

Dugnadskomite :

Leder Bjørn Jørgensen

2018-2020

Valgkomite 2018/19 :

Leder Hans Tangen

Randi Reinhardtzen Holm

Kjell Ivar Borgen

Styret har i perioden avholdt 11 styremøter.

Styremøtene 14. mai ,29.oktober og 4.mars ble avholdt som utvidede styremøter, der også lederne av de ulike sameiene deltok. Leder av båtforeningen har også vært tilstede i styremøtene.

Saker som har vært oppe til behandling:

HMS /DRIFT OG VEDLIKEHOLD : Vi har rimelig god kontroll på risikofaktorer og oppfølging av disse:

- Vedlikehold av bryggeanlegg, badeanlegg og badestranda er i god gjenge. Båtforeningen er tilstede på hvert styremøte og informerer om sitt arbeid i havna.
- Stor takk til Horten Havnevesen for hjelp til fjerning av stein i båthavna.
- Trafikkavvikling ut og inn av Strandparken: Trafikkutfordringene inne i Strandparken er tatt opp med kommunen. Tiltak vurderes og informeres om til sameieledere/beboere fortløpende.
- Oppfølging av firmaer som utfører vedlikeholdsarbeid, som Grøteig ol. følges opp av styret.
- Brannvernstiltak v/Sjøbua: Skilt for rømningsveier og branninstruks er satt opp.
- Regnskap og budsjett. Kasserer avgir rapport på hvert styremøte.

STØY – OG STØVGRUPPA :

Alf har informert på styremøtene om gruppas arbeid, og fått tilslutning på de henvendelsene som gruppa har foretatt til offentlige myndigheter.

Gruppa har nå kontakt med de politiske partiene i kommunen for et ønske om midlertidig og permanent støy – og støvskjerming

UTBYGGING AV STEINSNESBUKTA :

Styret har vært i dialog med utbygger av Steinsnesbukta og har skrevet under på en avtale som godkjenner bygging av støvskjerm på en del av vårt område på jordvollen.

Avtalen regulerer hvem som har ansvaret for bygging og vedlikehold av støvskjermen, og dette er for tiden Steinsnesbukta As, og som viderefører avtalen til Steinsnesbukta Velforening når den stiftes.

SJØBUA: Sjøbua er et viktig samlingssted for mange i Strandparken, både fordi man kan leie det som en ekstra overnattingsplass for gjester, avholde styremøter/ sameiemøter og arrangere andre hyggelige samvær, som for eksempel vaffelsalg på søndager i sommerhalvåret. Responsen på henvendelsen om flere frivillige vaffelstekere var god. Avvikling av vaffelsalget i sommer gikk derfor svært greit, mange frivillige stilte til fast oppsatte tider. Nytt kjøleskap er innkjøpt og ny benkeplate er montert.

ØKONOMI:

Det var i årets budsjett planlagt vedlikehold på stranda. Det skulle flyttes stein i vannet og mudres. Vi fikk hjelp av Havnevesenet til dette uten kostnad. Midlene spares derfor og legges inn i neste års budsjettforslag til utbedring av stranden. Midlene som ble øremerket arbeid med støy og støv er ikke benyttet i år, og vil derfor også legges inn i neste års budsjettforslag. Utenom dette er det ingen vesentlige avvik utover planlagte kostnader og inntekter.

Nytt budsjettforslag for de nest 5 år blir lagt frem på årsmøte i mars.

Velforeningen har pr. desember innestående ca. kr. 190.000.

BÅTFORENINGEN:

Båthavna i Strandparken med tilliggende friområde og badestrand er en av Hortens mange kystkulturperler. Foruten vanlig vedlikehold av brygger og anlegg, fikk vi våren 2018 hjelp av dykker fra Horten havnevesen til å fjerne et par store steiner fra innseilingsleia. Dette til stor glede for samtlige båteiere.

En fantastisk sommer 2018 førte til stor aktivitet i havneområdet og samtlige båtplasser i havna er nå solgt. Dette igjen fører til god økonomi i foreningen.

PELIASAVTALEN :

Avtalen med Pelias avsluttes den 31.03.2019, da styret har vurdert at det ikke lenger er behov for dette.

DEN STORE OVERVANSLEDNINGEN :

Styret har jevnlig kontakt med kommunalteknisk planavdeling, vann og avløp, i forbindelse med at det forekommer spillvann i overvannsledningen. Vårt ønske er at overvannsledningen forlenges på dypere vann.

INNMELDING I VELLENE FELLESORGANISASJON :

Velforeningen har opprettet medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon fordi det i enkelte saker har vært behov for kompetanse og at det er en trygghet for styret.

INFORMASJON FRA STYRET :

Styreledere i sameiene og ledere i delfeltene får tilsendt referater fra styremøtene. Styret har også kjøpt en skriver/scanner som sekretæren benytter.

Strandparken nytt er levert til alle beboere, vår og høst, og tilbakemeldingene er gode.

Bent Gramdal har påtatt seg oppgaven med å få vår hjemmeside oppgradert. Båtforeningens informasjonsdel blir også oppdatert.

Da Jan Focas valgte å trekke seg i april, overtok Elisabeth styreledervervet, og Alf tok sekretærjobben når Kia flyttet.

SERVICEAVTALE MED HOLMESTRAND VVS OG VIKEN FIBER

Jan Mikkelsen og Jan Føske har fremforhandlet gode avtaler med disse leverandørene, og mange har benyttet seg av tilbudene.

DUGNADER :

Vår – og høstdugnader har blitt utført, med godt fremmøte.

LEKEPLASSER: Det er viktig at lekeplassene holdes i forsvarlig stand. Sameiene har ansvaret for sine nærlekeplasser. Velforeningen kan gi støtte til dette ved søknad fra sameiene.

UTEOMRÅDENE: Alle har plikt til å holde det pent rundt sine boliger. Det gjelder også kantene ut mot gang– og sykkelstiene.

ST. HANS FEIRING ble det også i år på stranda vår, også denne gangen også med en bålansvarlig.

Strandparken 18. mars 2019

Elisabeth Tangen
Leder

Alf Bruun
Sekretær

Gro Flintegård
Kasserer

Jan Mikkelsen
Styremedlem/leder i Sjøbua

Bjørn Jørgensen
Styremedlem/leder i dugnadskomiteen