

Strandparken, Horten



Referat fra styremøte i Strandparken Velforening 16.09.2024

Til stede: Reidar Juel Mathisen, Per Gran Werner, Heidi Ruud-Johansen, Terje Barstad, Ola Skogheim og Inger Jahre

Forfall: Elisabeth Tangen og Karin Røed Arvesen

Fravær: Jon Brodersen

Sak 53/2024: Godkjenning av agenda. OK.

Sak 54/2024. Godkjenning av referat fra 12.08.2024. OK.

Sak 55/2024: Økonomi: Velforeningen har ca. kr 318 000 på konto og Sjøbua ca. kr 25 000. Noen regninger for velforeningen forfaller snart.

Sak 56/2024: HMS: Ingen saker.

Sak 57/2024: Båtforeningen: 8 gamle utliggere er tatt opp, nye kommer onsdag. Utliggerne er tunge, og det er fokus på HMS for å unngå at noen skader seg under arbeidet. Foreningen skal ha dugnad fk lørdag.

Sak 58/2024: Orientering om parkslirekne og sprøyting

Kommunen vil sprøyte og merke området i løpet av høsten. Velforeningen følger med og sjekker at det blir gjort.

Sak 59/2024: Bygging – eventuell redskapsbod på velforeningens område

(oppfølging av sak 48/2024: Innkjøp av container samt følgende del av vedtaket fra forrige styremøte: «Det undersøkes hvilke retningslinjer som gjelder ang. avstander til grenser, andre bygg, hva som kan gjøres uten å søke kommunen» (se også sakene 12/2024 og 21/2024)). Forskjellige parametere er lagt inn i kommunens system. Konklusjon ble at foreningen har varslingsplikt, men ikke søknadsplikt overfor kommunen. Ser man på Lovdata i saken, må også utnyttelsesgrad av areal og evt. kommunale planer tas med i vurderingen (styret har fått disse papirene som vedlegg til saken).

Slik det ser ut nå, er det plass til vinterlagring av alle utemøblene som skal tas inn, i den gamle containeren.

Vedtaket fra forrige møte gjelder fortsatt: «Den gamle containeren brukes ett år til.»

Sak 60/2024: Hjemmesiden

Hjemmesiden starter nå med «NYHETER», en fane der det skjer lite og stort sett handler om årsmøtene. Vi bør ha en mer informativ inngangsside om Strandparken. Ellers finner man de samme tingene flere steder. Det bør ryddes. Bookingen av Sjøbua fungerer veldig godt og må tas vare på.

Det ble også drøftet om det er hensiktsmessig fortsatt å ha hjemmesiden i WordPress og drive siden selv, eller om jobben skal settes bort til profesjonelle.

Velforeningen bør ha fokus på håndtering av personopplysninger både på hjemmesiden og ved drift av foreningen; GDPR (General Data Protection Regulation).

Leder og sekretær foreslår en opprydding og organisering av hjemmesiden omtrent som dette (båtforeningen må selvfølgelig medvirke til sitt innhold):

OM STRANDPARKEN	VELFORENINGEN	BÅTFORENINGEN	SJØBUA
-Kort introtekst + bilder	-vedtekter	-vedtekter	-husregler
-sameier og delfelt m/reg.kart	-styret	-havnereglement	-husstyret
-vann i strandparken (varme)	-årsmøter	-styret	-booking
-personvern	-styremøter	-årsmøter	
-om nettsiden	-Strandparken-nytt		

Vedtak:

- 1) Reidar og Inger arbeider videre med ryddingen.
- 2) Heidi undersøker hva det eventuelt vil koste å engasjere et firma til å overta rigging av hjemmesiden.
- 3) Håndtering av personopplysninger blir en sak på neste møte (Reidar setter opp saken). Inger sender ut aktuelle linker i referatet:
Grei punktvis og konkret oppsummering av GDPR fra Bærum: [2018-09-15-GDPR-sjekkliste.pdf \(baerumvelforbund.no\)](#)
[Personvern – Vellenes fellesorganisasjon \(velnett.no\)](#)
[Deling av medlemslister – Vellenes fellesorganisasjon \(velnett.no\)](#)

Sak 61/2024: Huskeliste for årsmøte (mating av fugler)

Styret har mottatt en henvendelse angående plager i forbindelse med mating av fugler. Etter det styret erfarer, er det ulik praksis i de forskjellige sameiene. Noen har forbud, og det oppleves greit å vise til vedtektene dersom disse ikke følges av beboere. I andre sameier er ikke dette forbudt, og beboere som er plaget av andres fuglemating, synes det er ubehagelig å ta det opp. Med tanke på å holde måkeplagen så liten som mulig og rotter unna i størst mulig grad, ønsker styret et forbud mot mating av fugl i hele Strandparken. Velforeningen kan ikke vedta et slikt forbud på hele området, men vil arbeide for å fremme saken.

Vedtak: Styret oppfordrer samtlige sameier til å ha forbud mot mating av fugler i sine vedtekter. Saken settes opp på velforeningens årsmøte (Inger skriver det på huskelista).

Sak 62/2024: Eplehagen (ved Sjøbua)

To kirsebærtrær er stygge, bærer ikke frukt. Deler av gjerdet er råttent, har ekstra støtter og bør vurderes byttet. Området bør forskjønnnes.

- Vedtak:**
- 1) Det innhentes pris på nytt gjerde som forankres skikkelig i grunnen. Terje sjekker. Dette tas så opp på årsmøtet.
 - 2) Andre tiltak vedr. forskjønning tas til våren.

Sak 63/2024: Trafikkarlig hastighet på sykkelveien

(tidligere sak: 37/2024) Har ikke fått tak i beboer som kom med innspillet. Sameiet B10 er eier av parkeringsplassen. Av hensyn til snørydding må det være åpent som nå. Speil framstår fortsatt som beste løsning hvis det skal gjøres tiltak.

Generelt kjøres det altfor ofte for fort på veiene i Strandparken. Inger kontakter kommunen angående fartshumper, evt andre fartsbegrensende tiltak.

Sak 63/2024: Gamle saker

- Sak 46/2024: Beskjæring av tre på KL1, lekeplass

Reidar har vært i kontakt med Grøteig. De anbefaler ikke beskjæring fordi treet vil «trigges» og raskt skyte ny vekst, noe som må følges opp med gjentatt beskjæring over flere år. Treet er så stort at det er anbefalt fjernet. Kostnad ca. 5000 kr. Foreningen må da rydde bort selv. Kostnad beskjæring er omtrent det samme per år.

Vedtak: Styret går inn for å fjerne treet. Heidi informerer leder i det nærmeste sameiet.

- Sak 52/2024: Skjev gatelykt i Jørgen Ferjemanns vei

Dette er en brøyteskade som er forsøkt løst ved kontakt med Grøteig for lenge siden. Reidar purrer.

- Vask av håndklær og kluter etter vaffelsteking

Husstyret har fordelt ansvaret mellom seg.

Sak 64/2024: Høstdugnad

Bl.a må en del utemøbler settes inn. Reidar kontakter Jon.

Sak 65/2024: Eventuelt

- Vi bør vurdere å sette opp et **årshjul** for å sikre at saker ikke glipper. Huseierne.no har forslag til hva som er aktuelt for sameier. Mulig det er til hjelp for oss. [sameiets-arshjul.pdf \(huseierne.no\)](#)
- [Årshjul – Vellenes fellesorganisasjon \(velnett.no\)](#)
Vedtak: Reidar setter opp dette som sak til neste møte. Inger lager et forslag.
- Vi bør begynne å tenke på neste **årsmøte**. Tas opp på neste styremøte – Reidar. Valgkomiteen må etter hvert kobles på.

Neste styremøte: mandag 14. oktober.

Inger Jahre
referent