

STRANDPARKEN VELFORENING.

ÅRSMØTE 04. APRIL 2024

STYRETS ÅRSMELDING 2023.

SIST AVHOLDT ÅRSMØTE 30. MARS 2023

Sammensetning av styret med underutvalg/komiteer i 2023:

Leder:	Reidar J. Mathisen	2023-2025
Nestleder:	Per Gran Werner	2022-2024
Kasserer:	Heidi Ruud-Johansen	2023-2025
Sekretær:	Gro A. Jørgensen	2022-2024
Leder dugnad:	Kjell Gunnar Mossing	2022-2024
Leder Sjøbua/huskomité:	Thore Foss	2023-2024
Varamedlem:	Magnor Hofsøy	2022-2024
Varamedlem:	Elisabeth Tangen	2022-2024
Båtforeningens repr:	Terje Barstad	
Revisorer:	Jan Mathisen	2022-2024
	Jon Arild Andreassen	2022-2024

Sjøbuakomiteen:	Thore Foss, leder	2023-2024
	Jorunn Thoner	2023-2025
	Vigdis Søyland	2023-2025
	Odd B. Jacobsen	2022-2024

Valgkomite:	Grethe Sørensen	2023-2024
	Ottar Halstensen	2023-2024
	Britt Eirill Bråten	2022-2024

Styret har i perioden avholdt 10 styremøter samt 1 utvidet styremøte.

Saker som har vært opp til behandling:

HMS:

- Enkelte kjører fortsatt tidvis for fort i Strandparken. Styret oppfordrer nok en gang alle til å holde fartsgrensen. (Maks 30 km/t.)
- Styret henstiller til ikke å parkere biler langs veien pga smale gater og at det blir uoversiktlig for fotgjengere. Det kan også være vanskelig for store biler å komme fram, spesielt om vinteren, og denne vinteren har vært spesielt vanskelig pga all snøen.
- Styret har vært i kontakt med kommunen pga dårlig måking i perioder. Det har vært vanskelig fremkommelighet i de allerede trange gatene.
- Det blir ingen bilsperre ved Strandparken 167. Det blir for kostbart og vil være uhensiktsmessig.
- Hekker/busker som er for høye og derfor trafikkfarlige, bør klippes på et akseptabelt nivå. På fellesarealer som sameie rår over, bestemmer sameiet ifl. vedtektene.
- Utslippet av kloakk sør for badebrygge i våres ble meldt til kommunen og ble fikset.
- Nytt stuping forbudt skilt er montert på badebrygga.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD:

- Ny badetrapp til sydenden av badebrygga vil bli montert i år.
- Grøteig sørget for maskinell "raking" av sand på stranda. De mente at det ikke var nødvendig å fylle på mer sand.
- Båtforeningen og velforeningen skal spleise på en ny og større container. Den vil ha plass til både båtforeningens utstyr og velforeningens utemøbler. Containeren vil bli plassert på samme område som den gamle og stå der inntil vi får beskjed fra Bane Nor om fjerning.
- Rasteplass-bordene vi tenkte å bestille fra Bastøya vil vi heller bestille fra en annen lokal leverandør.
- Reidar har laget en oppskrift på hvordan dusjen stenges av for vinteren og monteres igjen på sommeren. Fra våren av er det Are Fritzson som har ansvaret for dette.
- Styret har vurdert å gi tilskudd til robotgressklippere til store fellesområder. Søknad kan sendes styret.

ØKONOMI:

Velforeningens økonomi er god, grunnet at det ikke har vært gjort store investeringer i 2023.

De planlagte anskaffelsene av ny badetrapp og ny container vil tære litt på bankkontoen.

På plussiden har Vellenes fellesorganisasjon også i 2023 innvilget kr 5 629 i mva kompensasjon.

Salg av vafler i sommersesongen og utlån av Sjøbua har bidratt med ca kr 14 400 netto.

SJØBUA:

Huskomiteen i Sjøbua har avholdt 3 styremøter i 2023.

Det er laget en ny versjon av husreglene hvor det bl.a påpekes at Sjøbua ikke skal brukes som ekstra feriebolig. Det er heller ikke tillatt med noen form for fremleie. Maks leie er 3 dager. Styret anmoder om å begrense å la hunder og katter oppholde seg i Sjøbua pga allergi.

Det er laget en oppgaveliste for komiteen.

Husreglene og oppgavelisten henger på oppslagstavlen.

Alle i styret har fått nøkkel med unntak av varamedlemmene.

Det er kjøpt inn nye utemøbler. Ny markiseduk er montert og markiseholderen er reparert.

Inngangen til Sjøbua vil gjøres mer tilgjengelig for rullestolbrukere. Det er planlagt en utvidelse av trappa for å bedre adkomsten.

Det er montert oppheng for dyner i 2. etg.

Vannmåleren er avlest og batteriene er skiftet i røykvarslerne.

Sjøbua har blitt mye benyttet til utleie i år. Salg av vafler og kaffe har gått som planlagt i sommer.

Det ble servert vafler og kaffe i forbindelse med dugnaden 15. mai.

Den lokale bridgeklubben får fortsatt låne Sjøbua til spill noen ganger om våren og høsten. Det er også gitt tillatelse til et arrangement utendørs i regi av lokale golfere.

Fra 1. januar i år er husboka blitt digitalisert. Det ligger bruksanvisning på nettsidene til Strandparken.

Styret har diskutert hva området nord for Sjøbua kan benyttes til.

BÅTFORENINGEN:

Det har vært mye jobb med utskiftninger av utriggere, flottører etc. Det er avholdt 2 vellykkede dugnader. 8 utriggere er skiftet og nytt galvanisert rekkverk er montert. Dessverre kom vinteren litt for fort slik at det fortsatt ligger utriggere på land. Disse vil bli montert nå til våren. Det er blitt kjøpt inn ny lampe til moloen.

UTVIDET STYREMØTE MED SAMEIELEDERNE 22.05.2023.

Følgende saker ble tatt opp:

- Per Gran Werner presenterte planene for en eventuell felles avfallsløsning for Strandparken. Det ble stor diskusjon om hvor det var plass til avfallscontainerne. Lekeplassområdene er båndlagte. I ettertid viste det seg at prosjektet måtte skrinlegges da det ikke er mulig å grave ned søppelcontainere i Strandparken da grunnen er full av vannledninger, kabler etc.
- Styret spurte om noen var villige til å arrangere St.Hans feiring. Dårlig respons, men de kunne spørre de andre beboerne i sameiene.
- Det var enighet om ikke å slå ugresset i skråningen mot vollen/støyskjermen på grunn av biene.
- Styret minnet nok en gang sameielederne på at de plikter å holde sine beboere oppdatert om hva som skjer i Strandparken, bl.a. ved å videreformidle styrereferatene til sine beboere.
- Sameielederne bør stille på årsmøtene, eventuelt sende en stedfortreder.

DUGNADER:

Det ble avholdt vårdugnad 15. mai med meget god deltagelse. Benkene ble reparert og malt. Stranda ble ryddet for tang.

Kommunen bidro med søppelsekker og sto for bortkjøring av avfallet.

I høst var det ingen organisert dugnad da det kun var benkene som skulle settes bort. Den jobben ble utført av dugnadsansvarlig og medhjelper. Da det ikke var plass i containeren til utebenkene fikk vi låne lagerplass av Kjeldsberg.

Det er to velvillige naboer i sameiet B2 som tar på seg jobben med kantklipping på dette område.

UTEOMRÅDENE:

I vinter ble det gjort skader på bord, grøntområder, asfaltkant etc. ifm. snømåking. Grøteig har tatt på seg ansvaret og har reparert området ved de to små lekeplassene. Kommunen har flikket litt på de ødelagte asfaltkantene. Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Plastavfallsekkene bør ikke settes ut før senest kvelden før søppelhenting. Dette pga lukt, rotteplage og fordi det er skjemmende for området.

INFORMASJON FRA STYRET:

- Advokat Hjetland har hatt mail korrespondanse samt møte med advokaten i Skagerak varme ang prising av fjernvarmen. Hjetland anbefaler at vi ikke går videre med saken da han mener vi ikke har noe å hente. Styret har fulgt Hjetland sitt råd.
- Styret sender ut en påminnelse til sameielederne noen dager i forkant av årsmøtet. Dette fordi det har vært dårlig deltagelse på årsmøtene. Påminnelsen er viktig å distribuere til beboerne.
- Styret sender velkomstbrev til nye beboere i Strandparken og er avhengige av at styreledere melder fra om nye beboere til leder eller sekretær.
- Strandparken-nytt ble sendt ut i juni og desember. Info kan leses på nettsidene: strandparken.no.
- Støv-og støygruppa ble besluttet avviklet på årsmøtet i fjor.

ST.HANS FEIRING.

Det ble ikke St.Hans bål i år pga tørken i juni. Brannvesenet ga ingen tillatelse. Pallene som var hentet og stablet på bålplassen ble kjørt vekk.

Styret i Strandparken velforening:

<i>Sign</i> <i>Reidar J. Mathisen</i> <i>Leder</i>	<i>Sign</i> <i>Per Gran Werner</i> <i>Nestleder</i>	<i>Sign</i> <i>Heidi Ruud-Johansen</i> <i>Kasserer</i>
<i>Sign</i> <i>Thore Foss</i> <i>Styremedlem/ Leder i Sjøbua</i>	<i>Sign</i> <i>Gro A. Jørgensen</i> <i>Sekretær</i>	<i>Sign</i> <i>Kjell Gunnar Mossing</i> <i>Styremedlem/ Leder dugnadskomiteen</i>