

**Fra:** Bent Gramdal

**Sendt:** fredag 14. august 2020 kl. 20.15

**Emne:** SV: 20/34826 Kunngjøring om vedtak - områderegulering for Horten havn

Håper styret har mulighet til å se på dette før fristen 3/9 på å klage (rundt månedsskiftet når Elisabeth er tilbake ☺). Det gjelder at «båtopplag» forsvinner (som er verst og direkte overkjøring av Strandparken sin reguleringsplan). Det samme gjelder «Sport og lek», men her har Velforeningen aldri klart å få utbygger til å ferdigstille. Hva som skjer med gjesteparkering (som nok blir en kommunal betalingsløsning) er også et punkt.

Min mening/innspill til styret: Les innspill til årsmøtet nedenfor (sendt Alf). Styret bør ikke godta at administrasjonen avviser reguleringsplanen for Strandparken. Jeg kan godt være med hvis behov i en arbeidsgruppe hvis behov. Jeg fikk ikke sove i natt etter å ha lest administrasjonens «forsvarstale» på alle svar fra innsendte merknader – de avviser alle innspill (unntatt et de imøtekommer et punkt der det kreves at det plantes trær). Og i denne saken – det jeg mener er feil/villedende grunnlag lagt frem for politisk vedtak 24/6. Administrasjonen har selvsagt en belastende jobb, men det er for meg tegn på at de dikterer hva politikere skal vedta og ikke på noen steg i prosessen tatt med vurderinger eller innspill (avvisning er ikke en vurdering).

/Bent

**Fra:** Bent Gramdal

**Sendt:** fredag 14. august 2020 kl. 19.58

**Emne:** Sak: Ønsker at Styret får mulighet til å bruke juridisk bistand (kan kreve erstatning inntil 13/8-23) på tapt båtopplag, redusert gjesteparkering og tapt "F1 Sport og lek".

### **Grunn for innspill**

Bydelsplanen for Horten havn vedtatt 24/6 tar i bruk «F1 Lek og sport», oppstilling for båtplass og gjesteparkering. Kommunen svarer på innspill:

Velforeningen:

- «Når det gjelder båtlagringsplass kjenner ikke kommunen til at det eksisterer noen avtale mellom velforeningen og kommunen angående dette arealet. Kommunen ser ikke at hensynet må videreføre bruken ihht gjeldende regulering, og åpner for at arealet kan omdisponeres til annen bruk.»
- «Parkering for besøkende til Strandparken kan opprettholdes i tråd med gjeldende bruk, da dette kan benyttes parkeringsplass for Strandparken.» (i betydning Strandparken barnehage)

Støv/støy-gruppa:

- «Båtopplag vil ikke kunne sikres når området bygges ut.»

Bent Gramdal:

- «Gjesteparkering i Strandparken: Parkering for barnehagen skal ivaretas innenfor komb 1 (se endret avgrensning for arealformålet). Gjesteparkering for beboere i Strandparken kan ivaretas som sambruksløsning på de samme arealene.»

Kommunen sier altså ikke kjenner til at eksisterer noen avtale mellom velforeningen og kommunen angående dette arealet. Det er rart. I møte med Velforeningen 2019 la kommunen seg flate og innså at de her har gjort en feil. Svarene lagt ut er ment for informasjon for politisk vedtak 24/6, som derfor er feilaktig.

For innspill/svar, se linker nedenfor.

### Hvorfor tar kommunen feil?

Velforeningen overtok friarealer i 2014 fra utbygger. Detaljer i denne overtakelsen er ukjent, men det må antas at overtakelsen gjelder alle friarealer omtalt i reguleringsplanen for Strandparken.

I reguleringsplanen for Strandparken, ref «Dokumenter» på strandparken.no ([http://strandparken.no/?page\\_id=1104](http://strandparken.no/?page_id=1104)) er komb1 og komb 2 referert som «F1 Sport og lek, gjesteparkering og båtopplag». Reguleringsplanen sier:

Regulering 24/3-00 (tillegg til regulering der 3/2-97 fortsatt gjelder):

- 2.0 Trafikkområder - I planområdet skal anlegges veier som vist på plankartet:
  - c) Areal for båthavn, parkering og opplag inngår i egen reguleringsplan.
- 3.0 Friområder
  - a) Område for sport og lek merket F1, skal opparbeides til formålet. Dette innebærer også byggverk og anlegg og evt. bygninger som skal betjene aktuelle sportsaktiviteter. Området inngjerdes. I område F1 inngår parkerings- og opplagsplass for båthavna. (området endres ikke i revidert plan).

Regulering 3/2-97:

- 2.0 Trafikkområder – I trafikkområder skal det anlegges:
  - c) Parkering
  - d) Felles plasser for parkering og vinteropplegg av småbåter

Båtopplag og gjesteparkering er også detaljert tegnet inn i reguleringskart for Strandparken.

Referanser/lenker for innspill og svar fra kommunen i forbindelse med 2. gangs behandling:

- [https://www.horten.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2020009979&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infolink&Mid1=14134&](https://www.horten.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020009979&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infolink&Mid1=14134&)
- <https://www.horten.kommune.no/kommunalomrader/kultur-og-samfunnsutvikling/kommuneutvikling/by-og-tettstedsutvikling/utvikling-av-havneomradene/horten-havn/>

