

Jan Mathisen <jamath@online.no>

Vedlegg

tor. 10. mar., 20:28 (for 13 timer siden)

til meg, dag

Hei!

Strandparken var det første boligfeltet i Vestfold som ble utviklet med fjernvarme som eneste oppvarmingskilde. Husstandene i Strandparken må benytte den leverandøren som etablerte fjernvarmeanlegget, og vi kan ikke skifte leverandør av fjernvarme (vannbåren varme). Som en følge av dette ble det i 2001, fra daværende Skagerak Nett AS, gitt en garanti om at alle husstandene i Strandparken skulle betale en pris for fjernvarme på 95% av den elektrisk flytende kraftprisen med garanti (se vedlegg).

Som du ser, så har jeg satt Dag Kjeldsberg på kopi. Vi kjenner begge til denne avtalen, og vi har begge bodd i Strandparken siden 2001. Dag skal undersøke om han sitter på ytterligere informasjon om den avtalen som ble etablert i 2001.

Jeg har med jevne mellomrom tatt kontakt med hhv Skagerak Energi og Skagerak varme, og forespurt hvorvidt de fortsatt ivaretar sin del av forplikelsen ift en pris på 95% av en referansepris. Ved henvendelse til Skagerak energi for kort tid siden, så bekrefter de at husstandene i Strandparken ikke lenger har 95% av flytende strømpris. De peker på at de har endret prismodeller, og at en referanse til flytende strømpriser ikke lenger er fordelaktig. Vi betaler således Nordpool spotpris for vårt område ++.

Selv om flytende strømpris ikke lenger er den gunstigste referanseprisen, så er poenget med avtalen at beboerne i Strandparken skal ha en gunstigere pris enn en referanse til markedspris - uavhengig av om dette er flytende strømpriser, eller som nå spotpriser. Dette fordi husstandene i Strandparken ikke kan bytte leverandør av fjernvarme.

Med priser pr kwh på +/- 2 kr, så utgjør en prisreduksjon på 5% med et forbruk på 20000 kwh ca kr 2000,- pr. hustand i året.

Jeg ber styret ta stilling til om det skal gjøres nærmere undersøkelser hvorvidt Skagerak Nett AS (nåværende selskap Skagerak energi AS) overholder sine forpliktelser fra 2001. Det vil mest sannsynlig kreve bistand fra noen som kan kraftmarkedet og prisfastsettelse, samt noen med juridisk kompetanse. Med de strømprisene som er, og hva vi forespeiles fremover, så utgjør dette betydelige årlige beløp for ca 200 hustander i Strandparken.

Jeg sitter på en del korrespondanse med Skagerak varme og Skagerak energi. Denne gjør jeg tilgjengelig hvis behov.

Med vennlig hilsen

Jan Mathisen

FJERNVARME

hendi W:nd ses / Magne Brøkkie - behøftet at
skagerak
at 2002
id. 08

Til huseiere i Strandparken.

De ønskes velkommen som bruker av et av Norges første fjernvarmeanlegg for småhusbebyggelse og leiligheter, og vi håper De vil bli fornøyd med dette.

Generelt:

1. Fjernvarmeanleggets primærside bestående av varmesentralen som ligger ved innkjøringen til boligfeltet, ledningsnettet i hele området, samt villavarmevekselerene med målere, eies i sin helhet av Skagerak Nett AS.
2. Grenselinjen mellom primærside og sekundærside går ved kranuttaget for sirkulasjonsvann, og kran for varmt forbruksvann på villavarmevekselerene.
3. Anleggets sekundærside eies og drives av Dem, hvilket også gjelder kaldtvannet til veksleren.
4. Anlegget vil i oppstarten oppvarmes med elektrokjøle, og vannet i ledningsnettet vil ha en temperatur på ca 60°C, men kan senere bli hevet/senket.
5. Man vurderer også alternativ vannoppvarming som biovarme, sjøvannsvarmepumpe og/eller lignende.

Spesielle vilkår:

1. Alle husene har tinglyst heftelse på at fjernvarmeanlegget må benyttes, og av den grunn er ikke elektrisitetsnettet dimensjonert for oppvarming.
2. Tariffprisen for fjernvarme tar utgangspunkt i den elektriske flytende kraftpris med garanti, og skal for aktuelle avgrenningsperioder ikke overstige 95% av denne.
3. På eneboliger og tomannsboliger monteres en veksler pr. boenhet. Her måles energimengden ut ifra gjennomstrømmet vannmengde og temperaturdifferansen.
4. Til leiligheter leveres vann til oppvarming og varmt forbruksvann fra felles veksler for inntil 6 leiligheter. Her foretas individuell energiavregning via 2 målere pr. leilighet. En måler for oppvarming og en for varmt forbruksvann. Disse målerne energiberegnes som punkt 3.
5. Fakturering skjer som for elektrisitet med 6 regninger pr år.
6. Ved for sen betaling vil vi forholde oss til "Standard vilkår for tilknytning, nettleie og levering av elektrisk kraft".

Etter tilkobling av hvert anlegg vil det bli gitt en kort opplæring, av
nettoperatør for fjernvarmen, i hvordan anlegget skal betjenes.

Henvendelser vedrørende fjernvarmeanlegget skal rettes til Skagerak Nett AS på
vakttel 95117200 frem til september 2002.

Etter september 2002 på vakttel 97592829.

FJERNVARME