

Til Gruppelederne i de politiske partier i Horten  
Kopi ; Helge Skatvedt og rådmannens sekretariat

Fra Styret i Strandparken Velforening V/Elisabeth Tangen

Strandparken den 9.juni 2020

Styret i Strandparken Velforening er bekymret over at konsekvensene av at det går mot at "Sport og lek", samt "Båtoppstillingsplass" forsvinner, samt at det blir en sterk reduksjon i parkeringsfasilitetene for Strandparkens gjester. Dette er arealer underlagt reguleringsplanen for Strandparken.

Fra start ble det bygget båthavn for området. Båthavna fungere svært bra, er veldrevet og har alltid vært til glede for hele området.

En slik båthavn kan ikke fungere uten en viss plass for håndtering av båter og båtutstyr som opplagsplasser, båthengere o.s.v. Båtforeningen har selv valgt å ikke ha kran, ingen mulighet for på annen måte å sette båter ut og inn o.s.v.

Fra starten av var båttopplagsplassen mye større og bedre, men da barnehagen ble bygget ble båt-plassen forminsket og flyttet til plassen der den er i dag.

Strandparken Velforening og Strandparken båtforening ser det som meget uheldig at gjesteparkering for Strandparken skal ivaretas innenfor komb.1, da det i forbindelse med en eventuell utbygging av Strandparken barnehage på 1000 kvm BRA. Det er i dag allerede lite tilgjengelig plass i store deler av dagen til parkering på denne plassen.

Samtidig er det stor fare for at dagens båttopplagsplass måtte kunne utgå, noe som er meget uheldig, fordi dette er den eneste opplagsplassen våre båt-eiere har. Nå på sommeren er opplagsplassen fylt opp av båthengere og på høst/vinter er plassen fylt opp av båter i opplag.

I tillegg så har foreningene en lagringscontainer for benker og bord som settes ut på områdene til nytte for befolkningen, og som lagres i containeren på vinteren, sammen med båtforeningens utstyr til brygger og annet.

Foreningene ser en mulighet i å forskyve båttopplagsplassen mot vest på område komb.2 for å beholde tilsvarende areal som i dag, og kan tenke seg en leieavtale med kommunen for dette.

Ut ifra sakslisten som er lagt frem til kommunestyrets møte den 24/6 som vedrører dokument nr.20/22129, sak 063/20

**Vennlig hilsen**

**For Strandparken Velforening**

**Elisabeth Tangen, leder**

## Bakgrunn for saken

Kommunen ønsker å omregulere arealer i ny områderegulering for Horten havn – omtalt som K1 og K2. Det betyr at kommunen ønsker å ytterligere å frata et Strandparken arealer som er spesifisert i reguleringsplanen for Strandparken. I møte med administrasjonen mandag 25/11-2019 (Anne Hilde Hole, Tor Rolf Lund, mfl.) innså kommunen at de ikke hadde fått med seg at området har bindinger i Strandparken sin reguleringsplan. Nå viser endrede planer små justeringer, men områdereguleringen sier at Strandparken sine arealer for gjesteparkering, båtopplag og sport og lek faller helt eller delvis bort.

Gjesteparkering og båtopplag samt «Sport og lek» ligger inne i reguleringsplanen for Strandparken. I opprinnelig plan var det tiltenkt rundt 90 boenheter i Strandparken. Gjesteparkeringen er eneste plass ut over de opprinnelig tiltenkte 2 plasser per husstand. Når det senere ble godtatt å bygge ut med dagens 190 boenheter, der 1.5 parkeringer er tilgjengelig per husstand er gjesteparkeringen desto mer viktig. Gjesteparkeringen og «Sport og lek» området rettferdiggjorde også fortetting av Strandparken.

Historien viser at Strandparken Velforening iherdig prøvde å få ferdigstilt «Sport og lek» området ut fra reguleringsplanen - uten hell.

Strandparken ble fratatt arealer til gjesteparkeringen og båtopplag i forbindelse med at Strandparken barnehage ble bygget. Strandparken Velforening kan ikke godta at kommunen nå tar ytterligere arealer som i utgangspunktet er grunn til at det ble godtatt å bygge så tett i Strandparken.

## Historie

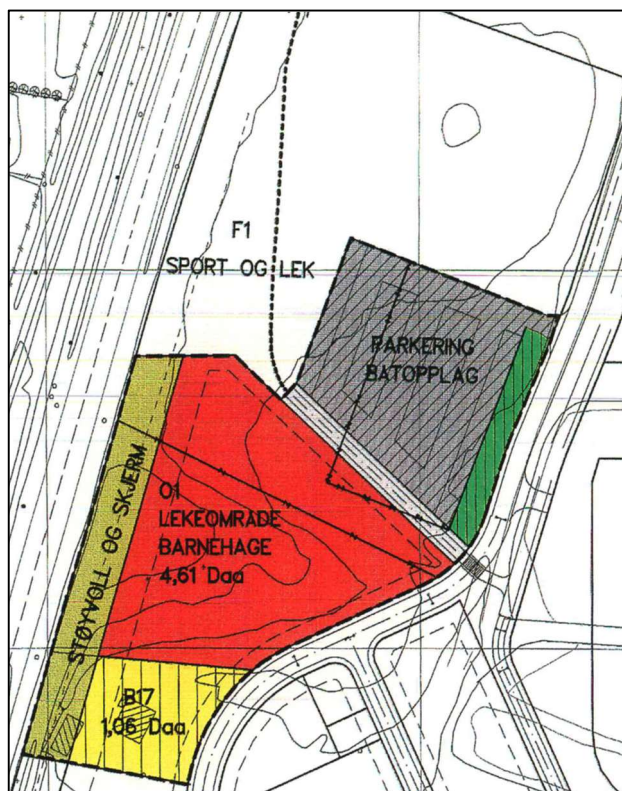
### 2000: Reguleringsplan for Strandparken

#### 3.0 FRIOMRÅDER

a) Område for sport og lek merket F1, skal opparbeides til formålet. Dette innebærer også byggverk og anlegg og evt. bygninger som skal betjene aktuelle sportsaktiviteter. Området inngjerdes. I område F1 inngår parkerings- og opplagsplass for båthavna. (området endres ikke i revidert plan).

F1 - Til sport og lek.

Nødvendig byggverk og anlegg for dette som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet. Eksisterende bygninger benyttet til boliger inngår i friområdet. Området gjerdes inn (unngår villfyllinger og sikrer barn under lek i å løpe ut i veien).



## 2002.11.06: Velforeningen Stiftes

**Årsmøte 2003:** Velforeningen informeres om byggeplaner «Linden Park» (plansjef Siljan).

**Årsmøte 2004:** Strandparken Velforening er fra Strandparken AS overdratt dispensasjonsrett for bruk av ledig plass på båtoppstillingsplassen for gjesteparkering

**Årsmøte 2005:** Strandparken Barnehage er bygget. Bekymringer over at gjesteparkering ikke er asfaltert. Plass for båtoppstilling blir flyttet og redusert.

**Årsmøtet 2007:** Sport/lek-området ved barnehagen - Området skal ifølge reguleringsplanen opparbeides til sport/lek. Ballbenge på dette området kan være en god ide. Vi håper å få til et samarbeid med utbygger slik at dette feltet kan ferdigstilles og brukes til det formålet det er regulert til.

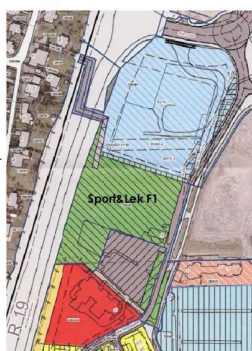
**Årsmøtet 2009:** Linden Park og planer for å utvikle arealet for «Sport og Lek» presenteres.

### Linden næringspark:

Næringsparken har åpning i morgen 18 mars.

### Sport & Lek F1:

Velforeningen og båtforeningen er i dialog med Horten Kommune. Strandparken AS og Linden Næringsstomter om utformingen av dette området. Det er fortsatt uenighet om reguleringsplan fra 1997 eller 2000 som gjelder for dette området. Horten kommune og Velforeningen mener det er reguleringsplan for 2000 som gjelder og som sier: Området for Sport og Lek merket F1, skal opparbeides til formålet. Linden næringsstomter har vist frem skisser som inneholder fotballbane, lekeapparater og sandvollyballbane men sier samtidig at dette er et initiativ og ingen forpliktelse, og må sees i sammenheng med en totalløsning.



### Årsmøte 2010:

-Skulle det vise seg at Velforeningen må/burde bidra med midler, ifm. samarbeidet med Horten Kommune, Strandparken as og Linden næringspark for å få til en fin løsning på Sport & Lek F1 området, ønskes en ramme inntil 20.000,- til dette.

**Vedtak:** Årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil de budsjetterte 40.000,- til overnevnte prosjekter (bl.a. «sport og lek» området)

### Årsmøte 2011:

- Vedr posten for parkeringsplasser, ble det presisert fra salen viktigheten med å stadig følge opp kommunens aktivitet vedrørende bruken av plassen ved barnehagen, da vi er redd de kan endre vår bruk av denne etter sitt behov. Det ble spurt om hva plassen virkelig er regulert til! Og om arealplanen er ivaretatt. Den gjeldende planen ble vedtatt i 1999. Det er en reguleringsplan for Strandparken og Linden, og egen reguleringsplan for parkeringen i området. Styret jobber for at plassene for bil og båt blir tilbakestilt til opprinnelig stand, i hht reguleringsplanen
- Vedr sport og lek, området F1 som ligger mellom båtoppstillingsplassen og Linden Næringspark, ble det uttrykt bekymring for massen som er brukt til oppfyllingen, og det faktum at plassen er etablert høyere enn intensjonen indikerer at massen som er brukt, ikke kan ha kostet noe vesentlig. Det blir tatt prøver av væske som siver ut, for å være sikker på at den ikke er forurenset på noe vis.

### Årsmøte 2013:

Prosess med overdragelse av fellesarealer til Strandparken Velforening startes.

**Årsmøte 2014:**

Strandparken Velforening har overtatt fellesarealer. Senere (2018) poengterer kommunen at dette også betyr jordvoll mot riksvei som ikke er omtalt i overtakelsesdokumenter. Det må også bety at Strandparken Velforening overtok «sport og lek» og båtopplag siden disse er omtalt i reguleringsplanen (selv om jordvollen ikke er omtalt som areal i reguleringsplanen)