

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 25. mars 2009
Tid: kl. 18:00
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Dagsorden:

Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden.

Protokoll: Valg av møteleder, protokollfører og 2 medlemmer til å undertegne protokollen.

Dag Kjeldsberg informerer om planer og fremdrift for næringstomten ved rundkjøringen, om gangbroen og om Strandparken sør (samarbeid med Heimdalgruppen om utviklingen av Steinsnes Park).

Vesar, v/ Inger Johanne Benterud, informerer om endringer og muligheter i forhold til avfallshåndteringen med utvidet kildesortering.

Styrets årsmelding 2008.

Husstyrets årsmelding 2008. Drift av Sjøbua.

Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2008.

Planer og budsjett for 2009.

Valg: Valg av revisor, nye medlemmer til styret, dugnadskomite og valgkomite.

Innkomne forslag.

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Styrets leder Ronnie Olafsen, ønsket velkommen.

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble godkjent, til tross for ett benkeforslag som gikk ut på at pkt 3 og 4 burde foregå i forkant av selve årsmøtesakene. Forslaget falt og innkalling og dagsorden ble dermed godkjent.,

2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.

Forslag: Møteleder: Jon Arild Andreassen, Protokollfører: Styrets sekretær Karin Frogner, 2 til å undertegne protokollen: Else Nilsen og Connie Stålung. De foreslåtte personene ble enstemmig valgt.

3. Dag Kjeldsberg informerer om planer og fremdrift for næringstomten ved rundkjøringen, om gangbroen og om Strandparken sør (samarbeid med Heimdalgruppen om utviklingen av Steinsnes Park).

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Linden Næringstomter, ca 9 mål, startet opp med grunnarbeidet nå i januar. Veiprojektet likeså, med ny innkjøring inn til Strandparken.

Veiprojektet skal være ferdigstilt 1. juni. Da først kan utbyggingen på Linden Næringstomt starte opp. Ferdigstillelse til påske 2010.

Dagligvareforretning, El-kjøp og Toyota vet vi skal inn.

Gangbrua er godkjent, man venter nå på igangsettelsessøknaden, så byggestart kan komme i gang til høsten. Ferdigstillelse til påske 2010 samtidig med åpningen av forretningene.

Heimdalgruppen har solgt 50% av Steinsnes Park til Strandparken Sør AS (Sollistrand eiendom (Dag Kjeldsberg), Valemon eiendom (Øyvind Johnsen) og Helge Broen samarbeider om prosjektet. Fremtidsperspektivene noe usikre. Styret vil følge opp utviklingen videre.

4. Vesar, v/ Inger Johanne Benterud, informerer om endringer og muligheter i forhold til avfallshåndteringen med utvidet kildesortering.

Endringene trer i kraft fra 4. mai. Da blir glass hentet hos hver bruker, hver 6. uke. Eneboliger kan velge hvordan de vil plassere beholder for dette, for fellesboliger blir det satt ut passende beholdere. Nåværende glassigloer vil bli fjernet i løpet av året.

Plast hentes hver 3. uke. Perforerte sekker blir delt ut, stativ for dette må installeres. Restavfall vil bli hentet hver 3. uke, men mengden restavfall vil reduseres betraktelig, så restavfallsbeholderen kan for mange byttes ut i en mindre. Også papiravfall vil bli hentet hver 3. uke, denne beholderen kan man ha behov for å bytte ut i en større.

Vesar er behjelpelige med å finne løsninger og svare på spm. Det er mulig å ringe Vesar kundeservice og be om befaring på stedet bl.a. Noen av sameiene har allerede hatt en befaring, og vi anbefaler de andre sameiene å gjøre det samme.

Vesar sendte ut informasjon før jul, ytterlige informasjon vil bli distribuert.

5. Styrets årsmelding 2009.

Styreleder Ronnie Olafsen gikk gjennom årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen), etter ønske fra salen. Se www.strandparken.no for presentasjonen.

Kommentarer fra salen:

- Ang. inngjerding av byggeområder: Vi burde sendt en skriftlig henvendelse til arbeidstilsynet. Spm. om ansvar i tilfelle ulykker
- Drift av fellesområder: Spm. om hvem som har ansvar for kantklipping langs gang- og sykkelstien opp mot Steinsnes. Kommunen har ikke villet ta ansvar for dette, så vi har tatt dette ansvaret.
- Gangsti ned til stranda: Dissens mellom kommunestyrevedtak, om forstøtningsmur, og utbygger, Strandparken a/s, hvorvidt denne gangstien er levert i godkjent stand eller ikke. Stien er for smal, og det skulle vært satt opp en forstøtningsmur mot den ene eiendommen. Dissens om hvem som er ansvarlig for dette. Denne saken arbeides det fremdeles med.
- Krysset Strandparken – sykkelstien: Innsigelser til styrets avgjørelse, taes opp i forbindelse med innkomne forslag.

- Ubebygde område midt i B9, som ser veldig ruskete og stygt ut. Hva skjer med dette? Likeså området i grensen mellom B9 og B10. Årsmeldingen er med dette godkjent av årsmøtet, ved akklamasjon.

6. Husstyrets årsmelding 2008. Drift av Sjøbua.

Regnskap og årsmelding, var vedlagt innkallingen og ble gjennomgått av Husstyreleder Tormod Hippe. Godkjent av årsmøtet.

7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2008.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgikk regnskapet og balansen som var vedlagt innkallingen.

- Spm. i forbindelse med overføringen / fordringen for 2008, til Båttforeningen. Denne har ikke kommet med i regnskapet på grunn av en forsinkelse av overføringen.
- Spm. ang overføring av penger til strømmen for velhuset fra Båttforeningen.
- Dokumentasjon av gjelden til Båttforeningen etterlyses. Vi kommer tilbake til dette i forb. med innkomne forslag.
(Årsmøtet etterlyste mer opplysninger rundt posten "Overføring til Båttforeningen". Dette er en årsmøtebeslutning om at Velforeningen skal bidra med 80 000,- til molo. Dette gjøres via. overføringer over flere år.)

Regnskapet er med dette godkjent

8. Planer og budsjett for 2009.

Kasserer Bent Gramdal gjennomgikk budsjettet som var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble godkjent ved akklamasjon.

8b) Prosjekt utedusj ved stranda: (som en del av budsjettet)

Ronnie Olafsen presenterer planene for en utedusj nede ved stranda. Budsjettet til 45.000,- . Det var et par spm. i forhold til plasseringen av denne.

Prosjektet er godkjent av årsmøtet.

Valg: Valg av nye medlemmer til styret, samt revisor.

Eddie Solberg fremlegger valgkomiteens innstilling:

Følgende medlemmer stilte ikke til gjenvalg:

Varamedlem: Harald Jensen (B10, Strandkvartalet)
Varamedlem: Inger Holth (B2)

Følgende medlemmer er ikke på valg:

Leder: Ronnie Olafsen (B9, Tomannsboligene)
Nestleder: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)

Styremedlem: Karin Frogner (B10, Strandkvartalet)

Følgende medlemmer er på valg, og stiller på gjenvalg:

Kasserer: Bent Gramdal (B9, Tomannsboligene)

Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)

Nye medlemmer ble valgt inn:

Varamedlem: Tor Lerstang 2 år

Varamedlem: Knut Hoel 1 år

Valgkomiteens forslag godkjennes ved akklamasjon.

Styret vil få følgende sammensetning:

Leder: Ronnie Olafsen (B9, Tomannsboligene)

Nestleder: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)

Kasserer: Bent Gramdal (B9, Tomannsboligene)

Sekretær: Karin Frogner (B10, Strandkvartalet)

Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)

Varamedlem: Tor Lerstang 2 år

Varamedlem: Knut Hoel 1 år

Valg av revisor:

Aud Lund er gjenvalgt ved akklamasjon.

Valg av dugnadskomite:

Kjell Gunnar Fossum, melder seg frivillig og velges ved akklamasjon

Kåre Fjell Jensen, melder seg frivillig, etter at årsmøtet er avsluttet

Kjell Wårheim, Jon-Arild Andreassen og Ronnie Olafsen tar et år til.

Styret tar kontakt med alle sameiene for å få til løsninger, for eksempel ved å be hvert sameie stille med ett til to medlemmer til en dugnads- festkomite. Styret innkaller til samarbeidsmøte med sameielederene.

Valg av husstyre:

Stein Omholt og Tove Tangen tar ikke gjenvalg og går ut av husstyret.

Følgende blir sittende i husstyret:

Tormod Hippe (B11D)

Roy Hammer (B1)

Else Nilsen (B11ABC)

Ole Larsen (Eneboligene)

Nytt medlem:

Einar Minde

Husstyret vil få følgende sammensetning:

Roy Hammer (B1)

Tormod Hippe (B11D)

Else Nilsen (B11ABC)
Ole Larsen (Eneboligene)
Einar Minde (B1)

Valg av valgkomite:

Valgkomiteen har bestått av:

Kirsti Brække

Eddie Solberg

Elisabeth Tangen

Alle stiller til gjenvalg. Og blir valgt ved akklamasjon.

10. INNKOMNE FORSLAG

Fra styret:

1. Bakgrunn:

Alle sameier utenom 1 sameie betaler nå årskontigenten samlet til velforeningen.

Forslag:

Styret ønsker at alle sameiene betaler årskontigenten samlet til velforeningen.

Vedtak: Årsmøtet godkjente forslaget

2. Bakgrunn:

Forbedre St. Hans feiringen ?

Styret har så langt organisert St. Hans feiringen ved å etablere St. Hans bål som en del av dugnaden, og sørge for godkjenning hos brannvesenet. Vi har fått tilbakemeldinger fra beboere om å etablere bålet tettere opp mot 23. Juni, samt å informere bedre om selve feiringen.

Forslag:

Styret foreslår at sameiene på rundgang tar på seg oppgaven med å planlegge, informere og avholde St.Hans feiringen.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner ikke uten videre dette forslaget, og styret blir bedt om å arbeide videre med løsninger, Styret tar kontakt med alle sameiene for å få til løsninger, for eksempel ved å be hvert sameie stille med ett til to medlemmer til en dugnads- festkomite. Styret innkaller til samarbeidsmøte med sameielederene.

SAK OM KONTINGENT TIL STRANDPARKEN VELFORENING

Bakgrunn:

Omtrent halvparten av kontingenten som innbetales til Strandparken velforening går til Strandparken båtforening. Det eksisterer uklarheter omkring hva summene som overføres båtforeningen innebærer. Det fremgår ikke av velforeningens årsmøteprotokoller at det er fattet vedtak om slike overføringer. Ei heller kommer det fram i balanseregnskap at velforeningen har gjeld tilsvarende beløpene som overføres. Videre fremkommer det heller ikke av årsmøteprotokoller og beretninger at det eksisterer noen avtaler som innebærer overføringer til båtforeningen.

Ikke alle seksjonseierne er medlemmer i båtforeningen eller har båt plass. Det er usikkert om det er korrekt at alle skal være med å betale kontingent for den delen som gjelder overføringene til båtforeningen. Både årsmøtet og styret i Strandkvartalet boligsameie har behandlet saken. Vi ber om at saken behandles i velforeningens årsmøte.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Strandkvartalet boligsameie ber om at Strandparken velforening redegjør og dokumenterer bakgrunn for overføringer til båtforeningen gjennom skriftlige avtaler og gyldige vedtak overfor medlemmene i velforeningen.

REDEGJØRELSE presentert på møtet:

Årsmøtet i Strandkvartalet boligsameie ber om at Strandparken velforening redegjør for overføringer til båtforeningen.

Strandparken velforening har bidratt med to store løft på våre eiendommer, bygging av velhus og bygging av bølgebryter.

13. April 2005 ble det vedtatt at styret skulle jobbe videre med å realisere velhus. Budsjett ble lagt frem på fellesmøte i mai i båthavna, hvor tilslutning til bygging fant sted, her ble det bl.a vedtatt at alle husstander skulle innbetale ekstra 500.-

Alt utvendig arbeid ble utført av Byggmesterringen, mens alt innvendig arbeid ble utført på dugnad. Ifm. denne gjennomføringen bidro båtforeningen med midler for å realisere dette.

15. mars 2006 ble det vedtatt at velforeningen skulle bidra med midler for å realisere bølgebryter. Velforeningen bidrar med samme sum som båtforeningen bidro med. Velforeningen skal overføre 95.245.- over 4 år. (47.623.- 2007 utført, 15.875.- 2008 utført, 15.875.- 2009 planlagt og 15.875.- 2010 planlagt)

Ronnie Olafsen gir en redegjørelse, som mottas med større forståelse, men et gjeldsbrev etterlyses fremdeles. Det foreligger bl.a. et årsmøtevedtak fra 2006

Vedtak:

Det settes punktum for debatten her og nå. Årsmøtet vedtar dette ved akklamasjon

TRAFIKKSIKRING

Bakgrunn:

Det kjøres både fort og uforsvarlig på veiene i Strandparken. Der gang- og sykkelveien møter veien er det ingen sikring av syklende og gående utover vanlig fotgjengerfelt. Dette medfører farlige trafikksituasjoner for gående, syklende og bilister.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening ber om at kommunen iverksetter og bygger tilfredsstillende trafikksikringstiltak i vei og der gang- sykkelvei krysser hovedveien gjennom Strandparken.
2. Strandparken velforening sørger for at det lages fartshumper som hindrer kjøretøyer i å kjøre raskere enn 30 km/t i Strandparken, som er den øvre fartsgrensen.

Vedtak:

Styret går i dialog med kommunen ang. fartsbegrensning, skilting og andre mulige hindrende tiltak

Alle beboere henstilles til å passere dette krysset med den største forsiktighet og laveste hastighet, helst med en full stopp før vi krysser gangstien.

TRAFIKKSTØY FRA RV19

Bakgrunn:

Støyforholdene for boligene nærmest RV19 er ikke holdbare. Velforeningen bør derfor øve ytterlige press overfor Strandparken AS, Statens vegvesen og Horten kommune og kreve nye støymålinger og tilfredsstillende løsninger.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening sørger for å utføre kvalifiserte støymålinger av trafikkstøy fra RV19.
2. Strandparken velforening krever at Strandparken AS, Statens vegvesen og Horten kommune sørger for god støyskjerming mot RV19.
3. Strandparken velforening dekker kostnader innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Styrets forslag til vedtak:

Strandparken velforening foreslår at det etableres en arbeidsgruppe bestående av personer fra berørte sameier som kan jobbe sammen med mål

om å sørge for god støyskjerming mot RV19. Leder av gruppa er Bent Gramdal. Arbeidsgruppa bør etableres på årsmøtet.

Tor Lerstang, melder seg frivillig, samt gir en redegjørelse Historikk og redegjørelser også fra Bent Gramdal og Dag Kjeldsberg Problemet er stort for flere beboere.

Vedtak:

Styret innkaller til møte i velhuset for alle som er interesserte.

FORSKJØNNING

Bakgrunn:

Det er store behov for forskjønning av arealer flere steder i Strandparken. Alle betaler kontingent til velforeningen. Etter hvert vil det også bli behov for vedlikehold av fellesarealer. Det er derfor riktig at velforeningen utfører tiltak som er til nytte for alle som bor og eier i Strandparken.

Forslag til vedtak:

1. Strandparken velforening utarbeider en forskjønningsplan for hele Strandparken.
2. Strandparken velforening utarbeider en vedlikeholdsplan for de allmennyttige fellesarealene.
3. Kostnader dekkes innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Vedtak:

1. Strandparken velforening utarbeider en forskjønningsplan for hele Strandparken.
2. Strandparken velforening utarbeider en vedlikeholdsplan for de allmennyttige fellesarealene.
3. Kostnader dekkes innenfor eksisterende innbetalinger av kontingent.

Vedlikehold av stranda:

Bakgrunn:

Stranda vår trenger stadig raking og vedlikehold gjennom sommermånedene. En komite eller lignende for sommermånedene etterlyses:

Forslag til vedtak:

Det opprettes / velges en komite for rydding og raking av stranda gjennom sommermånedene.

Vedtak:

1. Dugnadskomiteen fortsetter å gjøre en innsats og innkaller til stranddugnad noe oftere.
2. Gudrun Wahl og Gunn Lerstang melder seg som sommerkomite for stranda.
3. Alle brukere av stranda oppfordres forøvrig til å gjøre en innsats for å holde stranda ren.

Informasjon:

Ronnie Olafsen informerer om at det vil bli innkalt til dugnad torsdag 7. mai

Strandparken 29.03.09

Karin Frogner
Protokollfører

Ronnie Olafsen
styreleder

Else Nilsen

Connie Stålung