

# **STRANDPARKEN VELFORENING.**

## **ÅRSMØTE 30. MARS 2023**

### **STYRETS ÅRSMELDING 2022.**

#### **SIST AVHOLDT ÅRSMØTE 31. MARS 2022**

#### **Sammensetning av styret med underutvalg/komiteer i 2022:**

<b>Leder:</b>	<b>Reidar J. Mathisen</b>	<b>2021-2023</b>
<b>Nestleder:</b>	<b>Per Gran Werner</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Kasserer:</b>	<b>Heidi Ruud-Johansen</b>	<b>2021-2023</b>
<b>Sekretær:</b>	<b>Gro A. Jørgensen</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Leder dugnad:</b>	<b>Kjell Gunnar Mossing</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Leder Sjøbua/huskomité:</b>	<b>Thore Foss</b>	<b>2022-2023</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Magnor Hofsøy</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Elisabeth Tangen</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Båtforeningens repr:</b>	<b>Terje Barstad</b>	
<b>Støv/støygruppas repr:</b>	<b>Bent Gramdal</b>	
<b>Revisorer:</b>	<b>Jan Mathisen</b>	<b>2022-2024</b>
	<b>Jon Arild Andreassen</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Sjøbuakomiteen:</b>	<b>Thore Foss, leder</b>	<b>2022-2023</b>
	<b>Marianne Erichsen</b>	<b>2022-2023</b>
	<b>Nina K. Johannessen</b>	<b>2022-2023</b>
	<b>Odd B. Jacobsen</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Valgkomite:</b>	<b>Grethe Sørensen</b>	<b>2021-2023</b>
	<b>Ottar Halstensen</b>	<b>2021-2023</b>
	<b>Britt Eirill Bråten</b>	<b>2022-2024</b>

**Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.**

**Saker som har vært opp til behandling:**

**HMS:**

- Enkelte kjører fortsatt tidvis for fort i Strandparken. Styret oppfordrer alle til å holde fartsgrensen. (Maks 30 km/t.)
- Styret henstiller til ikke å parkere biler langs veien pga smale gater og at det blir uoversiktlig for fotgjengere. Det kan også være vanskelig for store biler å komme fram, spesielt om vinteren.
- Det er bestemt at inngangen til Sjøbua må gjøres mer fremkommelig for handikappede.
- Styret har foreslått å sette opp en bilsperre ved Strandparken 167 slik at biler ikke kjører på sykkelstien. Forslaget er foreløpig lagt på is.
- Hekker/busker som er for høye og derfor trafikkfarlige bør klippes i et akseptabelt nivå. På fellesareale, som sameie rår over, bestemmer sameiet ifgl. vedtektene.
- Styret har vært i kontakt med veg- og planavdelingen i kommunen ang fartsskiltene som er satt opp. Skiltene er satt opp i henhold til bestemmelsene og vil ikke bli flyttet.

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD:**

- Styret i velforeningen og båtforeningen har i samarbeid foreslått endringer i vedtektene. Egen post på årsmøtet.
- Ny badetrapp er montert.
- Nye søppelkasser er utplassert av kommunen ved stranda og båthavna.
- Sykkelstativ er montert ved badetrappa.
- Forslag til tre nye utebord i nærheten av bålplassen. Styret har vært i kontakt med verkstedet på Bastøya. Bordene er tenkt plassert på steinplattung som ev lages på dugnad eller leie inn arbeidskraft.
- Det er vurdert å lage bod på nordsiden av Sjøbua for oppbevaring av utemøblene. Vi vil miste plassen ved barnehagen der hvor vi nå har container. Bane Nor er eier av området.
- Styret melder inn til kommunen feil og mangler på skilt, stolper og belysning. Kommunen reparerer fortløpende.

- Skiltet for gjesteparkeringen ved barnehagen viser max P-tid 10 timer. Det er for kort tid for beboere i Strandparken og styret har hatt kontakt med kommunen. Svaret fra kommunen er at besøkende til Strandparken ikke får forlenget parkeringstiden. Plassen er åpen for allmenn ferdsel og ingen har mer rettigheter enn andre. Kommunen henviser til å benytte Rustadbrygga hvor det er døgnparkering, med mulighet for å parkere over flere dager.
- Det jobbes med saken om fjernvarmen som var en sak på forrige årsmøte.

### **UTVIDET STYREMØTE MED SAMEIELEDERNE.**

Følgende saker ble tatt opp:

- Sameielederne må videreformidle styrereferatene til sine beboere.
- Sameielederne bør stille på årsmøtene eller eventuelt få en stedfortreder.
- Prisen på vaflene og kaffen ble diskutert og det ble enighet om samme pris men med kvantumsrabatt på vaflene, betal 2 ta 3. Det ble også bestemt gratis påfyll av kaffe. Vaffel kr 25 og kaffe kr 15.
- Beplantning på stranda ble diskutert men er frarådet av gartner pga de tøffe værforholdene.
- Det kom forslag om lys langs kyststien. Mulig vi kan samarbeide med Steinsnesbukta velforening om dette.
- Det er uønskede planter fra badebrygga og sørover. Vi er usikre på hvordan vi kan bli kvitt disse, men det må behandles som spesialavfall.
- Alle synes St.Hans bål er viktig da det blir en samlingsplass for beboerne. Det bør settes ned en komité uavhengig av styret for å arrangere St.Hans.
- Forslag om en egen facebook-side
- Det var enighet om at "Strandparken nytt" er et bra organ for informasjon om hva som skjer. Positivt at avisen leveres i postkassen.

### **STØV- OG STØYGRUPPA:**

Støyskjerm ved sykkelstien er blitt forlenget 50 meter ifm byggetrinn 2 i Steinsnesbukta.

## **BÅTFORENINGEN:**

Nytt strømuttak og vannuttak er forlenget fra C-brygga og satt i drift. Alle hjelperuller på utriggere til brygge A og B er forsterket og byttet. Vannet ble stengt før vinteren og vannsneller samt hele rørsystemet er blitt avstengt og blåst med trykkluft. Alle utriggere som er utsatt for frost er tatt på land. Det er ryddet i tauverk og søppel både i båthavna og båtoppstillingsplassen. Kun mindre vedlikeholdsarbeid er planlagt til våren.

## **SJØBUA:**

Huskomiteén (nytt navn) i Sjøbua har avholdt 4 styremøter i 2022.

Både tak og vegger utvendig er blitt spylt. Taket er impregnert og Sjøbua er malt. Arbeidet er utført av Engers malerfirma til vår fulle tilfredsstillelse.

Innvendig er tak og vegger vasket. Det er kjøpt inn to nye senger til erstatning for den ene sofaen som var vond å ligge på. Det er nå 4 gode soveplasser i 2.etg. med dyner og puter. Det er kjøpt inn 3 nye bord og 14 stoler i 1.etg. Båtforeningen og Sjøbua har delt på utgiften. Heidi har sydd nye gardiner til både 1. og 2. etg.

Det er blitt montert et flott opplysningsskilt over Strandparken-området på veggen mot veien.

Sjøbua har blitt mye benyttet til utleie i år. Salg av vafler og kaffe har gått som planlagt i sommer.

Det ble servert vafler og kaffe i forbindelse med dugnaden 11. mai.

Den lokale bridgeklubben (8 personer) har hatt tillatelse til å låne Sjøbua i år til spill hver 14.dag på mandag formiddag. (Ca. 6 ganger på vårsesongen og 6 ganger på høsten.) Det er også gitt tillatelse til et arrangement utendørs i regi av lokale golfere.

Til våren er det planer om å kjøpe inn nytt utemøblement da flere av stolene er ødelagte. Det er vurdert å hvitbeise taket i 2.etg. Muligens kan dette gjøres på dugnad.

Huskomiteén har laget en liste over arbeidsoppgaver knyttet til Sjøbua.

Minner om at de som benytter Sjøbua rydder og vasker etter seg. Husk å tømme søppel. Ved utlån er den som rekvirere utlånet som står ansvarlig for rydding/vasking.

Styret prøver å få til at utleieprotokollen digitaliseres. Bent har prøvd ut en enkel versjon.

## **ØKONOMI:**

Foreningens økonomi er god, til tross for betydelige kostnader/investeringer i 2022. Budsjettet er overskredet med ca kr 91 000. Av dette beløp utgjør vedlikehold av Sjøbua ca kr 62 000, og investering i nye møbler ca kr 26 000 Tilskudd fra Båttforeningen på ca kr 13 000 og mva-kompensasjon på ca kr 10 000 dekker hovedsakelig overskridelsen på investeringene.

Innestående på konto pr 31.12.2022: Velforeningen kr 208 000, Sjøbua kr 18 600. Kontoene i DnB er avsluttet og nye er opprettet i Sparebank 1. Godkjent regnskap og forslag til budsjett for 2023 vil bli fremlagt på årsmøtet.

## **DUGNADER:**

Det ble avholdt vårdugnad 11. mai med meget god deltagelse. Den største jobben var å rydde stranda for tang. Kommunen bidro med søppelsekker og sto for bortkjøring av avfallet. Utebordene ble malt og bordet ved bålplassen fikk ny bordplate. I høst var det ingen organisert dugnad da det kun var benkene som skulle settes inn i container. Den jobben ble utført av dugnadsansvarlig og medhjelper.

## **UTEOMRÅDENE:**

Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Plastavfallsekkene bør ikke settes ut før senest kvelden før søppelhenting. Dette pga lukt, rotteplage og at det er særdeles skjemmende for området.

## **INFORMASJON FRA STYRET:**

Pga dårlig deltagelse på fjorårets årsmøte ble det bestemt at styret sender ut en påminnelse til sameielederne noen dager i forkant av møtet. Påminnelsen er viktig å distribuere til beboerne.

Styret har innført velkomstbrev til nye beboere i Strandparken og er avhengige av at styreledere melder fra om nye beboere til leder eller sekretær.

Strandparken-nytt ble sendt ut i juni og desember.

Info kan hentes på nettsidene : [strandparken.no](http://strandparken.no).

## **ST.HANS FEIRING.**

Styret foreslår å feire St.Hans lørdag 24. juni for å unngå kollisjon med Fyrverkerikonserteren som avholdes 23. juni. Styret ønsker å nedsette en komite, bestående av representanter fra sameiene, som kan arrangere St.Hans. Kanskje med grilling, leker, musikk etc.

**Strandparken***Sign**Reidar J. Mathisen**Leder**Sign**Per Gran Werner**Nestleder**Sign**Heidi Ruud-Johansen**Kasserer**Sign**Thore Foss**Styremedlem/**Leder i Sjøbua**Sign**Gro A. Jørgensen**Sekretær**Sign**Kjell Gunnar Mossing**Styremedlem/**Leder dugnadskomiteen*