

Strandparken, Horten



Referat fra utvidet styremøte i Strandparken Velforening den 25.november 2019

Til stede:

Fra styret : Elisabeth Tangen, Marit Pettersvold, Gro Flintegård, Jan Mikkelsen, Terje Barstad, Bent Gramdal og Alf Bruun.

Fra sameiene : Tor Rød-Larsen Sjøbodene, stedfortreder for Magne Nilsen B1, stedfortreder for Steinar Bjanger B2, Roar Andersen B3, Heidi Ruud-Johansen B4, Bjørn Lie Badebukten boligsameie, Hans Olav Tangen SP Fjordpanorama, Are Christian Sollie B6, Alf Bøhmer B7, Magnor Hofsøy B7/8, Gro Flintegård B9 tremannsboliger, Kjerstin Sjøblom B10.

Styret møttes 1 time før det utvidede styremøte, og referat fra styrets møte og det utvidede sendes samlet.

Fra kl.19-21.00 møtte styreledere og kontaktpersoner.

Styreleder Elisabeth ønsket velkommen og gikk gjennom sakslisten.

Sak 22/2019, godkjenning av innkallingen, sakslisten og referatet fra utvidet styremøte den 13. mai 2019.

Alt ble godkjent.

Sak 23/2019 Orienteringer

Sjøbua V/Jan M;

Jan la frem litt om prosessen vedr. utvidelse av Sjøbua, hvor vi venter på svar om et forberedende møte med kommunen. I god tid før årsmøtet til våren 2020 er det planlagt å legge frem detaljert informasjon om dette, slik at beboerne kan gjøre seg opp en mening om dette.

Jan presiserer at når en nøkkel lånes ut til Sjøbua, må reglene for leie leveres ut samtidig. Reglene ligger på hylla ved siden av husboka.

Det er vedtatt å gå til innkjøp av skohyller og skoovertrekk, for å minske behovet for renhold av gulvet.

Sak 24/2019 Statusrapport regnskap fra Gro Flintegård

Planene for foreningens økonomi følges og et midlertidig regnskap er lagt ved referatet.

Sak 25/2019 Båtforeningen V/Terje Barstad

På båtforeningens høstdugnad ble området forskjønnert med 8 kubikk med pyntesten samtidig som ugress ble fjernet. Utliggere ble reparert og utliggerne i svingen ytterst ble tatt opp på land. Båtoppstillingsplassen ble ryddet og alt overflødig utstyr som ikke var i bruk ble fjernet. På dugnaden kommende vår planlegges bedre skilting og nummerering av båtoppstillingsplassen og nye skilt på plassen foran Sjøbua. Skifting av en god del bolter på bryggene skal også gjøres.

Terje setter opp en liste over de som ønsker å kjøpe båtplass og fører oversikt på dette.

Interesserte båtplasskjøpere må heretter henvende seg til han. I Velforeningens vedtekter §10 står det regulert om kjøp og salg av båtplasser, som blant annet sier ; "Kjøper av bolig skal ha forkjøpsrett på evt. båtplass som følger bolig. Båtplasseier som bare ønsker å selge sin båtplass, skal før salg meddele dette til styret i båtforeningen. Medlemmene i Strandparken Velforening har forkjøpsrett ved salg av båtplasser som ikke selges sammen med bolig, og forkjøpsretten kan gjøres gjeldende til den pris det foreligger reelt kjøpstilbud på. Styret i båtforeningen skal invitere medlemmene i velforeningen til å stå på en liste for interessenter til å benytte forkjøpsretten. Den som har stått lengst på listen har fortrinnsrett dersom flere på lista ønsker å benytte seg av forkjøpsretten."

Sak 26/Strandparken nytt

Informasjonsskrivet er nå levert ut i alle postkassene.

Sak 27/2019 Støv -og støygruppa V/Bent

Ingen møter i gruppa siste måned, men gruppa har jevnlig kontakt med ordfører og øvrige politikere. Det er bekreftet at forlengelse av miljøtunnelen er spilt inn til Norsk Transportplan, og vi vil også følge opp våre folkevalgte fra Hortensområdet, både i fylkesting og Storting på dette.

Gruppa er noe usikker på om kommunen har forlangt støyskjerming for byggetrinn 1 i Steinsnesbukta, på samme måte at det er forlangt støyskjerming for byggetrinn 2.

Gruppa følger opp dette med kommunens byggtekniske avdeling.

Ellers vil gruppa fremheve det gode arbeid Geir Lenes har utført for Strandparken både i forhold til støy – og støvproblematikken og i forhold til planforslaget "Områderegulering av Horten havn" og det som direkte berører Strandparken i planforslaget.

Sak 28/2019 Velkomstbrevet til nye beboere

Styreledere og kontaktpersoner gir beskjed til Elisabeth eller Alf når det er nye beboere og velkomstbrevet leveres ut av foreningen til de nye beboerne.

Våre nye beboere i Strandparken 98 har fått brevet.

Sak 29/2019 Informasjon om møtet med kommunen vedr .områdereguleringen for Horten havn.

Elisabeth, Bent, Jan F. og Alf stilte på dette møtet.

Kommunen innrømmet at konsekvensene for Strandparken ved å bygge ut parkeringsområdet ved barnehagen og båtoppstillingsplassen ikke hadde vært godt nok ivaretatt, og forslaget går ut på å beholde disse områdene som i dag. Konsekvenser for naboområdene skal tas med i saken.

En mulighet for at barnehagen på sikt må utbygges kan påregnes.

Velforeningen påpekte at det er uheldig dersom adkomstveien til Strandparken skal endres til vei med fortau, i stedet for slik det er i dag, med adskilt vei/sykkel og gangvei.

Kommunen skisserte planene for havneslengen som er navnet på den nye gangveien som vil gå gjennom det nye havneområdet med bebyggelse (der ferjeoppstillingsplassen er i dag) og med bruovergang til byen.

Nåværende gangfelt sørover fra brua til barnehagen er ikke berørt og skal bestå.

Det er også mulig med en bruovergang nordover langs Linden parkbygget.

Området nord for sjøbodene skal også bebygges og biloppstillingsplassen må på sikt flyttes.

Velforeningen påpekte at bebyggelsen ikke må komme for nært sjøbuene og foreslo en grønn lunge mellom sjøbuene og ny bebyggelse.

Et enstemmig kommunestyre har gått inn for forlengelse av miljøtunnelen og støy – og støvgruppa vil på vegne av velforeningen holde tak i dette og følge opp de politiske myndigheter i fylke og storting, spesielt med tanke på de politikere vi har fra Hortensområdet.

Sak 30/2019 Tømming av hageavfall

En del hageavfall er tømt på siden av sykkelstien, og vi minner om at hageavfall skal legges i restavfall eller helst kjøres til Skoppum gjenvinningsstasjon av den enkelte.

Sak 31/2019 Eventuelt

Parkering i Strandparken;

Alle Styre -og sameieledere oppfordres til å orientere sine beboere om at parkering skal skje på angitte plasser.

Styret vil følge opp dette under punktet HMS og foreslå tiltak som kan forbedre parkeringssituasjonen hos oss.

Speil ved sykkelstien;

Det er montert speil ved sykkelstien for å bedre oversikten i overgangen. Vi ser an erfaringer med speilet.

HMS;

Intet å bemerke.

Utsendelse av ordinære styreferater;

Det er ønskelig at styreferater fra de ordinære styremøtene sendes på epost til styreledere/kontaktpersoner, og de enkelte ledere velger om referatene skal videresendes "sine" beboere.

Abonnement på nyhetsbrev fra Velforeningen via nettsiden strandparken.no;

Dersom det er ønskelig med å abonnere på vårt nyhetsbrev, går man inn på nettsiden vår; Stranparken.no, og under bildet trykkes det på abonner og legger inn sin epostadresse i feltet, og trykker på subscribe. Det sendes da en epost til den epostadressen som er lagt inn, og i denne eposten må man trykke på linken for å bekrefte tilgangen, og denne sender deg over til nettsiden vår, som bekrefter abonnementet (You have successfully subscribed!)

Trafikk;

Husk at det er 30 sone i hele Strandparken.

Det kjøres fremdeles for fort i Strandparken, og noen opplever at bilen bak kjører nærme og "trykker på" bilen foran.

Heving av vanntemperatur for å unngå Legionellabakterier;

Etter epost fra en beboer var det ønskelig å vite på hvilke tidspunkt Skagerak Varme hever vanntemperaturen inn til Strandparken for å forhindre Legionellabakterier i vannet.

Alf har snakket med Ole Halvorsen i Skagerak varme om dette, og han kjenner ikke til at vanntemperaturen siste år har vært øket til 80 grader inn til Strandparken, men han var relativt ny i stillingen og vil undersøke dette nærmere.

Han forklarer dette med at det er 1 felles vanntilførsel for både tappevann og gulvvarme til Strandparken, og så er det en splitt med fordeling av det samme vannet, til tappevann og springvann. Problemet kan være at gulvvarmesystemene i de enkelte boliger sannsynligvis ikke vil tåle denne, temp.økningen og at Skagerak varme har vært forsiktige med dette.

Alf har sendt Ole Halvorsen en epost om dette, og straks svaret foreligger, vil dette sendes ut til alle styreledere og kontaktpersoner.

Erfaringer med Holmestrand VVS og service på gulvvarmeanleggene.

De fleste som har benyttet dette firmaet til årskontroll og vedlikehold av sine varmeanlegg, er stort sett godt fornøyde med firmaet. Avtalen som er fremforhandlet er vedlagt referatet.

Nyttårsfeiringen;

Styret og styreledere og kontaktpersoner henstiller til alle beboerne om å benytte bålplassen ved siden av båthavna til fyrverkeri nyttårsaften.

Orden og renhold på utsiden av de enkeltes tomter ;

Styret og styreledere og kontaktpersoner henstiller til alle beboere om å holde orden utenfor de enkeltes tomter, klippe og rydde på utsiden av hekkene.

Dessuten henstilles det til å ta med hundeadvøringen og kaste posen i nærmeste søppelkasse.

Montere et større velkomstskilt inn til Strandparken;

Nåværende velkomstskilt er veldig lite og synes dårlig. Tor Rød-Larsen påtok seg å se hva som kunne finnes av skilt med størrelse 1,5 x 1,5 m og vil innhente tilbud på dette.

Møteslutt kl.21.00

Strandparken 7.desember 2019

Alf Bruun

Sekretær