

Strandparken, Horten



Referat fra styremøte i Strandparken Velforening 12.08.2024

Til stede: Reidar Juel Mathisen, Per Gran Werner, Heidi Ruud-Johansen, Elisabeth Tangen, Jon Brodersen, Terje Barstad, Ola Skogheim, Karin Røed Arvesen og Inger Jahre

Forfall: Ingen

Fravær: Ingen

Innledningsvis informerte leder om at han har mottatt en del ugreie henvendelser på mail. Virksomheten i foreningen skal være saklig på alle nivå. Henvendelser til velforeningen skal ha en god tone. Saker som ønskes tatt opp, skal legges fram på en grei måte. Usaklige henvendelser/mail slettes.

Sak 41/2024: Godkjenning av agenda. OK.

Sak 42/2024. Godkjenning av referat fra 03.06.2024. OK.

Sak 43/2024: Økonomi: Velforeningen har ca kr 320 000 på konto og Sjøbua ca kr 24 000. I Sjøbua betales stort sett vafler og utleie med Vipps. Fordelingen mellom salg og utleie er vanskelig å finne ut av. Det koster også å ha Vipps som betalingsformidler. (Opplysning fra kasserer etter møtet: alle sameiene har betalt kontingent.)

Sak 44/2024: HMS: Ingen saker.

Sak 45/2024: Båtforeningen: Ingen saker.

Sak 46/2024: Beskjæring av tre på KL1, lekeplass

Treet er blitt stort og henger over garasjetak. Det står på velforeningens eiendom.
Vedtak: Velforeningen sørger for beskjæring. Det bør utføres av fagkyndig/arborist.
Reidar kontakter Grøteig.

Sak 47/2024: Klaff til å utvide benken for vaffelsteking etc.

Ola kan skaffe gratis plate. Snekker har antydnet ca 1500 kr for arbeidet med å tilpasse plata og lage en hev/senk-løsning.

Vedtak: Ola følger opp og ordner med mer benkeplass til de som steker vafler.

Sak 48/2024: Gamle saker: Innkjøp av container. (Båtforeningen har trukket seg fra samarbeidet.)

Båtforeningen har ikke behov for stor plass. Det meste er hengt opp på veggene i eksisterende container. Spilebenkene på grøntarealene pleier å bli tatt inn. Runde bord/benker står ute hele året. Kan utemøblene til Sjøbua dekkes til med presenning/bag`in?

Hva gjør vi – idemyldring: Bygge bod et sted ved å forlenge en garasje? Bygge inntil nordsiden av Sjøbua eller sette en container der (mye rør går i bakken og ut i sjøen)? Leie minilager? Kjøpe brukt container (uviss tilstand?) til 39 000? Kjøpe ny container (72 000 satt på plass)?

- Vedtak:**
- 1) Den gamle containeren brukes ett år til.
 - 2) Det undersøkes hvilke retningslinjer som gjelder ved bygging ang. avstander til grenser, andre bygg, hva som kan gjøres uten å søke kommunen. Per har informasjon som sendes til Reidar. Reidar sender dette til alle i styret før neste styremøte.
 - 3) Per informerer aktuelt firma om at innkjøp av ny container ikke blir noe av.

Sak 49/2024: Gamle saker: Sak 38/2023: Nye rasteplassbord.

Vedtak: Vi vedlikeholder det vi har. Det dekker beboernes behov. Ingen nye anskaffelser nå.

Sak 50/2024: Gamle saker: Sak 39/2024: Port i gjerdet ved terrassen.

Jon har kjøpt inn hengsler. Jobben er mer omfattende enn først antatt.

Vedtak: Jobben utføres innen utgangen av august (Jon). Det ordnes også med et trinn/stein å trå på. Jon kontakter Grøteig om dette.

Sak 51/2024: Gamle saker: Sak 42/2023: HMS. (Se referat fra 20230821 samt innspill fra Per, "Saker til styremøte»

Per sitt forslag er kopiert inn her:

Sak 1: Forslag om beplanting av vollen! Som tidligere foreslått beplanting av vollen, fremmes forslaget på ny med mer detaljert grunnlag for avstemming i styret.

Det foreslås fra styret i Strandkvartalet boligsameie B10 og beplante vollen ut mot innfartsvei Horten. Dette gjøres med en Tuja hekk. vollens lengde er 200 meter. det anbefales fra gartner og leverandør av Tuja 2,5 busker pr. m. disse måler 80-100 cm ved leveranse og må bestilles.

Priser er som følger . 150.- pr stk. for 1m er dette 375 som utgjør 37500.- for 100 m.

Det må også legges en svetteslange som beløper seg til 2000.- for 100m. Totalt for prosjektet er 79000.-

Forslaget vårt går ut på at dette deles over tre sesonger og arbeidet skal utføres på dugnad vår og høst, da i samarbeid med alle som drar nytte av denne gevinsten det blir å få stoppet mye svevestøv og lyd. (Svevestøv fra denne veien finner vi helt ned til kyststien)

Styret i Strandkvartalet kan ikke se at en kostnad på ca.27000.- pr år må opp på noe årsmøte som nevnt tidligere på et møte.

det er flere investeringer i denne størrelsesorden som ikke er fremlagt et årsmøte.

Vedtak: Styret er positiv til forslaget. Det må tas opp på årsmøtet, bl.a synliggjøres i budsjett. (Tilføyelse fra sekretær: Det lages en huskeliste for saker til årsmøtet.)

Sak 52/2024: Eventuelt

Skjev gatelykt i Jørgen Ferjemanns vei

Jørgen Ferjemanns vei er regnet som privat. Elisabeth har sjekket med Velenes fellesorganisasjon. Velet har ikke ansvar for privat vei. Reidar sitter på informasjon fra kartverket om at veien er velforeningens eiendom.

Vedtak: Eier av veien tar kostnaden med å ordne gatelykta. Det vil si de aktuelle sameiene. Eierforhold i Jørgen Ferjemanns vei bør avklares. Reidar undersøker videre.

Parklirekne gror langs sjøen

Vedtak: Elisabeth kontakter kommunen angående bekjempelse.

Mottatt protokoll ang. oppmålingsforretning

Vedtak: Orientering fra kommunen tas til etterretning.

Høy hekk ved krysning gang- og sykkelvei/Strandparken i Reidar sitt sameie

Vedtak: Reidar snakker med aktuell styreleder som ber sameier klippe ned hekken. Per oversender bestemmelser ang. siktlinjer i kryss etc. til Reidar.

Rullestolrampe ved Sjøbua

Vedtak: Påminnelse til Per om å ferdigstille jobben.

Vask av håndklær og kluter etter vaffelsteking

Vedtak: Tas opp i Huskomitèen av Ola
NB! Skruer på stolene må ettertrekkes.

Websiden

Vedtak: Jon sjekker muligheter for ny/sette bort jobben (ref. sak 40/2024 Eventuelt).

Ang. sak 37/2024: Innspill om trafikkfarlig hastighet på sykkelveien

Reidar følger opp vedtaket fra forrige møte.

STYREMØTER 2024 kl. 18:00 i Sjøbua:

Mandagene 16. september, 14. oktober, 11. november og 16. desember
Sjøbua er reservert.

Inger Jahre, sekretær.