

STRANDPARKEN VELFORENING.

ÅRSMØTE 11. MARS 2021

STYRETS ÅRSMELDING 2020.

SIST AVHOLDT ÅRSMØTE 10. SEPTEMBER 2020.

Sammensetning av styret med underutvalg/komiteer i 2020:

Leder:	Elisabeth Tangen	2019-2021
Nestleder:	Marit Pettersvold	2019-2021
Kasserer:	Gro Flintegård	2019-2021
Sekretær:	Gro A. Jørgensen	2020-2022
Leder dugnadskomite:	Jonny Meyer	2020-2022
Leder Sjøbua/husstyret:	Thore Foss	2020-2022
Varamedlem:	Turid Nærde	2019-2021
Varamedlem:	Nina Kongsfjell	2020-2022
Båtforeningens repr:	Terje Barstad	
Støv/støygruppas repr:	Bent Gramdal	2019-2021
Revisorer:	Jan Mathisen	2019-2020
	Jon Arild Andreassen	2019-2020

Sjøbua:	Thore Foss, leder	2020-2022
	Marianne Erichsen	
	Grete Focas	
	Nina K. Johannessen	
	Nils Gabrielsen	

Valgkomite:	Kjell Ivar Borgen	
	Marianne Erichsen	
	Heidi Ruud Johansen	

Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.

Pga corona epidemien er alle møtene blitt holdt med god avstand og også til tider med færre medlemmer.

Saker som har vært opp til behandling:

HMS saker:

- Det kjøres fortsatt tidvis for fort i Strandparken. Styret oppfordrer alle til å senke farten.
- Mottatt mail fra beboer ang ønske om skilt, "Gjennomkjøring forbudt", i svingen fra nr 157 og inn mot nr 167. Behov for sikring av overvannskum i krysset ved sykkelstien (enden av den samme veien) Begge sakene er sendt kommunen. Saken vil bli tatt opp igjen etter årsmøtet.
- Mottatt mail fra beboer vedrørende sykling og sykkelparkering på stranda. Styret har besvart henvendelsen med at det ikke er ønskelig å tilrettelegge for egen sykkelparkering i strandområde eller mere skilting.
- Skilt om stuping forbudt er montert synlig på brygga.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD:

- Grøteig har utbedret strand-trappa med et ekstra trinn samt opprensning og planering av stedlig sandmasse. I tillegg utrenskning og bortkjøring av tang etc på stranda.
- Det er utført omfattende vedlikehold på bryggeanlegget og båthavna. Se eget avsnitt.
- Det har vært lagt ned mye arbeid ifm søknad til kommunen om bruksendring for Sjøbua. Arkitekt Dag Ose er engasjert i dette arbeidet. Søknaden ble avslått. Ny søknad er bearbeidet av arkitekt Ose og sendt kommunen. Pr dato har kommunen ennå ikke tatt noen avgjørelse. Se eget avsnitt om Sjøbua.

- Mottatt varsel om en mulig grenseoverskridelse til friområde ifm utbygging. Saken ble behandlet og oversendt kommunen for endelig avgjørelse.
- Byplanutviklingen v/Horten havn. Kommunen har vedtatt at området sør for Linden skal utbygges. F1 lek og sport, oppstillingsplass for båter og gjesteparkeringen vil bli overtatt av kommunen. Velforeningen har sendt inn protest etter mottatt nabovarsel. Kommunen er uenig med Velforeningen og mener området tilhører dem.
- Badetrappene er reparert og utbedret. Benkene trenger stadig vedlikehold. Blir utført av velvillige beboere.
- Sandkasse og lekestativ på finale lekeplassen er fjernet og nytt gress er sådd. Utført av Grøteig. Bekostet av Velforeningen.
- Strandparken finale har sendt forslag om å kjøpe inn robotgressklipper. Styret ønsket å ta dette opp ved en senere anledning.
- Det har vært møte i kommunen med to medlemmer fra Velforeningen ang. overvannsledningen. Se eget avsnitt.
- Styret melder inn til kommunen feil og mangler på skilt, stolper og belysning. De reparerer fortløpende.

STØV- OG STØYGRUPPA:

Det positive det siste året er at politikerne i alle partier er enige om at Horten skal få forlenget miljøtunnel.

Gruppa hadde kun ett formelt samlet møte i korona-tiden, det meste har vært via mail. I forbindelse med byplan for Horten havn var det naturlig å jobbe intenst for å bevisstgjøre politikerne om fordelene med forlenget miljøtunnel ut over «bare» støyskjerming. Det åpner for tilgang til sjøområdet samt utvidede muligheter for friarealer. Gruppa har hatt enormt god hjelp fra Geir Lenes med sin faktabaserte argumentasjon og glød. Det har resultert i 4 brev til politikerne før 2 formannskapsmøter og 2 kommunestyremøter for bevisstgjøring. For å få fokus har det også noen helsides artikler i Gjengangeren samt et par leserinnlegg relatert til miljøtunnel.

Selv om det er bred politisk enighet er det ikke noen konkrete planer. Grappa jobber videre med at politikerne pålegger administrasjonen og fylket til å lage plan for gjennomføring og finansiering samt mulighetene til å få dette inn i nasjonal transportplan (NTP). Are Karlsen er tydelig på at Statens Vegvesen bør ta kostnaden ut fra at dette er en fylkesvei som Horten i stor grad til nå har finansiert.

Støv- og støygruppa: Bakgrunn og informasjon

Grappa består av Anne-Grethe Bokn, Alf Bruun, Magne Johansen, Geir Lenes (Østbyen) og kontaktperson Bent Gramdal. Grappa ble underlagt Velforeningen i 2014. Bakgrunn for støv og støyarbeidet har pågått siden 2001. Reguleringsplanen var uklar på konkrete tiltak. Alle antok at utbygger ville bygge støvskjerm som de sa ved kjøp. Scandiaconsult lagde rapporter fra 1996-2001 som var grunnlaget for politisk godkjenning av utbyggingen. Den anbefalte 4-4.5 m skjermhøyde over riksveien, der 2,5 m av disse er voll. Der er også klare beskrivelser og forslag til skjerming av fasade og veranda som er nødvendig for et akseptabelt støynivå ute og inne. 25 boenheter leverte klage i 2002-2003. Kommuneoverlegen godtok i 2003 at utbygger ikke behøvde å gjøre noe annet enn å skjerme med jordvoll, selv om utbygger selv viste til støyforhold via målinger i øvre grense. Kommunen burde visst at dette automatisk skal bety krav om dokumenterte tiltak. Fra Scaniaconsult sin rapport i 1996:

For det aktuelle boligområdet synes det mest hensiktsmessig å etablere en støyvoll langs Rv. 19, eventuelt i kombinasjon med en skjerm på toppen. For å oppnå et tilfredsstillende støynivå, viser beregninger at høyden på skjermingstiltakene må ligge i størrelsesorden 4,0 - 4,5 meter over tilstøtende terreng på østsiden som ligger i ca. samme nivå som riksvegen. Som følge av dårlige grunnforhold, vil det være vanskelig å etablere en såvidt omfattende voll med konvensjonelle fyllmasser. Geotekniske vurderinger konkluderer med at maksimal høyde på vollen ikke må være over 3,0 meter over grøftebunn, dvs. ca. 2,5 meter over riksveiens nivå. Dette er det samme som eksisterende voll langs nordre del av boligområdet.

Det foreløpige tiltaket med skjerm fra tunnelåpningen er kun for Steinsnesbukta. Der har de krav om støvskjerming, og må før siste byggetrinn startes forlenge dagens støvskjerm til totalt 94m (mot dagens ca 50m).

Når det skjer noe (støvskjerm eller senket tunnel) vil det naturlig bli fokus på løsninger. Da bør gruppa jobbe for å samle bekymringer og meninger for at Velforeningen samlet kan oppsummere innspill til kommunen og Statens Vegvesen.

SJØBUA:

Sjøbua er et viktig samlingssted for mange i Strandparken. Dessverre er utleiedelen for overnatting fortsatt på vent da bruksendring ennå ikke er avklart. I 2020 ble det heller ikke noe vaffelsalg på søndager, pga corona. Det er blitt avholdt styremøter der i 2020 med god avstand mellom deltakerne. Sjøbua er ikke blitt lånt ut til den lokale bridgegruppa, og også andre henvendelser om bruk er avslått.

Rekkverket og verandagulvet er blitt vasket og beiset på dugnad.

Nytt styre er blitt konstituert.

BÅTFORENINGEN:

Nytt opplysningsskilt om parkering og tomgangskjøring er montert.

Påkjørt portstolpe inn til lasteplass/parkering er rettet opp og støpt fast.

Opplagsplass er ryddet for alt skrot og kastet på Skoppum avfall. Plasser er merket opp før høsten.

Lysstolper på brygge A og B er skiftet til nye med godkjente kontakter.

Flere nye oppdriftsblåser for utliggere samt 1 ny utligger.

Ved hjelp av dugnad og flere som jobbet iherdig utover i flere dager så er så godt som alle brygger spylt med høytrykk og har i stor grad fått igjen sin originale farge.

Det er satt inn over 1600 nye skruer i brygge A og B.

Sist men ikke minst har vi hatt dykkere nede 2 ganger og all gammel kjetting er tatt opp fra bunnen og levert til godkjent mottak. Nye kjettinger og sjakler hele veien på brygge A og B med nye 700 Kg lodd. (18 stk.) Brygge C ble "friskmeldt" siden det var byttet sjakler og kjetting her for ca 4 år siden.

Det aller meste er gjort, men det er alltid litt småplukk å ta seg av til våren.

OVERVANNsledNINGEN:

Det har vært møte i kommunen med to fra Velforeningen ang.

overvannsledningen. Kommunens innstilling er å ikke forlenge den store overvannsledningen pga store kostnader. Kommunen vil i stedet fortsatt prioritere omfattende utbedring av overvannsnett, slik at kloakk-tilsiget reduseres ytterligere. Kommunen har tatt vannprøver som viser at badevannet nå er bra i Strandparken.

ØKONOMI:

Årets regnskap viser et positivt avvik på drøye kr 100 000,- i forhold til budsjetterte kostnader. Dette skyldes blant annet at de øremerkede midlene, kr 50 000,- avsatt til støv- og støygruppa, heller ikke i år er benyttet.

Andre innsparinger er generelt vedlikehold og utbedringer, hvor det utførte arbeidet ble vesentlig lavere i år enn planlagt.

Velforeningen har ingen utestående fordringer eller gjeld pr 31.12.2020.

Nytt budsjettforslag for de neste 5 år blir lagt fram på årsmøtet.

Velforeningen har pr desember innestående saldo pr ca kr 165 000.

INFORMASJON FRA STYRET:

Styret har innført velkomstbrev til nye beboere i Strandparken og er avhengige av at styreledere melder fra om nye beboere til leder eller sekretær.

Strandparken-nytt ble sendt ut i våres, samt et forenklet skriv rett før jul.

Info kan hentes på nettsidene : strandparken.no.

DUGNADER:

Det er ikke blitt utført noen organisert dugnad i 2020 da styret mente at behovet ikke var tilstede. Medlemmer av styret har tatt fram og ryddet vekk benkene. Grøteig ryddet stranda i våres og frivillige har på eget initiativ ryddet stranda for tang og tare. Veldig bra!

UTEOMRÅDENE:

Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Plastavfallsekkene bør ikke settes ut før senest kvelden før søppelhenting. Dette pga lukt, rotteplage og at det er særdeles skjemmende for området.

ST.HANS FEIRING.

Pga corona situasjonen ble det i 2020 ikke noe bål

Strandparken 06.02.2021

Elisabeth Tangen
Leder

Marit Pettersvold
Nestleder

Gro Flintegård
Kasserer

Thore Foss
Styremedlem/
Leder i Sjøbua

Gro Jørgensen
Sekretær

Jonny Meyer
Styremedlem/
Leder dugnadskomiteen