

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 13. mars 2008

Tid: kl. 19:00

Sted: Horten Rådhus, kantinen

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.
3. Dag Kjeldsberg informerer om utvikling av næringstomten v/ rundkjøringen.
4. Brunsneglebekjempelse v/Arild Andersen.
5. Styrets årsmelding 2007.
6. Husstyrets årsmelding. Drift av Sjøbua.
7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2007.
8. Planer og budsjett for 2008.
9. Valg. Valg av revisor og nye medlemmer til styret.
10. Innkomne forslag.

1. Åpning. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Styrets leder Tor Rød-Larsen ønsket velkommen.

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble godkjent ved akklamasjon.

2. Valg av møteleder, protokollfører og 2 til å undertegne protokollen.

Forslag: Møteleder: Tor Rød-Larsen, Protokollfører: Styrets sekretær Marit Masdal, 2 til å undertegne protokollen: Lars Birkenes og Bjørg Jakobsen. De foreslåtte personene ble valgt ved akklamasjon.

3. Dag Kjeldsberg informerer om planer og framdrift for næringstomten ved rundkjøringen, gangbru o.a.

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Styret vil følge opp utviklingen videre, spesielt mht. ferjetrafikken.

4. Brunsneglebekjempelse v/Arild Andersen.

Presentasjon er lagt ut på www.strandparken.no

Arild Andersen har oppfordret styret til et samarbeid for å begrense snegleutbredelsen i Strandparken. Dette følger styret opp.

5. Styrets årsmelding 2007.

Styreleder Tor Rød-Larsen gikk gjennom årsmeldingen (som var vedlagt innkallingen). Se www.strandparken.no for presentasjonen.

6. Husstyrets årsmelding. Drift av Sjøbua.

Regnskap og årsmelding, var vedlagt innkallingen og ble gjennomgått av Husstyreleder Tormod Hippe. Godkjent av årsmøtet.

7. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2007.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk regnskapet og balansen som var vedlagt innkallingen. Regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

8. Planer og budsjett for 2008.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk budsjettet som var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble godkjent ved akklamasjon.

Årsmøtet etterlyste mer opplysninger rundt posten "Overføring til Båttforeningen". Dette er en årsmøtebeslutning om at Velforeningen skal bidra med 80 000,- til molo. Dette gjøres vha. overføringer over flere år.

9. Valg. Valg av nye medlemmer til styret og revisor.

Følgende medlemmer stilte ikke til gjenvalg:

Styreleder: Tor Rød-Larsen (Sjøbodene)
Styremedlem: Marit Masdal (Tomannsbolig B9)

Følgende medlemmer ble gjenvalgt:

Styremedlem: Jon-Arild Andreassen (Eneboligene)
Styremedlem: Tormod Hippe (B11D)
Varamedlem: Bent Gramdal (B9)
Varamedlem: Harald Jensen (B10)

Tidligere kasserer og nestleder ble valt til ny leder:

Ronnie Olafsen (Tomannsbolig B9)

Nye medlemmer ble valgt inn:

Karin Frogner (B10)
Inger Holth (B2)

Styret konstituerer seg på neste styremøte.

Valg av revisor:

Aud Lund ble foreslått fra salen og valgt ved akklamasjon.

10. Innkomne forslag.

Styret ber om at alle sameiene inkluderer årskontingenten til velforeningen i sine innbetalinger til sameiet. Noen sameier gjør dette allerede. Det letter jobben til kasserer enormt!

Positive tilbakemeldinger kom fra sameiene.

Styret ønsker å få kontakt med interesserte til å hjelpe til med utvikling av vår nettside sammen med Bent fra styret. Lyst til å lære/få erfaring med utvikling av en hjemmeside? *Ta kontakt med Bent Gramdal i styret.*

Ønsker beboerne at det legges til rette for småannonser på Internett siden vår? Kan være for eksempel for båt plasser til leie, kjøp/salg etc.

Ja, dette er det interesse for.

Vi ønsker at Justervesenet eller annen uavhengig instans skal kontrollere målerne for tappevann og oppvarmingsvann.

Dette blir opp til hver enkelt beboer å få undersøkt.

Kan vi få en redegjørelse for hva som menes med pliktig medlemskap i Velforeningen, slik det kreves i §3 i Velforeningens vedtekter.

Årsmøtet har vedtatt at det er pliktig medlemskap. Dette er naturlig når vi har felles interesser og "eiendeler", som velforeningshuset og etter hvert friområder.

Hva er status i arbeidet med prosessen for overdragelse av eierskap av fellesområdene.

Strandparken AS har sagt at denne prosessen vil komme i gang når utbyggingen er ferdigstilt.

Vi foreslår senket fart og hindringer i gang-/sykkelveien som hindrer syklistene fra å kjøre direkte over veien uten å senke farten/gå av sykkelen. En uttalelse/forslag/begjæring om dette bør sendes kommunale myndigheter, vegvesenet og politiet.

Styret vil følge opp dette og kontakte kommunen for å se på en bedre sikring av dette krysset.

Fellesarealene i Strandparken vedlikeholdes ikke like godt alle steder. (Gressklipping). Velforeningen og/eller andre ansvarlige må ta ansvar for også disse områder. Eier- og ansvarsforhold må avklares og rette ansvarlige ivareta ansvar for vedlikehold, mm.

Det er lagt inn ekstra midler i budsjettet for å imøtekomme dette.

Kan det fortatt stå ute en benk på pynten i sør-øst, slik som i vinter? Gjerne et bord også.

En benk vil bli stående ute også i framtiden.

Motorkjøretøyer kjører på gangstien mellom velhuset og krysset med bilvei. Kan det settes opp en "gris" i hver ende?

Årsmøtet oppfatter ikke dette som et stort problem og velger derfor å ikke sette opp for eksempel "gris".

Anleggsveien over friområdet kan stenges og terrenget kan opp igjen som forutsatt i reguleringsplanen – en inngang til friområdene (stranden) ved pumpehuset og en inngang ved eneboligene i sør.

Det antas at sporene blir borte i løpet av sommeren.

Stans bilbruk og sykkel-mopedbruk inn i friluftsområdet.

Prøv å begrense bruken av bil i friområdet.

Marit Masdal
Protokollfører

Tor Rød-Larsen
styreleder

Lars Birkenes

Björg Jakobsen