

STRANDPARKEN VELFORENING.

ÅRSMØTE 31. MARS 2022

STYRETS ÅRSMELDING 2021.

SIST AVHOLDT ÅRSMØTE 20. MAI 2021.

Sammensetning av styret med underutvalg/komiteer i 2021:

Leder:	Reidar J. Mathisen	2021-2023
Nestleder:	Elisabeth Tangen	2021-2022
Kasserer:	Heidi Ruud-Johansen	2021-2023
Sekretær:	Gro A. Jørgensen	2020-2022
Leder dugnad:	Jonny Meyer	2020-2022
Leder Sjøbua/husstyret:	Thore Foss	2020-2022
Varamedlem:	Nina Kongsfjell	2020-2022
Varamedlem:	Per Gran Werner	2021-2023
Båtforeningens repr:	Terje Barstad	
Støv/støygruppas repr:	Bent Gramdal	2020-2022
Revisorer:	Jan Mathisen	2020-2022
	Jon Arild Andreassen	2020-2022
Sjøbua:	Thore Foss, leder	2020-2022
	Marianne Erichsen	2020-2022
	Nina K. Johannessen	2020-2022
	Nils Gabrielsen	2020-2022
Valgkomite:	Magnor Hofsøy	2021-2023
	Grethe Sørensen	2021-2023
	Ottar Halstensen	2021-2023

Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.

Saker som har vært opp til behandling:

HMS:

- Enkelte kjører fortsatt tidvis for fort i Strandparken. Styret oppfordrer alle til å holde fartsgrensen. (Maks 30 km/t.)
- Behov for sikring av overvannskum i krysset ved sykkelstien v/Strandparken nr 167. Styret har tatt kontakt med kommunen om dette. Avventer tilbakemelding.
- Styret har også vurdert om det bør settes opp en sperre i det samme området som ovennevnt, slik at biler ikke kjører på sykkelstien. Muligens et gjerde som kan fjernes når snøen kommer.
- Det er tilrettelagt for handikappede i strandsonen med et rekkverk på trappa som går ned til stranda. Monteringen er utført av medlem i velforeningen.
- Støyskjerm ved sykkelstien vil bli forlenget 50 meter ifm byggetrinn 2 i Steinsnesbukta.
- Skilt med "Barn leker" er montert i Jørgen Ferjemannsvei.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD:

- Det har også i år vært lagt ned mye arbeid ifm søknad til kommunen om bruksendring for Sjøbua. Elisabeth har samarbeidet med arkitekt Dag Ose og begge har gjort en veldig god jobb for styret med denne søknaden. Byggmester Olav Tømmerstigen har også vært engasjert. På slutten av året 2021 fikk vi endelig godkjenning fra kommunen om tillatelse til lån/utleie til medlemmer av Velforeningen. Vi gjør oppmerksom på at kommunen tillater maks 16 deltakere til møte i 1.etg. og at soverommet i 2.etg. er for maks 4 personer.
- Styret har fått henvendelse fra en beboer ang sykkelstativ og gressklipping på nærlekeplass. Gressklipping deles mellom sameiene

B4 og Badebukta. Når det gjelder montering av sykkelstativ ved garasjevegg, og hvor den lille lekeplassen vil bli berørt, må søknad sendes til kommunen da dette er fellesareal.

- Styret har vært involvert i en sak med mulig grenseoverskridelse mot fellesareal. Kommunen har vært på befaring, og beboerne har fått pålegg om å tilbakeføre til opprinnelig eiendomsgrense. Beboerne har søkt velforeningen om å sette opp en støttemur i opprinnelig posisjon samt beplantning av skråning mellom fellesareal og støttemur. Styret i velforeningen var enstemmig i å godkjenne søknaden med bemerkning om at støttemuren ikke måtte over bakkeplan og at beplantningen måtte holdes lav og ikke virke for privatiserende. Tilbakeføringen er blitt utført.
- Skiltet på dusjen er festet bedre.
- Det ble observert groper i plenen sør for badebrygga. Disse gropene er blitt tettet av leder og dugnadsansvarlig.
- Benkene er blitt reparert. Løse lekter er skrudd fast. Den søndre badetrappa ble montert lenger ut etter ønske fra de som bader.
- I sommer ble det stadig observert løs hund i området. Det ble sendt skriftlig henvendelse til eier og problemet ser nå ut til å være løst.
- Styret mottok henvendelse fra beboer i Jørgen Ferjemannsvei om å få fartsdumper i veien da det ofte blir kjørt altfor fort der. Da veien er privat må beboerne selv ta dette opp med Vegvesenet.
- Beboer har sendt mail til velforeningen med ønske om å vedtektsfeste høyde på trær og busker i Strandparken. Trær og busker på eiendom til beboere eller sameiere kan ikke vedtektsreguleres av velforeningen. Vi kan kun oppfordre alle beboere om å trimme trær og busker slik at de ikke er til ulempe/sjenanse for naboer.
- Kommunen har vært på befaring ifm stor vanndam utenfor Strandparken 110/112. Kommunen kom med forslag om hva som kunne gjøres med problemet, og forslaget er sendt til de berørte.

- Styret melder inn til kommunen feil og mangler på skilt, stolper og belysning. Kommunen reparerer fortløpende.
- Det er abonnert på en styreweb som blant annet kan erstatte strandparken.no Styret ser på andre alternativer.
- Det er kjøpt inn nytt regnskapssystem.

STØV- OG STØYGRUPPA:

Ingen nye saker.

BÅTFORENINGEN:

Ingen nye saker.

SJØBUA:

Styret i Sjøbua har avholdt 3 styremøter i 2021.

Det ble servert vafler og kaffe i forbindelse med dugnaden 18. mai.

Utemøbler og terrasse er blitt vasket og klargjort for sesongen.

Etter pålegg fra Horten kommune er det skiftet vannmåler i Sjøbua, og vi opplevde også noen uker med frosset vann.

Styret har hatt gjennomgang av regler og rutiner for lån/leie av Sjøbua.

Det er blitt byttet batteri i røykvarslerne.

Sjøbua har ikke vært benyttet til overnatting i 2021 pga manglende godkjenning fra Horten kommune.

Den lokale bridgeklubben (8 personer) fikk tillatelse til å låne Sjøbua i høst til spill hver 14.dag på formiddagen. Det ble også gitt tillatelse til et arrangement utendørs i regi av lokale golfere.

ØKONOMI:

Foreningens økonomi er god. Velforeningen har ingen utestående fordringer eller gjeld pr 31.12.2021. Revidert regnskap blir lagt fram på årsmøtet samt også nytt budsjettforslag for 2022. De øremerkede midlene på kr 50 000,- til støv- og støygruppa er fjernet fra budsjettet i samråd med Bent Gramdal og styret.

Velforeningen har pr desember innestående saldo pr ca kr 230 000 og Sjøbua har innestående ca kr 19 000.

DUGNADER:

Det ble avholdt vårdugnad 18. mai med meget god deltagelse. Den største jobben var å rydde stranda for tang. Kommunen bidro med søppelsekker og sto for bortkjøring av avfallet. Den lille dukkestuen ved sameiet B2 ble fjernet da den var i veldig dårlig forfatning. Det ble foretatt kantklipping og litt lusing. I høst var det ingen organisert dugnad da det kun var benkene som skulle settes inn i container. Den jobben ble utført av dugnadsansvarlig og medhjelper.

UTEOMRÅDENE:

Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Plastavfallsekkene bør ikke settes ut før senest kvelden før søppelhenting. Dette pga lukt, rotteplage og at det er særdeles skjemmende for området.

INFORMASJON FRA STYRET:

Styret har innført velkomstbrev til nye beboere i Strandparken og er avhengige av at styreledere melder fra om nye beboere til leder eller sekretær.

Strandparken-nytt ble sendt ut i våres.

Info kan hentes på nettsidene : strandparken.no.

ST.HANS FEIRING.

Styret besluttet å avlyse St.Hans bålet i 2021. Dette for å unngå smitterisiko ved ansamling på bålplassen.

Strandparken 28.02.2022

Sign

Reidar J. Mathisen

Leder

Sign

Elisabeth Tangen

Nestleder

Sign

Heidi Ruud-Johansen

Kasserer

Sign

Thore Foss

Styremedlem/

Leder i Sjøbua

Sign

Gro A. Jørgensen

Sekretær

Sign

Jonny Meyer

Styremedlem/

Leder dugnadskomiteen