pr kWh, mens kraftprisen på våre regninger i tilsvarende periode var kr. 1,28 pr. kWh. Dette harmonerer ikke med garantien om at prisene på fjernvarme aldri skal overstige 95% av strømprisen.	Prisen på kr. 1,28 pr. kWh omfatter også nettleie og elavgift, og er i samsvar med prisgarantien. 95% regnes i forhold til Fjordkrafts priser. Skagerak Energi har som intensjon å holde så lave priser som mulig.
Kan sameiene tre ut av avtalene med Skagerak Energi for å inngå avtaler med andre?	Nei, sameiene er bundet av avtalen med Skagerak Energi.
Kan Skagerak Energi være rådgiver for den enkelte boligeier?	Det er mulig vi kan komme med vurderinger, men vil ikke hevde at våre evt. råd er bedre enn andre.
En av medlemmene redegjorde for sine problemer med lav og varierende temperatur på varmtvannet.	Utbygger burde være rette vedkommende for å utbedre dette. Innendørs er dette en rørleggeroppgave. Dersom problemet ligger i varmeveksleren, er dette Skagerak Energi sitt ansvar.


Dag Langfjær
referent


Einar Ottne
styreleder


Jon Arild Andreassen


Ellen Margrethe Stuan

TIL ÅRSMØTET I STRANDPARKEN VELFORENING 28. APRIL 2003

1. Redegjørelse for status vedr. vedlikehold av friområder i Strandparken

Endelig avtale for vedlikehold av friområder ble oversendt Strandparken AS for underskrift i uke 17. Avtalen omfatter vedlikehold av arealene F4 og F5 (friarealer og badebukt) samt KL1, KL2 og KL3 (kvartalslekeplasser), men ikke nærlekeplasser (NL). Avtalen omfatter ikke vedlikehold av eventuelt utstyr (lekeapparater, idrettsutstyr, bord, benker og lignende) på kvartalslekeplassene. Avtalen omfatter heller ikke ansvar for – og vedlikehold av – brygge/solbrygge på område F4.

Kommunens vedlikeholdsoppgaver er begrenset til de arealer, anlegg, utstyr og beplantning (forslag til beplantningsplan er oversendt Strandparken AS) som omfattes av denne avtale. Annet utstyr, beplantning eller lignende som måtte komme til etter hvert, omfattes ikke av denne avtale.

Horten kommune utfører vedlikeholdet med en hyppighet og omfang i tråd med de standard- og funksjonskrav som til enhver tid gjelder for definerte friluftsområder i kommunen. Dette styres av de tildelte budsjettammer for det enkelte år.

For 2003 gjelder følgende standard- og funksjonskrav:


- Gressklipping – kategori B (klipping hver 2. til 3. uke)
- Rydding og stell av buskarealer (hovedrydding 2 ganger pr. sesong, fortløpende tilsyn)
- Renovasjon - utsetting og tømning av renovasjonsbeholdere (settes ut ca. 1. mai – tømning i hovedsak 2 ganger pr. uke – vurderes etter behov). Tre renovasjonsbeholdere.
- Vårrydding på strender (utføres før 1. juni)
- Utsetting og opptak av badebøyer (settes ut 1. juni – tas opp i september). Fem badebøyer.

En mer konkret oversikt over vedlikeholdsavtalens innhold samt gjeldende standard- og funksjonskrav kan oversendes velforeningen når avtalen er godkjent/undertegnet.

Container - dugnad

Kommunen kan bidra med en container i forbindelse med den planlagte dugnaden i mai. Velforeningen bes kontakte undertegnede for å påvise plassering av container.

Horten, 28.04.03


Sven-Erik Petersen
Park- og idrettssjef

E-post: sven-erik.petersen@horten.kommune.no
Tlf. 33 08 53 75

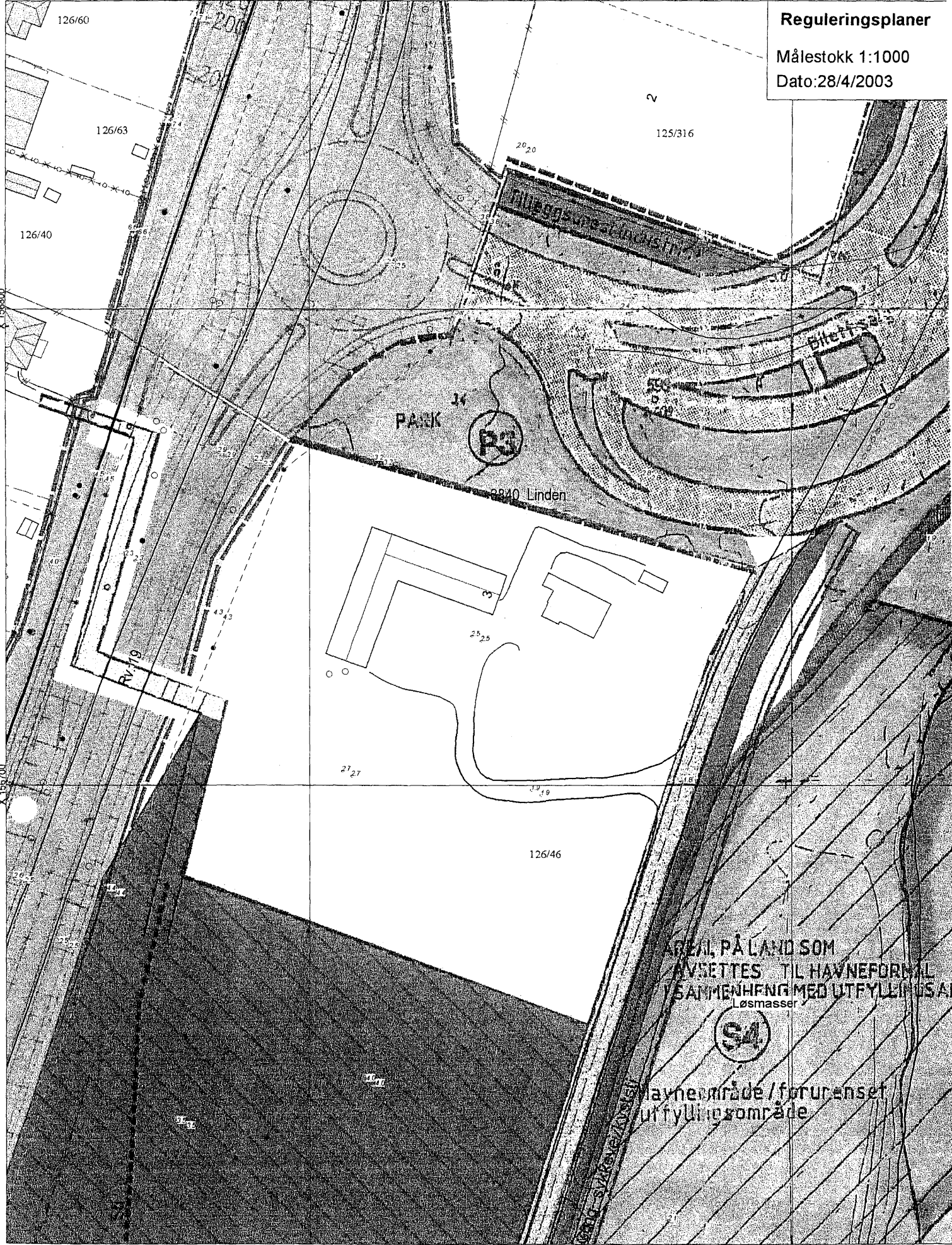
Y-13300

Y-13200

Reguleringsplaner

Målestokk 1:1000

Dato: 28/4/2003



126/60

126/63

126/40

125/316

PARK 14

SA

8840 Linden

126/46

AREAL PÅ LAND SOM
 AVSETTES TIL HAVNEFORMÅL
 I SAMMENHENG MED UTFYLLINGSAF
 Løsmasser

SA

Havneområde / forurenset
 utfyllingsområde

X-156800

X-156700

Rv-119

20.00
20.00

20.20

14

25.25

27.27

17.19

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

5.90

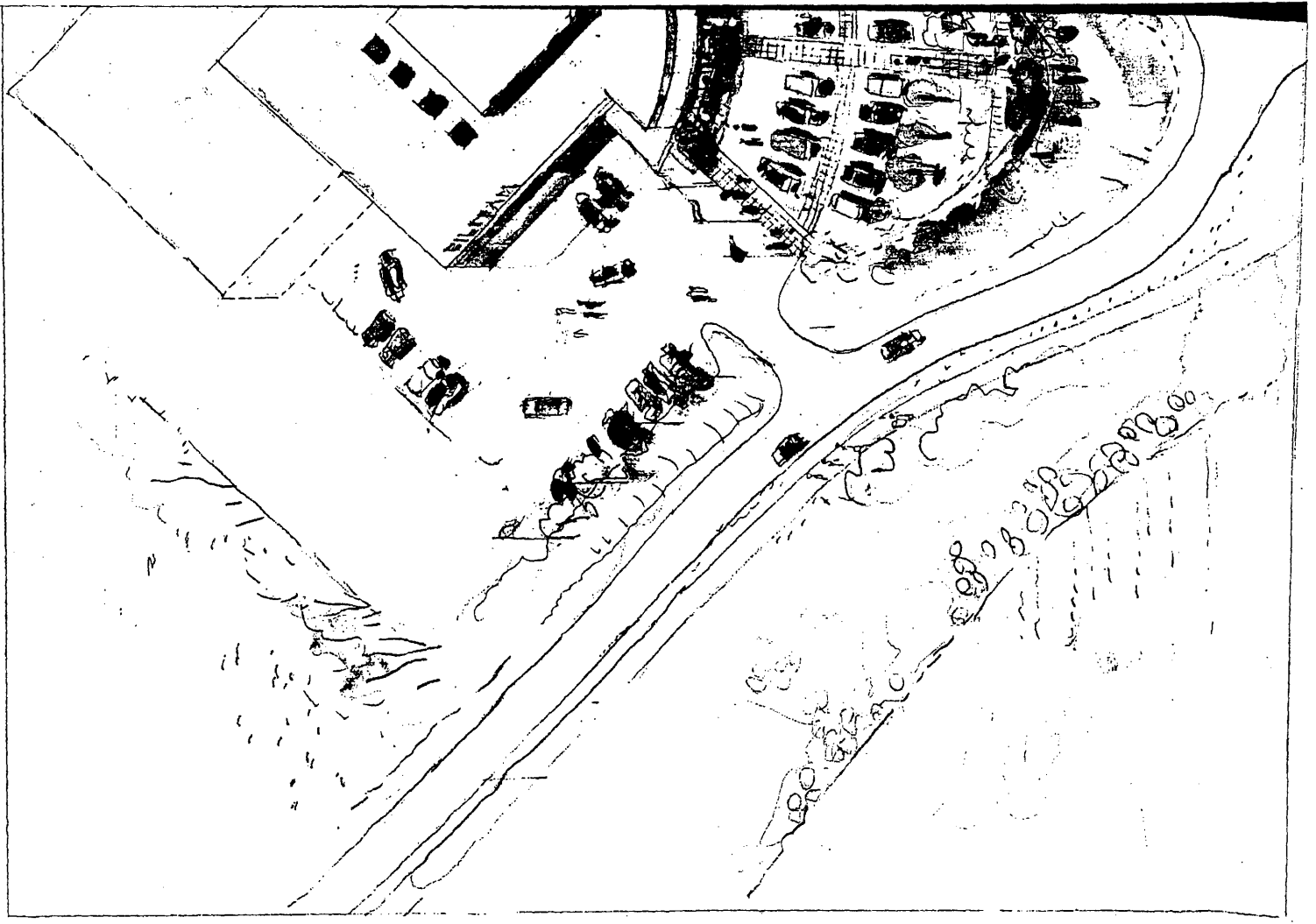
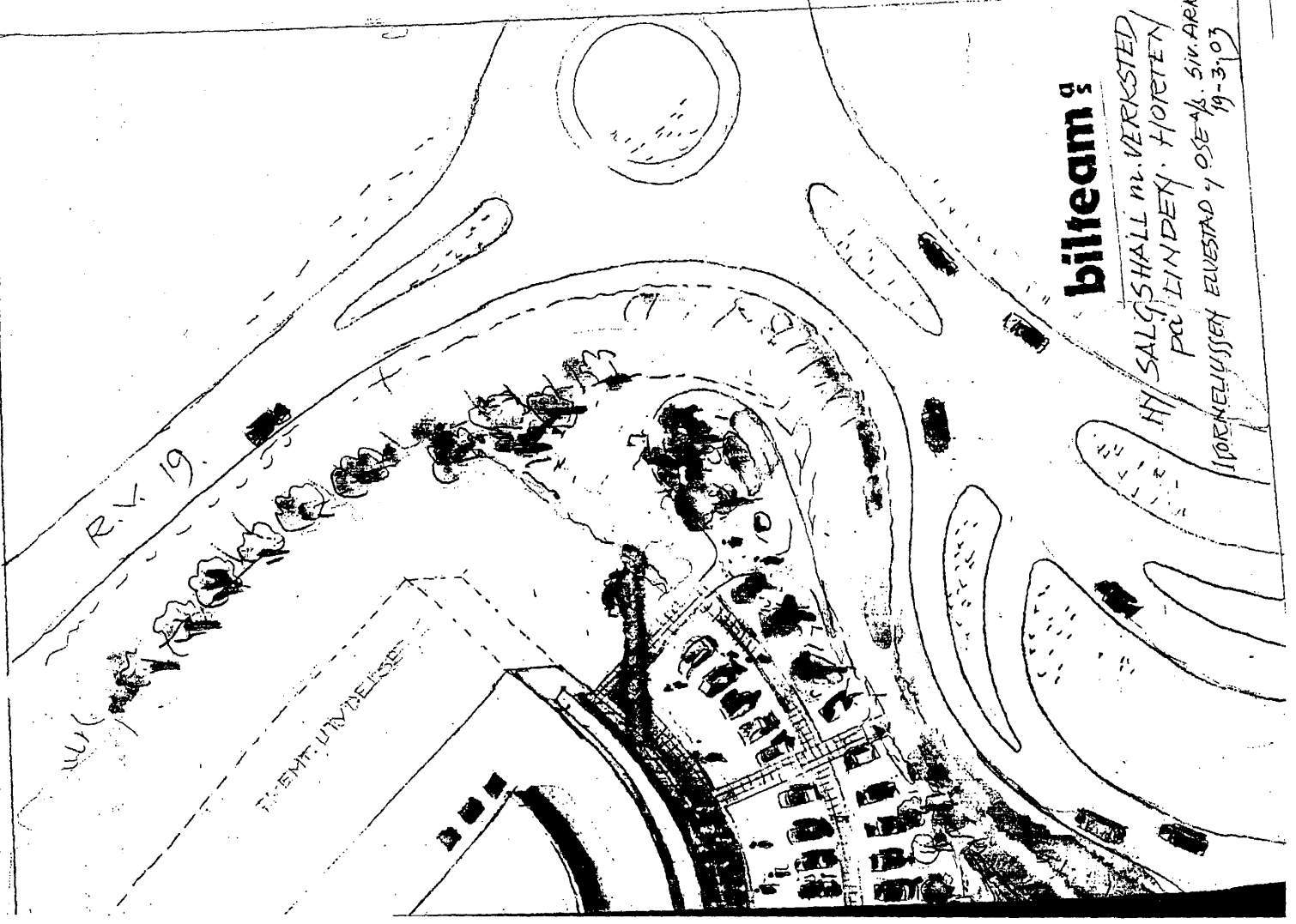
5.90

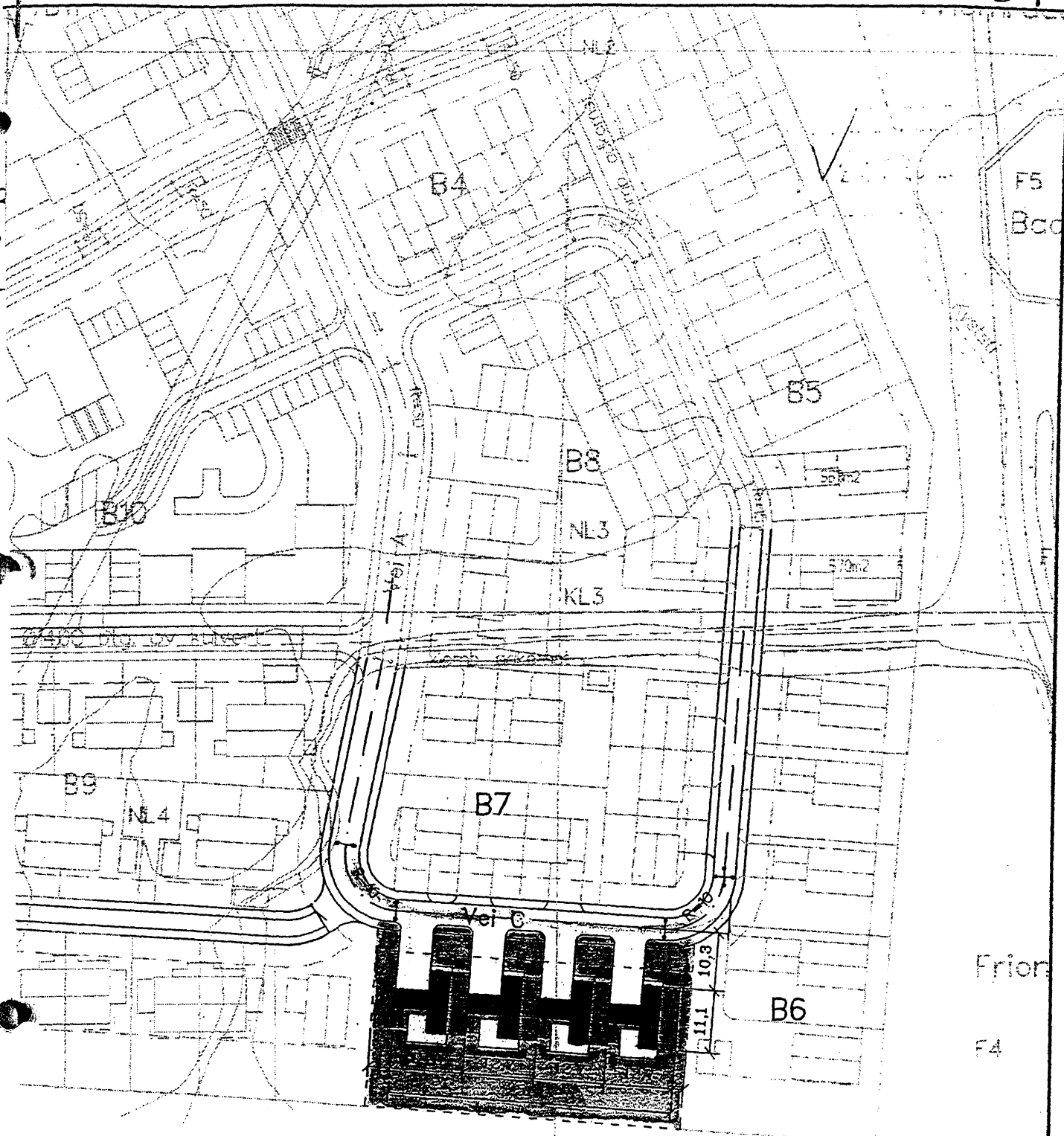
5.90

5.90

5.90

5.90





VEDLEGG TIL:
 BYG 045/03



Byggherre : BYGGMESTERRINGEN A/S & EVENTYRHUS AS			
Byggadresse : STRANDPARKEN, FELT B6			
MÅL 1:1000	Type : SITUASJONSKART	Tegn.nr.	Blad
Utg.p	Sign. K.S	Dato: 12.12.02	H50-11322 4
Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett			



BYGGMESTERRINGEN A.S
 Postboks 44 - 3150 TOLVSRØD
 Telefon 33 32 92 00 - Telefax 33 32 90 29

	Blad/Bilag
	Dato
	Signatur

Årsmøte 28.04.03, NAVNLISTE :

1	Einar Offne	41
2	Tor Kård Larsen	42
3	Dag Langfjorav	43
4	Stig Aker	44
5	Martin Meseth	45
6	Ragnar Aschim	46
7	BRITT BERGROVIK	47
8	ARNT SKJØLÅS	48
9	Ole Jørgen	49
10	Inger Vagth Sprengsen	50
11	Terje Kvernes	51
12	Odd A. Hermod	52
13	Torben von Huth	53
14	Lars Birkenes	54
15	Bjørn E. CHRISTENSEN	55
16	Jon-Ald Andreassen	56
17	Harald Hoegne	57
18	Jud Jørand	58
19	Skjomal Bjarum	59
20	Piet ICELDER	60
21	Anders Dain	61
22	Eira Finstad	62
23	Aud Borge	63
24	Janne Lunde	64
25	Olav Håre Nilsen	65
26	Anne Ott Nilsen	66
27	Kia Sivertsen	67
28	Ove LARSEN	68
29	Bjorn G. Jørgensen	69
30	Kåre Fyll Jansen	70
31	Angnes Saunli	71
32	CHRISTIAN JOHANSEN	72
33	ELLEN MARGRETHE SIVAN	73
34	B. Cato Berg	74
35	Marthe Skjoldas	75
36	Vidar Nordstrøm	76
37	UNNI NORDSTRØM	77
38	Roy Kammien	78
39	HEIDI FALCH	79
40	LASSE FALCH	80
41	Birger Haugen	
42	Peggy Aschim	
43	Lillegull Håstien	

Møtereferat fra Stiftelsesmøte for Strandparken Velforening

Sted: Rådhusets kantine, Horten

Tid: Onsdag 6. november 02

Sak 1

Velkommen ved Einar Ottne

En kort gjennomgang av bakgrunn for det sammensatte interimstyret – og at det er representanter for alle boformer som sitter i dette interimstyre.

Det ble valgt møtedirigent for kvelden – Steinar Bjanger

Kveldens gjester ble presentert:

Dag Kjelsberg fra Strandparken AS

Ragnar Sundklakk Havnefogd i Horten

Nils Skjevik og Reidar Jørgensen, fra Statens Vegvesen

Sak 2

Dag Kjelsberg - presentasjon av Strandparken AS

Dag Kjelsberg redegjorde for historie bak området Sollistrand og hvordan vi er kommet dit vi er i dag.

Det er mye arbeid og mange avtaler som er gjort mellom ulike parter, og det er mange forslag og ideer for området som ikke har blitt noe av.

Det ligger en reguleringsplan til grunn for området som har vært veldig viktig i forbindelse med utbygging og bruk av området. Forutsetninger som er satt i denne reguleringsplanen er:

- 1) Allmennhetens tilgang
 - a. Gang og sykkelsti
 - b. Gangbro
- 2) Friluftsjnteresser
 - a. Grøntområder
 - b. Badebukt/båthavn
- 3) Kyststi
- 4) Sport og Lek

Videre ble det opplyst om sammensetningen av Strandparken AS

Horten Kommune	30,75 %	
Valemon Eiendom AS	25 %	(Øyvind Johnsen)
Ringen Invest AS	25 %	(Helge Broen)
Sollistrand eiendom	19,25 %	

Det er Strandparken AS som har gjort området til det det er i dag, med Byggmesterringen og Eventyrhus som utbygger. Utbyggeren har kjøpt opp tomt for tomt.

Dag Kjelsberg gav også en oversikt over arbeid som gjenstår på området:

- Gangbro
- Bølgebryter
- Mindre vesentlige arbeider
- Selge de siste delfeltene
- Teknisk infrastruktur overleveres til Horten Kommune
- Vedlikeholdsavtale for grøntområder med Horten Kommune
- Overlevering av friområder til Strandparken Velforening

Områder som Strandparken AS fortsatt eier er:

- Tomtområdene nord - vest for dagens bebyggelse
- Boligprosjektet (Gult hus som skal søkes bevart)

- Barnehageprosjektet, nord – vest for dagens bebyggelse
- 5 båtplasser

Dag Kjelsberg var ivrig på at det skal dannes velforening og grunnen til dette er blant annet:

- Nytt boligfelt
- Leilighet for første gang ?
- Sentralt område – ”gjennomgangsområde”
- Regulert i utgangspunktet
- Store forvaltningsoppgaver
- Sentral for at Strandparken skal være et vellykket sted å bo

Som en oppsummering på sitt innlegg fortalte Kjelsberg at det hadde vært et bra prosjekt å jobbe med og at han hadde håp om at deres arbeid skal kunne stå som en modell for andre ”uløste” områder i omegn. Han ønsket oss også lykke til og håpet at vi kommer til å trives.

For ytterligere informasjon om Kjelsberg sin presentasjon - se vedlegg 1

I etterkant av presentasjonen ble det stilt en del spørsmål fra salen.

- Finnes det noe tidshorisont for oppsett av en bølgebryter ? Og hvordan vil den se ut ?

Øyvind Johnsen svarer:

Det er omtrent 100 % sikkert at det vil bli montert en ny type bølgebryter i båthavna. En slik bølgebryter er montert i Sandefjord, og etter en befaring fredag 8. november vil det avgjøres om en slik også skal monteres hos oss. Dersom dette vil skje kan bølgebryteren være oppe i løpet av en 3 ukers tid.

- Gangbroen – hva skjer med den ?

Dag Kjelsberg svarer:

Det er i hht. Reguleringplan lagt inn en gangbro over riksveien ved området nord – vest for dagens bebyggelse. Denne gangbroen skal ende før jernbane og det må settes opp bommer og varsellys for at jernbanen skal kunne passeres.

Dette er de fakta Strandparken AS forholder seg til

- Hvilke planer er det for området nord for sjøbodene ?

Dag Kjelsberg svarer at det fra Strandparken AS sin side ikke er noen planer for dette området.

Ragnar Sundklakk besvarer at det ikke er noen planer der bortsett fra at det jobbes med å få en støyskjerm mot ny oppstillingsplass – dette etter innspill fra beboere i Strandparken.

Sak 3

Redegjøring for ny oppstillingsplass og utbygging ved Havnefogd Ragnar Sundklakk

Bakgrunn for flytting av oppstillingsplass, utbygging av havna og endring av kjøremønster for Bastøfergene i Horten er basert på driftsikkerhet. Etter utbygging i Moss ble det besluttet at det også skulle gjøres endringer på Horten-siden.

Det er planlagt at arbeidet skal være ferdig 1/6-03.

Sundklakk viste frem tegninger slik alle tidligere har blitt forelagt. Det er lagt opp til at det skal gå 2 kjørefelt ut fra fergene og at det skal være 3 felter og 3 billettboer inn til fergene.

Den nye oppstillingsplassen skal ha plass til 350 personbilenheter, og alle beregninger er gjort med utgangspunkt i at det skal være 2 ferger i drift.

Det legges opp til at all overflatebehandling blir gjort ferdig, dette være seg asfaltering og beleggingstein, samt såing av gress. Ytterligere beplantning vil bli utført senere.

Kyststien vil gå over innkjøringen til oppstillingsplassen med et opphøyet gangfelt og videre langs dagens gjerde mot Horten Aluminium Conductors. Dette forhøyede gangfeltet vil også være med på å skape opphold i trafikk som kommer fra fergene.

Hvordan kyststien vil gå videre fra nåværende oppstillingsplass er foreløpig uklart.

Det ble stilt mange spørsmål til Sundklakk og de 2 representantene for Statens Vegvesen

- Er det foretatt nødvendige beregninger i forhold til kødannelse og den skisserte løsningen med dagens rundkjøring ?

Reidar Jørgensen fra Statens Vegvesen svarer: Vegsjefen har vært med under hele arbeidet og det er reguleringsplanen som ligger til grunn for valgt løsning

Det er ca. 1 million biler i året som tar ferge til og fra Horten – dette vil si en mengde biler på ca. 2.700 i døgnet, og beregninger som er foretatt viser at løsningen skal kunne klare å ta unna en slik mengde trafikk.

Det skal også legges opp til skilting ved utkjøring fra fergene slik at de som skal mot nord tidlig legger seg i feltet mot nord og de som skal sørover legger seg i feltet for dette.

Det vil kunne oppstå køproblematikk, men det er ikke sannsynlig at det vil bli vanskelig for trafikken fra Strandparken å komme ut fra feltet. Til dette vil også det opphøyde gangfeltet til Kyststien være med på å lage luker i trafikk som kommer fra fergen.

- Dette kan være riktig løsning for fergen – men er det riktig løsning for boligfeltet ?

Svar fra Reidar Jørgensen: Det er reguleringsplanen som ligger til grunn og den må partene forholde seg til.

Ragnar Sundklakk – det er Strandparken som er planlagt sist og skal det foreligge en konsekvensutredning så må det være gjort i planleggingen av boligfeltet.

- Vil det ikke være en løsning å ha ”vår vei” direkte inn i rundkjøringen ?

Svaret er at dette ikke er en løsning som er mulig i forhold til hvordan veien inn i feltet er lagt opp i dag.

Det ble stilt mange spørsmål med samme innhold og ordstyrer Bjanger ba om at saken ikke skulle diskuteres så i detalj, og Tore Rød Larsen oppsummerte med at valgt løsning var den beste ut fra rådende forhold.

Som en oppsummering på hele debatten ble det sagt at løsningen er valgt og nøye beregninger er gjort. Dersom det oppstår uforutsette konsekvenser må løsningen taes opp til diskusjon underveis. Sundklakk presiserte viktigheten av en dialog mellom Vegvesen, Havnefogen og beboere i Strandparken.

Det ble stilt spørsmål om hvordan fremkommeligheten for sykkel og fotgjengere vil bli under byggeprosessen. Svaret var da at all adkomst til sentrum via veien forbi HAC vil bli stengt, og vi må benytte gangvei via Steinsnes Gartneri og komme inn i byen fra sør. I denne tiden vil det ikke være aktuelt å fjerne skiltet på riksveien som forbyr fotgjengere og syklister.

Sak 4

Arkitektene Ola Roald og FuthArk

Arkitektene som har vunnet konkurransen om tegning av boliger for felt 10b hadde en presentasjon av løsningene de vant konkurransen med.

Området vil ha totalt 19 hus, og det vil være mellom 40 og 45 leiligheter – avhengig av type løsning som velges. Ideen er at det skal være mindre hager og mer fellesområder rundt boligene. Men det ble understreket at dette kun er en ide og at det skal bearbeides videre før bygging starter.

Foreløpige planer gir følgende type leiligheter:

To – roms leiligheter på 48,5 m²
Tre/Fire – roms leiligheter på 135 m²
To/Tre – roms leiligheter på 100 m²
Tre – roms leiligheter på 70 m²
To – roms leiligheter på 35 m²
Tre – roms leiligheter på 75 m²

Sak 5

Gjennomgang og avstemming over forslag til vedtekter for Strandparken Velforening

Det ble fremmet forslag om at vi ikke skulle gå gjennom alle vedtektene punkt for punkt, men dette falt da det var flere som hadde kommentarer og forslag til endringer av en del av paragrafene.

Einar Ottne innledet med å fortelle at det var et flertall i interimstyret for de forslåtte vedtektene.

Paragrafene ble leste opp og kommentert, så ble alle forslag stemt over i etterkant – før det ble holdt en avstemming for samlede vedtekter. Det ble besluttet at det skulle være avstemming med håndsopprekning

Resultatet ble som følger: (I parentes § nummer i de endelige vedtekter)

§ 1 – Ingen kommentarer

§ 2 – Ingen kommentarer (Nå § 3)

§ 3 og § 4 (Nå § 4) – A. Lunde kom med innvendinger mot disse paragrafene, og mente det var feil at Velforeningen skal ha ansvar for vedlikehold av områder som ikke er overdratt fra utbygger til Strandparken.

Stig Akre fulgte opp Lunde sine innvendinger og mener at det ikke er bra nok at vi godtar § 3 og 4 slik de står uten at det defineres en arbeidsinstruks om at styret som blir valgt må jobbe videre mot at Strandparken Velforening må få ta over områdene gradvis etter hvert som de er ferdigstilt.

Akre fremmet et forslag om å definere en arbeidsinstruks for nytt styre, og på bakgrunn av dette kunne akseptere § 3 og 4 slik de står skrevet:

”Velforeningens medlemmer samlet i stiftelsesmøte 6. november 02 uttrykker skuffelse over at Strandparken AS ikke er villig til en gradvis overdragelse av fellesarealer til beboere i Strandparken.

§ 3 og 4 som foreslått, påfører velforeningen en rekke plikter uten reelle rettigheter.

Velforeningen sitt styre pålegges å arbeide videre med spørsmålet om gradvis overdragelse av fellesarealene, og nedfelle dette i vedtektene § 3 og 4. Velforeningen sin eiendomsrett til fellesarealer må etter hvert fremgå av vedtektene”

Det ble stemt over forslaget – enstemmig vedtatt

§ 5 (Nå § 2) –

Det ble fremmet forslag om å flytte paragrafen til § 2 – enstemmig vedtatt.

§ 6 – Ingen kommentarer (Nå § 5 første ledd)

§ 7 – Ingen kommentarer (Nå § 5 siste ledd og § 6)

§ 8 (Nå § 7) – Det ble fremmet forslag om at paragrafen skal utvides slik at det fremkommer at båtforeningen sin leder kun har tale- og forslagsrett som medlem av styret for Strandparken Velforening.

Dette forslaget ble fremmet for å omgå at det ikke vil være et partall for medlemmer i styret som har stemmerett. Styrets leder har ikke dobbeltstemme.

Forslaget ble stemt over – flertall for å endre § - 1 stemme i mot.

§ 9 (Nå § 8 og siste del §10) – Det ble ytret bekymring for at båtforeningen sine medlemmer – de som eier båtplasser i Strandparken skal vedlikeholde fellesarealer som omringer båthavna.

Stig Akre avklarte dette og informerte om at det er bryggen og utliggere som er et ansvar for båtforeningen og at det er Velforeningen sitt ansvar å vedlikeholde og bekoste utbedringer av annet fellesareal rundt båtplassene. Dette er diskutert, og det er enighet om dette i Interimstyret og i styret for Strandparken AS.

Videre ble det ytret bekymring for at det skulle være forkjøpsrett på båtplasser for medlemmer av Velforeningen. Det ble fremmet følgende forslag til å endre paragrafen:

Kjøper av bolig skal ha forkjøpsrett på eventuell båtplass som følger bolig.

Det ble stemt over forslaget – enstemmig vedtatt

§ 10 (Nå § 9)– Det ble fremmet forslag om å slette båtforeningen – slik at det kun er Velforeningen som kan vedta ordensregler for fellesarealer og båthavna.

Det ble stemt over forslaget – enstemmig vedtatt

§ 11 (Nå 10 første del) – Ingen kommentarer

§ 12 (Nå § 11) - Ingen kommentarer

§ 13 (Nå § 12) – Ingen kommentarer

Vedtektene ble stemt over i sin helhet - enstemmig vedtatt. Styret har omformulert og redigert vedtektene i samsvar med synspunkter og tilhørende vedtak på stiftelsesmøtet.

Sak 6

Valg av styre til Strandparken Velforening

Det var ingen som ønsket skriftlig valg – og valgene ble gjort ved aklamasjon

Kun styreleder blir valgt separat

Forsalg til styre for Velforeningen

Styreleder: Einar Ottne – valgt inn enstemmig

Øvrige medlemmer:

Ronny Olafsen
Martin Weseth
Thor Rød - Larsen
Ragnar Aschim
Reidun Dolven
Conny Stålung

Medlemmene ble valgt inn enstemmig

Sak 7

Medlemmer til valgkomité

Det forelå ingen forsalg fra styret – men følgende personer meldte seg frivillig:

Jørn Kristensen
Jon Arild Andreassen
Lillegull Haslien

Disse ble valgt inn enstemmig

Sak 8

Valg av styre til Båtforening

Ikke skriftlig valg

Kun styreleder ble valgt spesifikt

Forslag til styreleder: Stig Akre – ble enstemmig valgt inn

Øvrige medlemmer:

Merethe Ek

Arnt Skjølås

Svenn - Aage Karlsen

Asbjørn Lunde

Alle ble valgt inn enstemmig

Sak 9

Fastsettelse av kontingent for Velforening og Båtforening

Forslag til kontingent til Velforening er 400 kr – ble vedtatt enstemmig

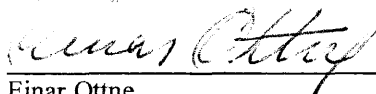
Forslag til kontingent for Båtforening er 200 kr – det ble spurt om ikke dette var litt lite, og det ble bekreftet at dette kun var ”noe å starte med”. Endring vil komme ved behov. 200 kr ble vedtatt enstemmig.

Diverse:


Avslutningsvis ble det informert om at Strandparken AS gir 10.000 kr til beplantning av fellesarealet mot sjøen.

Referent:





Einar Ottne
Strandparken Velforening



Stig Akre
Strandparken Båtforening

VEDTEKTER FOR STRANDPARKEN VELFORENING

Side 1 av 4

Stiftelsesdato...06.11.02

Vedtatt den.... 06.11.02 med senere endringer,

Senest av den.....

§ 1. NAVN

Foreningens navn er **Strandparken Velforening**.

§ 2. MÅL

Foreningens overordnede mål er å skape og opprettholde gode boforhold i Strandparken generelt og på fellesarealene spesielt, slik at området blir til gagn og trivsel for beboerne og båtplasseierne i Strandparken. Foreningen skal virke for boområdets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet.

§ 3. MEDLEMSKAP

Boligeierne og båtplasseierne i Strandparken, dvs. de som har kjøpt og kjøper boliger som er bygd eller bygges samt de som har kjøpt eller kjøper båt plasser innenfor gnr. 126, bnr. 296 og 407 i Horten, og eiendommer som er fradelt fra disse, har rett og plikt til å være medlemmer i foreningen. Hver boligeiendom og hver båt plass gir rett og plikt til ett medlemskap. Den som eier både bolig og båt plass har bare ett medlemskap. Dersom det blir bygd næringseiendom innenfor området, har hver næringseiendom rett og plikt til ett medlemskap.

§ 4. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Inntil fellesarealer og felles eiendom er overdratt til foreningen med tilhørende rettigheter og plikter, skal foreningen medvirke til et tilfredsstillende vedlikehold av de fellesarealer som blir stilt til disposisjon for foreningen av Strandparken AS og utbyggerne.

Foreningens fellesarealer omfatter ikke de arealer som eies av eierseksjonssameier i området eller den veigrunn som overtas av Horten kommune.

Foreningen skal ha løpende kontakt med Horten kommune og andre offentlige instanser. Det avtales med Horten kommune om vedlikehold av fellesarealer som er tilgjengelig for allmennheten. Foreningen påser at disse arealene blir vedlikeholdt på en tilfredsstillende måte.

Foreningen skal også påse at de som har levert tjenester til området, så som fjernvarme, kabel o.l., utfører sine forpliktelser til vedlikehold, og ellers håndtere felles anliggender og felles forpliktelser som gjelder området Strandparken.

§ 5. ÅRSMØTET

Foreningens øverste organ er årsmøtet. Det ordinære årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april hvert år. Møtet skal behandle og gjøre vedtak om:

- a. Styrets årsmelding.
- b. Foreningens revisorbekreftede regnskap for foregående år.
- c. Planer og budsjett for kommende år, herunder fastsettelse av kontingent.
- d. Valg av styre, revisor og valgkomite.
- e. Innkomne forslag.

Foreningens styre innkaller til årsmøte. Medlemmene skal motta innkallingen med sakliste skriftlig senest 4 uker før møtet skal avholdes. Medlemmene har rett til å møte på årsmøtet. Hvert medlemskap gir rett til en stemme på møtet. Medlemmene har rett til å møte med fullmektig. Fullmakten skal i så fall være skriftlig og framlegges på årsmøtet. Forslag som skal behandles på årsmøtet må være mottatt av styret senest 3 uker før møtet skal avholdes.

Årsmøtet ledes av styrets leder. Styrets sekretær fører protokoll som skal undertegnes av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er tilstede på møtet - dersom ikke noe annet er bestemt i vedtektene.

Valg av styre foregår skriftlig når det foreligger forslag på flere kandidater enn de som skal velges. For øvrig avgjør årsmøtet om avstemning skal foregå skriftlig eller ved håndsopprekning/aklamasjon.

§ 6. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Styret har rett til å innkalle til ekstraordinært årsmøte. Styret er forpliktet til å innkalle til ekstraordinært årsmøte dersom minst 20 % av medlemmene skriftlig krever det og angir hvilket emne som ønskes behandlet.

§ 7. STYRET

Foreningens styre skal bestå av leder og 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. Styrets leder velges på årsmøtet. For øvrig konstituerer styret seg selv med nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg har Båtforeningens leder fast plass i styret med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Det bør tilstrebes at både eneboligene, tomannsboligene og eierseksjonssameiene er representert i styret.

Styremedlemmene og styreleder velges normalt for to års funksjonstid. Valg av styremedlemmer bør dog tilstrebe kontinuitet i styret. Samtlige kan gjenvelges, men ingen kan ha samme styreverv lenger enn fire år av gangen. Varamedlemmer kan møte på styremøter.

Styret har ansvaret for foreningens rettigheter og plikter mellom årsmøtene. Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser, samt besørge innkreving av den fastsatte kontingent fra medlemmene.

Styret i fellesskap tegner velforeningens signatur. Styret kan meddele prokura. Styret har ikke rett til å foreta store investeringer, ta opp lån, pantsette eller selge noe av foreningens eiendom uten etter vedtak i årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant styrets leder eller nestleder er tilstede, og fatter sine vedtak ved flertallsbeslutning.

Dersom styret finner det formålstjenlig kan det søke om medlemskap for foreningen i Norges Velforbund.

§ 8. STRANDPARKEN BÅTFORENING

Båtplasseierne danner en egen Strandparken Båtforening. Båtforeningens mål er å ivareta de spesielle interessene båtplasseierne har på området. Den skal drive og vedlikeholde båthavna samt føre register over båtplasseierne.

Båtplasseierne har rett og plikt til å være medlem av Båtforeningen. Den skal holde eget årsmøte etter årsmøtet i Velforeningen. Båtforeningen skal føre eget regnskap og velge eget styre. Styreleder og styremedlemmer velges på årsmøte. Vedtak på årsmøtet og i styret fattes med alminnelig flertall.

Båtforeningens styreleder har fast plass i styret for Strandparken Velforening med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Utgifter som er direkte knyttet til båthavna og båtforeningens virksomhet skal betales av båtplasseierne. Båtforeningen skal derfor vedta egen kontingent som kommer i tillegg til kontingent i Velforeningen.

Båtplasseiere, som ikke er boligeiere, skal betale 25 % av ordinær kontingent til velforeningen i tillegg til kontingent til båtforeningen.

§ 9. ORDENSREGLER

Årsmøtene i velforeningen kan vedta ordensregler for fellesarealene, felles eiendom og båthavna.

§ 10. SALG AV BOLIG OG BÅTPLASS

Dersom et medlem av velforeningen eller båtforeningen selger sin bolig eller sin båt plass, er vedkommende forpliktet til å gjøre kjøperen kjent med retten og plikten til å være medlem av velforeningen og båtforeningen, samt vedtektene for foreningene.

Kjøper av bolig skal ha forkjøpsrett på eventuell båt plass som følger bolig.

Båtplassseier som bare ønsker å selge sin båtplass, skal før salg meddele dette til styret i båtforeningen. Medlemmene i Strandparken Velforening har forkjøpsrett ved salg av båtplasser som ikke selges sammen med bolig. Forkjøpsretten kan gjøres gjeldende til den pris det foreligger reelt kjøpetilbud på. Styret i båtforeningen skal invitere medlemmene i velforeningen til å stå på en liste for interessenter til å benytte forkjøpsretten. Dersom flere som står på lista ønsker å benytte forkjøpsretten, skal den som har stått lengst på lista ha fortrinnsrett.

§ 11. ANSVARFORHOLD

Strandparken Velforening er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld. Velforeningen kan ikke selge fast eiendom.

§ 12. VEDTEKTSENDRINGER

Disse vedtektene kan bare endres med 2/3 flertall av de fremmøtte på et årsmøte og under forutsetning av at forslaget til vedtektsendring skriftlig er meddelt samtlige medlemmer ved innkalling til årsmøte senest 14 dager før møtet holdes.