

Referat fra årsmøtet i Strandparken Velforening

Dato: 15. mars 2006
 Tid: kl. 19:00
 Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 16. februar. Dagsorden og innkomne forslag ble sendt ut 3. mars. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Forslag til endring av "§5 Årsmøtet, avsnitt 4" i vedtektene for Strandparken velforening.
3. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å underlegge protokollen.
4. Steinar Bjerke fra Skagerak Varmer informerer om fjernvarme og legionella.
5. Havnefogd Hans Christian Gunnung informerer om utfyllingen og Svend Arntzen fra Norconsult informerer om hvordan molo eventuelt kan oppføres.
6. Jarle Staff fra Grøteig informerer om brøyting.
7. Styrets årsmelding 2005.
8. Eiendomsjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim gir informasjon om videre framdrift i noen av sakene fra årsmeldingen der kommunen er involvert, bl.a. gangbru og kyststi.
9. Informasjon om videre utbygging på feltene B7 og B8 v/Lena Onarheim fra KB Eiendom
10. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2005.
11. Planer og budsjett for 2006, herunder fastsettelse av kontingent.
12. Valg av nye medlemmer til styret, til komiteene og valg av revisor.
13. Innkomne forslag og forslag fra styret.

1. Åpning, Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styrets leder Tor Rød-Larsen ønsket velkommen og informerte om gjestene som skulle få ordet i løpet av kvelden.

Avstemming:

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **godkjent ved akklamasjon**.

2. Forslag til endring av "§5 Årsmøtet, avsnitt 4" i vedtektene for Strandparken velforening.

Forslag til vedtak:

Paragraf 5 Årsmøtet, avsnitt 4, endres fra: (Det som skal endres er i fet kursiv skrift).
"Årsmøtet ledes av styrets leder. Styrets sekretær fører protokoll som skal underlegges av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er tilstede på møtet – dersom ikke noe annet er bestemt i vedtektene."

Til: (Det som skal endres er i fet kursiv skrift)
"Det velges dirigerter(er) til å lede årsmøtet og en eller to referenter. Dirigerter(ene) behøver ikke å være medlem i foreningen. Referent(ene) fører protokoll som skal underlegges av 2 medlemmer som velges på årsmøtet. Møtets beslutninger fattes ved alminnelig flertall av de medlemmer som er tilstede på møtet – dersom ikke noe annet er bestemt i vedtektene."

Avstemming:

Vedtektsendringen ble **enstemmig vedtatt**

3. Valg av møteleder, protokollfører og to medlemmer til å underlegge protokollen.

Forslag:

Møteleder: Hans Hornleid (B2).

Protokollfører: Styrets sekretær Marit Masdal (B9).

2 til å underlegge protokollen: Kirsti Brekke (B9) og Tove Tangen (B9)

Avstemming:

Foreslåtte personer ble valgt **ved akklamasjon**.

4. Steinar Bjerke fra Skagerak Varmer informerer om fjernvarme og legionella. Kort oppsummering av Steinar Bjerkes foredrag:

- Legionellabakterien finnes naturlig i vann. Den former seg bare i stillestående vann ved temperaturer mellom 20 – 50 °C.
- Siden systemet med fjernvarmeanlegg innebærer at vannet ikke lagres noe sted, men strømmer gjennom systemet til enhver tid, er det ikke muligheter for oppblomstring av legionellabakterien i fjernvarmeanlegg.
- MEN dersom huset har blindledninger som er lite i bruk, kan det oppstå stillestående vann og oppblomstring av bakterien.
- Smitte kan bare skje dersom det dannes en aerosol (dvs. små vanndråper). Størst risiko knytter seg til dusjen og boblebad. Det er ikke noen fare med vann som bare renner fra kranen.
- "Dersom tapstedene ikke er i jevnlig bruk, vil ukentlig gjennomspyling i noen minutter kunne **redusere** antallet legionellabakterier som frigjøres fra tapstedet vesentlig" skriver Folkehelseinstituttet og Trondheim Energiverk (TEV). (Link til brev under).
- "Legionellabakterier kan fjernes med to metoder, den ene metoden er varmebehandling (såkalt sjokkbehandling) og den andre metoden er å tilsette desinfeksjonsmiddel (som regel klor). I egen bolig er varmebehandling det enkleste å gjennomføre, og slik behandling bør utføres hvert halvår. Man må da sørge for at vannet holder 70 - 80 grader, og at vannet i dusjen og andre aktuelle tapsteder for varmtvann holder minst 65 grader under gjennomstrømmingen. Ved denne temperaturen bør gjennomstrømningsfiden være minst 5 minutter" skriver Folkehelseinstituttet. (Link til nettsiden under).

- Skagerak Varme leverer vann med temperatur på 60 – 63 °C, som ved tappetstedet har en temperatur på ca 55 °C.
- Selv om dette er lavere temperetur enn det Folkehelseinstituttet krever ved sjokkbehandling for fjerning av bakterien mener Skagerak Varme at det er varmt nok, og støtter seg Folkehelsas metode for å redusere antall bakterier, som ikke spesifiserer noen temperatur, bare gjennomspyling med varmt vann som levert av fjernvarmeleverandøren.
- En sjokkbehandling er et omfattende tiltak som eventuelt må planlegges av sameiet og koordineres med Skagerak Varme.

Mer informasjon på www.folkehelse.no og www.tev.no/pdf/Legionellabakterier%20-%20fjernvarmeanlegg.pdf

Det dukket opp en del spørsmål om kaldt vann som ikke blir kaldt nok og varmt vann som tar lang tid før det kommer og styret foreslo derfor at sameielederne og styret tar et møte med Steinar Bjerke og Skagerak Varme for å følge opp dette og legionellaspørsmålet.

Ledene i sameiene oppfordres til å oppgi navn til sekretæren Marit Masdal, så får vi oversikt over hvem dere er.

Brev fra Skagerak Varme som opplyser om utregning av fjernvarme-tariffen er vedlagt. Denne skal til enhver tid være 95% av alternativ energipris.

5. Havnefogd Hans Christian Gunneng informerer om utfyllingen nord for Strandparken og Svend Arntzen fra Norconsult informerer om hvordan molo eventuelt kan oppføres.

- Hans Christian Gunneng om utfyllingen i fjorden nord for Strandparken.
- Ferdig med hoveddelen av steinfylling før påske
 - Anvendelse:
 - i. oppstilling/kø for ferjetrafikken som nå kan bli stående på RV 19 ved stor pågang
 - ii. Utenlandsk ferjeforbindelse til kontinentet. Ser etter aktører.
 - iii. Vestfold Cruiseportal. Havn for cruiseturister til Vestfold og nærliggende områder.
 - Når det gjelder bølgebryteren i havna vår er ikke dens egnethet som bølgebryter et tema, men sikkerheten for båttrafikken i fjorden, når man vurderer videre godkjenning.
 - I Horten er grunnforholdene et problem og geotekniske tiltak er nødvendig ved en utfylling. Ved en eventuelle oppføring av molo vil Strandparken kunne dra nytte av geotekniske undersøkelser som er gjort.
- Svend Arntzen fra Norconsult er prosjektleder på Horten Havns utfylling. Han redegjorde for bl.a.
- Hvilken utførelse moloen måtte ha for å kunne vare
 - i. 5m bred på toppen
 - ii. sette sammen steinene slik at de tåler mye (plastfing)
 - iii. formen skal bestemmes av hvilke vindretninger som gjør mest skade

- Siden utfyllingen nord for Strandparken snart er ferdig er det viktig å få en avgjørelse på om Strandparken ønsker molo raskt
- Båtforeningen blir byggherre
- Når Norconsult hyres inn som prosjektleder for en molo vil den være ferdig i framtiden. Det betyr at eventuelle utfrasinger og skade på 3. person som en utfrasing vil kunne føre med seg tas på forsikringen.

Spørsmål/innlegg fra salen:

- Stig Akre (B4) (tidligere båtforeningsformann) presiserer at dette er ikke mye en velforeningssak som en båtforeningssak. Områdene rundt plankeverket er velforeningens sak og høst- og vinterformene går hardt ut over disse områdene. Vi har allerede sett utfrasinger. Dette vil en molo verne mot.
 - Når er entreprenørene ferdige på utfyllingen nord for oss?
 - Svar: (Arntzen) I slutten av mai. Horten Kommune behandler byggesaker raskt så dere rekke å henge dere på dersom man bestemmer seg for molobygging nå.
 - Hvordan blir den estetiske ferdigstillingen av fyllingen?
 - Svar: (Gunneng) Vi vil legge vekt på å få det jevnet ut og pyntet opp til sommeren. Nivået på fyllinga nærmest Strandparken vil bli ca 1m lavere enn nå, da det for tiden blir brukt som område for lagring av stein som skal fylles ut andre steder. Det tar 6-12 mnd for massene å sette seg.
 - Vil vi se sjøen fra sykkelstien?
 - Svar: (Gunneng) Kan ikke garantere det. Den endelige utformingen med eventuelle voller mot sykkelstien vil bli en byggesak med nabovarsling som alle andre byggesaker.
 - Kan steintømminga med vibrasjoner i bakken osv. føre til setningskader i hus i nærheten?
 - Svar: (Gunneng) Nei. Konsekvensanalyser viser at det ikke skal ha den type effekter på omgivelsene, bare svært lokalt. En eventuell cruiseferje vil legge til langt unna Strandparken, i nordre del av utfyllinga.
 - Tor Rød-Larsen (styreleder) presiserer at formen på moloen, som tegnet inn på foilen, kun er en antydning. Hovedpoenget er at moloen skal være riktig. Den skal stå imot bølger fra de kantene ekspertene sier er mest nødvendig, den skal se ordentlig ut og tåle høst- og vinterstormene i mange år.

Det var ingen protester på at vi stemte over forslag 5 (sak 13) nå istedet for under sak 13 (Innkomne forslag og forslag fra styret):

Forslag til vedtak:

Styret har årsmøtets oppslutning til at velforeningen og båtforeningen jobber videre for å realisere en form for molo, for å sikre havna og området rundt. Årsmøtet åpner for en finansieringsløsning der velforeningen kan ta opp lån om nødvendig, slik at kostnadene tas over budsjett over noen år, uten ekstrainnbetalinger. For velforeningens del begrenser kostnadene seg oppad til 80 000.-. Resten tar båtforeningen.

Avstemming:

Forslaget ble **enstemmig vedtatt**.

6. Jarle Staff fra Grøteig om brøyting.

Jarle ønsket å gi informasjon til årsmøtet om hvordan de jobber, grunnet de mange ønskene beboere har kommet med

- Vi prøver å tilfredstille alle, men det lar seg ikke alltid gjøre
- Strandparken boområde har ikke gått seg helt til ennå og det kan kanskje forklare hvorfor tilbakemeldingene herfra skiller seg fra alle andre steder Grøteig brøyter.
- Meld ifra om behov og mangler. MEN VÆR HYGGELIGE!
- Lederne for sameiene har fått utførelse slik at det er lett å se hvem man til enhver tid skal kontakte og hvem som brøyter.
- Har vakt 24 timer i døgnet.
- Spesialvarslor om nedbør følges hele døgnet, men føyking og takras er vanskelig å forutse. Finnt om vi ringer og varsler om dette.
- Grøteig tar også på seg flere oppdrag dersom det er ønskelig, som å brøyte kommunal vei når kommunale brøytere svikter, men da må vi betale for dette.

7. Styrets årsmelding 2005.

Møteleder Hans Hornleid leste gjennom punktoverskriftene i årsmeldingen.

Eiendomsjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim svarte på de spørsmålene som angikk kommunen:

- Gangbru. Mail fra Tore Slijan ble lest opp: "Iht til opplysninger fra Dag Kjeldsberg er prosjektering av gangbro iht til gjeldende reguleringsplan på gang. Søknaden om byggetillatelse skal nabovarsles til naboer (flistøtende grunneiere) og gjønboere ("naboer" på andre siden av vei/bane). I tillegg mener kommunen at Østbyen og Strandparken velforeninger skal gis anledning til å utfalle seg før saken behandles. Generelt er det naboer og gjønboere som har klagerett på et fattet vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser (gjelder part med rettslig klageinteresse). Det er naturlig å komme tilbake til et møte om saken når konkret søknad foreligger. Det er ellers min oppfatning at initiativet til alternativ løsning må komme fra Strandparken AS som den parten som har en kontraktstestet avtale med kommunen om gjennomføring av den regulerte løsningen og som eventuelt kan se seg økonomisk fiendt med en annen løsning. Denne må isåfall godkjennes av kommunestyret gjennom endring av reguleringsplanen. Dette er en prosess som kan involvere mange nye parter og som kan ta tid.Tore Slijan"
- Kyststi. Det er satt av penger i år til kyststi. Statlige midler som skal være med på å sikre at kystien kommer mest mulig i strandsonen er på (bare) 600 000,-. Saksbehandler er Sven Erik Petersen i park- og idrettsavdelingen i Horten kommune. Han tar sikkert et møte med dere for å svare på spørsmål og diskutere utforming. Kanskje en ide å opprette et nabouvalg? Strekingen gjennom Strandparken er av de første som blir tatt for seg/klargjort som kyststi. Kyststi kan være alt fra et skilt som peker i riktig retning til en bred baraket eller gruset sti.

- Vann/strøm til båttopplagsplassen. Kommunen har gjort sitt, men blir med på å ta dialogen videre med den motparten det gjelder, nemlig Skagerak Varme som må tillate at vann og strøm tas fra deres bygg.

Dag Kjeldsberg (beboer, styreformann hos utbyggeren Strandparken AS og deleier i Linden Næringsstøtter som eier Strandparken 3-5) svarte også på spørsmål og hadde kommentarer til årsmeldingen:

- Gangbru. Brua er regulert inn. Strandparken AS kommer ikke til å komme med flere alternative plasseringer. Har kjørt det løpet før. Det har tatt lengre tid å få klar byggesøknaden for bru enn tidligere tenkt. Styremøte i Strandparken AS 28. mars. Byggesøknad sendes til kommunen etter det.
- Støyvallen blir ikke etterfylt selv om den er sunket. Støyvallen er oppført etter alle kunstens regler og det eneste som gjenstår er sikring med flertverksgjerde. Dette kommer ikke nødvendigvis på løppen av vollen.
- Strandparken 3-5 er ikke regulert, så det er ikke snakk om noen omregulering. Sannsynlig med handel bl.a. en nærbutikk. Det er ennå tidlig i prosessen.
- Strandparken AS eier badebygga, men gjør det klart at det ikke skal være til noe hinder for en eventuell badebrapp.
- Sport/Lek området ved båttopplagsplassen. I reguleringsplanen står det "kan opparbeides" ikke "skal opparbeides".

Styreleder informerte om at Posten kommer til å henge opp postkasse til å postlegge brev i (på veggen på velforeningshuset) om ikke så lenge. Den skal tømmes 1 gang om dagen.

8. Eiendomsjef i Horten kommune Ole Karsten Onarheim. (Se under gjennomgang av årsmeldingen, punkt 7.)

9. Informasjon om videre utbygging på feltene B7 og B8 v/Lena Onarheim fra KB Eiendom

- 7 eneboliger i kjede planlegges vendt mot badebukten og 2-mannsboligene opplært av Kjeldsberg.
- Ca 170m² i areal og en pris på ca 3,5 mill.
- Prospekter klare til våren.
- Kristiansen & Bernhardt i Tønsberg er arkitektkontoret som tegner boligene.
- Ingen kjente planer for resten av feltet, antar flere leilighetshus ikke eneboliger.
- Utbygger har mulighet til å bygge 40 enheter på feltene, men kommer ikke til å bygge så mange.

Spørsmål fra salen:

- Dette høres ikke ut som det vi bakenfor er blitt forespeilet av utbygger, nemlig ubebygde "koridorer" for å sikre sjøgløtt. Dette blir jo en sammenhengende vegg! Hvem skal vi tro på?
- Svar: Det jeg vet er at arkitektene har fått i oppdrag å tegne de boligene jeg bestrev, 7 eneboliger i kjede.

- Hadde det ikke vært en idé at beboerne og utbyggerne satte seg sammen slik at alle hadde mulighet til å bli hørt tidlig i prosessen? Dersom bygningsrådet forkaster forslaget, noe jeg ikke ser bort fra, må utbygger begynne prosessen på nytt.
- Veien er for smal rundt disse feltene, store lastebiler kjører seg til stadighet fast her. Kan den gjøres bredere?
 - o Svar: Nei det tror jeg ikke. Den delingsforretningen (mellom kommunal vei og området som skal bebygges av Strandparken AS) ble gjort for mange år siden.

10. Foreningens revisorbekreftede regnskap for 2005.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk regnskapet og leste opp revisorerklæringen som anbefalte godkjenning.

Regnskapet ble **godkjent ved akklamasjon**.

	2005	Budsjett 2005	2004
Medlemskontingent (103 *400)	41 200	41 200	36 800
Ekstra kontingent ((23+131)*500))	77 000	5 000	46 000
Gave Strandparken AS	0	0	10 000
Overføring fra Kjell Åge Andreassen	200 000	0	0
Overføring fra Båtforeningen ifm. Velforeningshus	25 969	0	0
Sum driftsinntekter	344 169	46 200	92 800
Leie av lokaler	(2 484)	(3 500)	(2 360)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)	(4 000)	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(7 103)		0
Vedlikehold drift	(4 165)	(32 000)	(12 623)
Kontingent Norges Velforbund	(862)	(900)	(823)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	0	(3 000)	(1 627)
Utleide stranda	0	0	(28 148)
Kjøp av hagemøbler	0	2 400	(42 215)
Annonser	(403)	(1 000)	(387)
Oppføring av Velhuset	(285 126)	0	0
Sum driftskostnader	(304 143)	(42 000)	(92 183)
Driftsresultat	40 026	4 200	617
Finansinntekter/finanskostnader			
Renteinntekter	3	0	0
Andre finanskostnader	(416)	(500)	(450)
Sum finansposter	(413)	(500)	(450)
Årets resultat	39 613	3 700	167

11. Planer og budsjett for 2006, herunder fastsettelse av kontingent.

Kasserer Ronnie Olafsen gjennomgikk budsjettet.

Utlegg til molo er ikke med da det ikke var vedtatt. Styret vil lage et revidert budsjett når finansieringsløsning er klar.

Budsjettet ble **godkjent ved akklamasjon**.

	Budsjett 2006	Regnskap 2005
Medlemskontingent (131 * 600)	78 600	41 200
Medlemskontingent for nyinnflyttere etter Juni (20 * 300)	6 000	0
Ekstra kontingent (20*500 ny-innflyttere 2006)	10 000	77 000
Overføring fra Kjell Åge Andreassen	0	200 000
Strøminntekter fra Båtforeningen	2 000	0
Overføring fra Båtforeningen ifm. Velforeningshus	56 734	25 969
Sum driftsinntekter	153 334	344 169
Leie av lokaler	(3 500)	(2 484)
Honorar Styreleder/kasserer	(4 000)	(4 000)
Gressklipp og snørydding	(10 000)	(7 103)
Vedlikehold drift	(5 000)	(4 165)
Velhus vann vei-strøm	(6 000)	0
Velhus Forsikring	(3 000)	0
Kontingent Norges Velforbund	(900)	(862)
Kontorrekvisita/kopiering/porto/telefon	(2 000)	0
Annonser	(500)	(403)
Oppføring av Velhuset	(149 224)	(285 126)
Sum driftskostnader	(184 124)	(304 143)
Driftsresultat	(30 790)	40 026
Finansinntekter/finanskostnader		
Renteinntekter	3	3
Andre finanskostnader	(500)	(416)
Sum finansposter	(497)	(413)
Årets resultat	(31 287)	39 613

Forslag til vedtak:

Årskontingenten i velforeningen økes til 600,- pr. år. f.o.m. 2006.

Spørsmål fra salen:

- Bør vi forhøye kontingenten for å bygge opp fond?
- Kontingenten bør gå til drift.
- Det går nok mange år før vi begynner å bygge oss opp et fond vha. kontingenten og da kan vi eventuelt sette den ned igjen. Gi støtte til styret for dette forslaget.

Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt mot en stemme**.

12. Valg av nye medlemmer til styret, til komiteene og valg av revisor.

- Valg til styret:
Følgende stiller til gjenvalg ved dette årsmøtet:
Styreleder: Tor Rød-Larsen(Sjøbodene)
Styremedlem: Ronnie Olafsen(B9)
Styremedlem: Jon-Arild Andreassen (B5)
Styremedlem: Marit Masdal(B9)
Styremedlem: Tormod Hippe(B11D)
Varamedlem: Rune Øverlien(B11)
- Valgkomiteens innstilling til nye medlemmer:
Varamedlem: Bent Gramdal(B9)
- Avstemming:
Styremedlemmene som stilte til gjenvalg ble **gjenvolgt ved akklamasjon** og nytt styremedlem Bent Gramdal ble **valgt inn ved akklamasjon**.
- Valg av ny valgkomite.
Forslag fra salen:
Elisabeth Tangen (B5)
Eddie Solberg (Badebukten)
Kirsti Brekke (B9)
- Avstemming:
De tre foreslåtte ble **valgt ved akklamasjon**
- Valg til "Husstyret".
Valgkomiteens innstilling til medlemmer:
Rune Øverlien(B11)
Stein Ornholt (B9)
Tormod Hippe(B11D)
- Forslag fra salen:
Tove Tangen (B9)
Else Nilsen (B11)
Roy Hammer (B1)
- Avstemming:
Alle 6 navnene over ble **valgt ved akklamasjon**.
- Forslag til vedtak: Den nåværende, inaktive Komiteen for sosiale tilstelninger legges ned.
- Avstemming:
Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**
- Valg av nye medlemmer til Komiteen for dugnad og strand.
Eksisterende medlemmer stiller til gjenvalg:
Ronnie Olafsen (B9)
Jon-Arild Andreassen (B5)
Asbjørn Jahre (B9)

Forslag fra salen:
Kjell Wårheim (Badebukten)
Oddbjørn Loranger (B3)
Terje Dragnes (B4)

Avstemming:
Alle 6 navnene over ble **valgt ved akklamasjon**.

- Valg av revisor
Forslag fra valgkomiteen:
Gunnar Haug (B5)

Avstemming:
Gunnar Haug ble **valgt ved akklamasjon**.

13. Innkomne forslag og forslag fra styret.

Forslagene ble gjennomgått og følgende vedtak ble gjort:

- Forslag til vedtak:

Alle medlemmer oppfordres herved til å komme med forslag til nytt navn på velforeningslokale. Vinneren får disponere huset en hel helg. Styret i Velforeningen kårer vinneren og kan selv ikke komme med forslag. Fristen for å komme med forslag settes til 1. mai 2006.

Avstemming:

Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

- Forslag til vedtak:

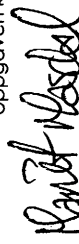
Av budsjettet i 2006 settes av en sum til opparbeiding av uteareal rundt velforeningshuset. Beløpet begrenses oppad til 20 000,-. Dugnadsarbeid må påregnes.

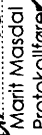
Avstemming:

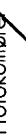
Forslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

Forslaget er ikke tatt med i årets budsjett. Årsmøtet åpnet for at styret skulle se om budsjettet hadde rom for utlegget i inneværende år, men ikke nødvendigvis hele beløpet på 20 000,-.

- Siden ingen meldte seg frivillig til å utarbeide nettside for Strandparken velforening, ønsker vi at interesserte til denne oppgaven kontakter Styret.


Marit Masdal
Protokollfører


Tove Tangen
styreleder


Kirsti Brekke

Vedlegg sak 4. Steinar Bjerke fra Skeggek Varme
Skagerak Varme KS

Strandparken Velforening
Strandpauken 68
3187 Horten

Ath: Einar Otnø

DELS REF.

VAR REF.
SB/8.100

DATE
08.03.2004

Redegjørelse for fjernvarmepris i Strandparken

Det vises til Deres henvendelse den 19.02. med ønske om en redegjørelse for beregningen av fjernvarmetarififfen. De mener å konstatere et avvik mellom avtale om fjernvarme og prisberegning i h.t notat av 24.04.03 fra Skagerak Nett AS v/Magne Brekka.

Det har fra første stund vært uttalt fra utbygger Borre Energis side at fjernvarme skal leveres til om lag 95% av alternativt energipris. Se vedlegg 1 og 2. I selskapets pressemelding/vedlegg 2 het det at "Alternativt pris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør om lag 55 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh)". De ulike kraftselskapene opererer med mange forskjellige kraftprisavtaler, og det er derfor i fjernvarmeselskapets velkomnskrev til beboerne i Strandparken spesielt bemerket at (spektelle vilkår pkt.2) "Tariffprisen for fjernvarme er utgangspunkt i den elektriske flytende kraftpris med garanti...". d v s VKEs garantikraft. Da Vestfold Kraft fusjonerte til Skagerak Energi, ble Fjordkraft den sentrale kraftleverandør i Vestfold. VKEs garantikraftprodukt ble erstattet med Fjordkrafts flytende krafttariff, som det fremgår av ovennevnte tariffnotat datert 24.04.2003.

Som beskrevet i tariffnotatet vil Skagerak Varme

- videreføre garantien om fjernvarmepris på 95% av alternativt pris
- videreføre utbyggers opprinnelige intensjon om prisforståelsen, d v s at alternativt pris for oppvarming er å betale for kraft, nettleie og avgifter på elektrisk strøm.

Vi kan derfor ikke se at det er avvik mellom vår fjernvarmepris og det kundene i Strandparken er blitt lovet.

Med vennlig hilsen

Skagerak Varme KS

Steinar Bjerke

Daglig leder

Vedlegg:

1. Pressemelding fra Borre Energi datert 26.04.2000
2. Pressemelding fra Borre Energi datert 15.09.2000

Skagerak Varme KS
Byråveien 2, 1335 Smørum

Tel: 07 65 65 70
Faks: 07 65 65 71
Internett: skn@sknum.com



ET DATTERSELSKAP AV VESTFOLD KRAFT

BORRE ENERGI SKAL LEVERE FJERNVARME TIL STRANDPARKEN I HORTEN

Borre Energi vil som det første energiverket i Vestfold satse på fjernvarme som en del av energiforsyningen til det nye utbyggingsområdet Strandparken i Horten. Det vil bli levert varmt vann til oppvarming av og til øvrige varmtvannsforbruk i alle boliger. I tillegg vil Borre Energi etablere tradisjonell elforsyning med redusert kapasitet til å hånd om elektrisitetsforbruket i utbyggingsområdet. Det gjenstår fortsatt noe detaljprosjektering før anleggsvirksomheten på fjernvarmesiden kan starte opp.

Den totale investeringen i fjernvarmeprojektet er anslått til om lag 6,5 mill. kr., hvorav Borre Energi bidrar med 2,7 mill. kr. Det er søkt om økonomisk støtte til projektet på 1,6 mill. kr. fra den statlige varmetilskuddsordningen. Borre kommune har garantert for et tilsvarende beløp dersom projektet ikke oppnår statlig støtte. Borre kommune bidrar i tillegg med 1,1 mill. kr. av investeringen. Tilsvarende bidrag kommer også fra utbyggingselskapet Strandparken A/S.

I første fase av projektet vil det bli etablert en midlertidig varmforsyning til Strandparken basert på el- og oljekjel. Dersom projektet oppnår statlig støtte har Borre Energi forpliktet seg til å etablere varmpumpe som produksjonsenhet. Beslutning om permanent varmekilde og plassering av denne vil bli foretatt i tilknytning til et eventuelt utvidet fjernvarmenett inn mot Horten sentrum. Det vil i nær fremtid bli igangsatt en egen utredning om en slik mulig utvidelse av fjernvarmeprojektet, og hvor en også vil se på muligheter for utnyttelse av spillvarme. Det antas at et utvidet fjernvarmeprojekt kan forbedre totaløkonomien i en varmpumpeløsning.

Borre Energi vil levere fjernvarme til de aktuelle boliger til en pris som tilsvarer om lag 95 % av alternativt energipris. Alternativt energipris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør 52,7 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh og aktuell flytende kraftpris 24,9 øre/kWh).

Borre Energi vurderer vambåren energiforsyning som et alternativ til konvensjonell elnettbygging og med samme krav til lønnsomhet. Fjernvarmforsyning vil redusere fremtidig investeringsbehov i elnettet og kan således bidra til forbedret avkastning på enkeltinvesteringene. Borre Energi har nylig utarbeidet en nettviklingsplan hvor en sentral forutsetning har vært å komme frem til tiltak som kan bidra til forbedret lønnsomhet av selskapets nettvirksomhet. Fjernvarmeprojektet i Strandparken er det første tiltaket som iverksettes i lys av denne planen.

Kontaktperson:

Ketil Lille, tlf. arbeid 33 08 30 12, mobil 91 32 06 84

BORRE ENERGI BYGGER FJERNVARMENETT OG SKAL LEVERE FJERNVARME TIL STRANDPARKEN I HORTEN

Borre Energi har som det første energiverket i Vestfold satsset på fjernvarme som en del av energiforsyningen til det nye boligområdet Strandparken i Horten. Det vil bli levert varmt vann til oppvarming av og til øvrige varmtvannsforbruk i omlag 160 boliger og noen mindre næringsarealer. I tillegg etablerer Borre Energi tradisjonell elforsyning med redusert kapasitet til å ta hånd om elektrisitetsforbruket i samme område.

Den totale investeringen i fjernvarmeprojektet beløper seg til om lag 6,5 mill. kr., hvorav Borre Energi andel av investeringene utgjør 2,7 mill. kr. Det er søkt om økonomisk støtte til projektet på 1,6 mill. kr. fra den statlige varmetilskuddsordningen. Borre kommune har garantert for et tilsvarende beløp dersom projektet ikke oppnår stadig støtte. Borre kommune bidrar i tillegg med 1,1 mill. kr. av investeringen. Tilsvarende bidrag kommer også fra utbyggingselskapet Strandparken A/S. Dersom projektet oppnår stadig støtte har Borre Energi forpliktet seg til å etablere varmepumpe som permanent varmekilde. Beslutning om permanent varmekilde og plassering av denne vil bli koordinert med et eventuelt utvidet fjernvarmenett inn mot Horten sentrum. Det er nylig foretatt en utredning om fjernvarmeutbygging i deler av Horten nedre sentrum, og det gjenstår politisk og forretningsmessig behandling av denne varmeplanen.

I første fase av projektet vil det bli etablert en midlertidig varmforsyning til Strandparken basert på elisjel. Fjernvarmenettet og varmeproduksjonen vil bli bygget ut i takt med utbyggingen av feltet.

Borre Energi vil levere fjernvarme til de aktuelle boliger til en pris som tilsvarer om lag 95 % av alternativt energipris. Alternativt energipris består av kraftpris og nettleie, som for Borre Energis kunder i dag utgjør omlag 55 øre/kWh inkl. off. avgifter (basert på et forbruk på 20.000 kWh).

Med den avvalgte finansieringsløsningen og forannevnte prisforutsetning i forhold til kundene, kommer projektet ut med en positiv nåverdi av kontantstrømmen og en internrente på omlag 14 %.

Borre Energi vurderer vannbåren energiforsyning som et alternativ til konvensjonell elnettutbygging og med samme krav til lønnsomhet. Fjernvarmforsyning kan redusere fremtidig investeringsbehov i elnettet og kan således bidra til forbedret avkastning på elnettsinvesteringene. Borre Energi har nylig utarbeidet en nettvirkingsplan hvor en sentral forutsetning har vært å komme frem til tiltak som kan bidra til forbedret lønnsomhet av selskapets nettvirksomhet. Fjernvarmeprojektet i Strandparken er det første tiltaket som iverksettes i lys av denne planen.

KONTAKTINFORMASJON

Styrets medlemmer, mars 2006

Navn	Verv	Adresse	Tlf.nr.	Mobil	E-post
Tor Rød-Larsen	Styreleder	Strandparken 14	3304 5869	4085 5847	
Ronnie Olfesen	Nestleder/kasserer	Jørgen Ferjemanns vei 25	3304 2242	9758 7351	ronnie-o@online.no
Marit Masdal	Sekretær	Jørgen Ferjemanns vei 24	3304 2636	9773 8986	marit.masdal@online.no
Jon-Arild Andreassen	Styremedlem	Strandparken 123	3304 9666	9296 5529	jan-aa@online.no
Tormod Hippe	Styremedlem	Strandparken 79	3304 2984	4563 2122	
Rune Øverlien	Vara-mann	Strandparken 93	3307 0682	9003 4649	
Bent Gramdal	Vara-mann	Jørgen Ferjemanns vei 15	3304 7999	9301 2148	bgramd@broadpark.no