

# **-STRANDPARKEN VELFORENING-**

**Stiftet 06.11 2002**

## **Vedtekter**

Vedtatt 06.11.2002

Endret 19.03.2015

Endret 18.03.2019

Endret 30. 03.2023

### §1 NAVN

Foreningens navn er Strandparken Velforening. Org nr. 985 210 438

### §2 MÅL

Foreningens overordnede mål er å skape og opprettholde gode boforhold i Strandparken generelt og på fellesområdene spesielt, slik at området blir til gagn og trivsel for beboerne og båtplasseierne i Strandparken. Foreningen skal virke for boområdet og båtplasseierne i Strandparken. Foreningen skal virke for boområdets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

### §3 MEDLEMSKAP

Boligeierne og båtplasseierne i Strandparken, dvs. de som har kjøpt og kjøper boliger som er bygd eller bygges, samt de som har kjøpt eller kjøper båtplasser innenfor gnr. 126 bnr. 296 og 407 i Horten, og eiendommer som er fradelt fra disse, har rett og plikt til ett medlemskap. Den som eier både bolig og båtplass har bare ett medlemskap. Dersom det blir bygd næringseiendom innenfor området, har hver næringseiendom rett og plikt til medlemskap.

### §4 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Foreningen skal medvirke til et tilfredsstillende vedlikehold av sine fellesarealer.

Foreningens fellesarealer omfatter ikke de arealer som eies av eierseksjonssameier i området eller den veigrunn som driftes av Horten kommune.

Foreningen skal ha løpende kontakt med Horten kommune og andre offentlige instanser. Det avtales med Horten kommune om vedlikehold av fellesarealer som er tilgjengelige for allmennheten. Foreningen påser at disse arealene blir vedlikeholdt på en tilfredsstillende måte.

Foreningen skal også påse at de som har levert tjenester til området, så som fjernvarme, kabel og lignende, utfører sine forpliktelser til vedlikehold, og ellers håndtere felles anliggender og felles forpliktelser som gjelder området Strandparken.

## §5 ÅRSMØTET

Foreningens øverste organ er årsmøtet. Det ordinære årsmøtet avholdes innen utgangen av april hvert år. Møtet skal behandle og gjøre vedtak om:

- a. Styrets årsmelding
- b. Foreningens revisorbekreftede regnskap for foregående år
- c. Planer og budsjett for kommende år, herunder fastsettelse av kontingent
- d. Valg av styre, revisor og valgkomite
- e. Innkomne forslag

Foreningens styre innkaller til årsmøte. Medlemmene skal motta innkallingen med saksliste skriftlig senest 4 uker før møtet skal avholdes. Medlemmene har rett til å møte på årsmøtet. Hvert medlemskap gir rett til en stemme på møtet. Medlemmene har rett til å møte med fullmektig. Fullmakten skal i så fall være skriftlig og framlegges på årsmøtet. Forslag som skal behandles på årsmøtet må være mottatt av styret senest 3 uker før møtet skal avholdes.

Årsmøtet ledes av styrets leder. Styrets sekretær fører protokoll som skal undertegnes av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er til stede på møtet, dersom noe annet ikke er bestemt i vedtektene.

Valg av styre foregår skriftlig når det foreligger forslag på flere kandidater enn de som skal velges. Ellers avgjør årsmøtet om avstemning skal foregå skriftlig eller ved håndsopprekning/akklamasjon.

## §6 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Styret har rett til å innkalle til ekstraordinært årsmøte. Styret er forpliktet til å innkalle til årsmøte dersom minst 20% av medlemmene skriftlig krever det og angir hvilket emne som ønskes behandlet.

## §7 STYRET

Foreningens styre skal bestå av leder, nestleder, sekretær, kasserer, ett styremedlem som er leder av hus-komiteen og ett styremedlem som er leder av dugnadskomiteen. Alle disse og 2 varamedlemmer velges av årsmøtet. I tillegg har båtforeningens leder fast plass i styret med tale og forslagsrett men ikke stemmerett. Styret kan opprette arbeidsgrupper. Representant for disse har tale- og forslagsrett i styret, men ikke stemmerett

Det bør tilstrebes at både eneboligene, tomannsboligene og eierseksjonssameiene er representert i styret.

Styremedlemmene og styreleder velges normalt for to års funksjonstid. Valg av styremedlemmer bør dog tilstrebe kontinuitet i styret. Samtlige kan gjenvelges, men ingen bør ha samme styreverv lenger enn fire år av gangen. Varamedlemmene kan møte på styremøtene.

Styret har ansvaret for foreningens rettigheter og plikter mellom årsmøtene. Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser, samt ta hånd om innkreving av den fastsatte kontingent fra medlemmene.

Styrets leder og nestleder tegner velforeningen hver for seg. Styret kan meddele prokura. Styret har ikke rett til å foreta store investeringer, ta opp lån, pantsette eller selge noe av foreningens eiendom uten etter vedtak i årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant styrets leder eller nestleder er til stede og fatter sine vedtak ved flertallsbeslutning.

Så lenge styret finner det formålstjenlig kan det fortsette medlemskapet i Norges velforbund.

## §8 STRANDPARKEN BÅTFORENING

Båtforeningens mål er å ivareta de spesielle interessene båtplassene har på området. Strandparken båtforening er en selvstendig forening med eget organisasjonsnummer, styre, regnskap, årsmøte, vedtekter, havnereglement, medlemsregister etc.

Båtplassene har rett og plikt til å være medlem i båtforeningen

Båtforeningens styreleder har fast plass i styret for Strandparken Velforening med tale og forslagsrett, men ikke stemmerett.

## §9 ORDENSREGLER

Årsmøtene i velforeningen kan vedta ordensregler for fellesarealene, felles eiendom og båthavna.

## §10 SALG AV BOLIG OG BÅTPASS

Dersom et medlem av velforeningen eller båtforeningen selger sin bolig eller sin båtplass, er vedkommende forpliktet til å gjøre kjøperen kjent med retten og plikten til å være medlem av velforeningen og båtforeningen, samt vedtektene for foreningene.

Kjøper av bolig skal ha forkjøpsrett på eventuell båtplass som følger bolig.

Båtplasser som bare ønsker å selge sin båtplass, skal før salg meddele dette til styret i båtforeningen. Medlemmene i Strandparken Velforening har forkjøpsrett ved salg av båtplasser som ikke selges sammen med bolig. Forkjøpsretten kan gjøres gjeldende til den pris det foreligger reelt kjøpstilbud på. Medlemmer i velforeningen som er interessert i kjøp av båtplass kan henvende seg til båtforeningen for å stå på en liste som interessenter.

## §11 ANSVARFORHOLD

Strandparken Velforening er en selvstendig og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld. Velforeningen kan ikke selge fast eiendom.

## §12 VEDTEKSENDRINGER

Disse vedtektene kan bare endres med 2/3 flertall av de fremmøtte på et årsmøte og under forutsetning av at forslaget til vedtektsendring skriftlig er meddelt samtlige medlemmer ved innkalling til årsmøte senest 14 dager før møtet holdes.