

## Referat fra årsmøte i Strandparken Velforening

Dato: 13. April 2005  
Tid: kl. 18:30  
Sted: Horten Rådhus, kantinen

Innkalling til årsmøtet ble sendt ut 16. Mars. Innkallingen er foretatt i samsvar med vedtektenes §5.

Agenda / dagsorden:

1. Åpning. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Protokoll. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
3. Styrets årsmelding.
4. Regnskap for 2004.
5. Budsjettforslag 2005, herunder fastsettelse av kontingent 2006.
6. Valg. Styret, revisor og valgkomite
7. Innkomne forslag
8. Dugnad 3 Mai

### 1. Velkommen, og konstituering av årsmøtet

Styrets leder Tor Rød Larsen ønsket velkommen, informerte om den praktiske avviklingen av årsmøtet, og gjennomgikk dagsorden.

#### Avstemming

Dagsorden og innkallingen til årsmøtet ble **enstemmig godkjent**

Styrets sekretær Ronnie Olafsen (B9) ble bedt om å føre referat fra møtet.

Kirsti Brekke og Tove Tangen ble valgt til å undertegne referatet.

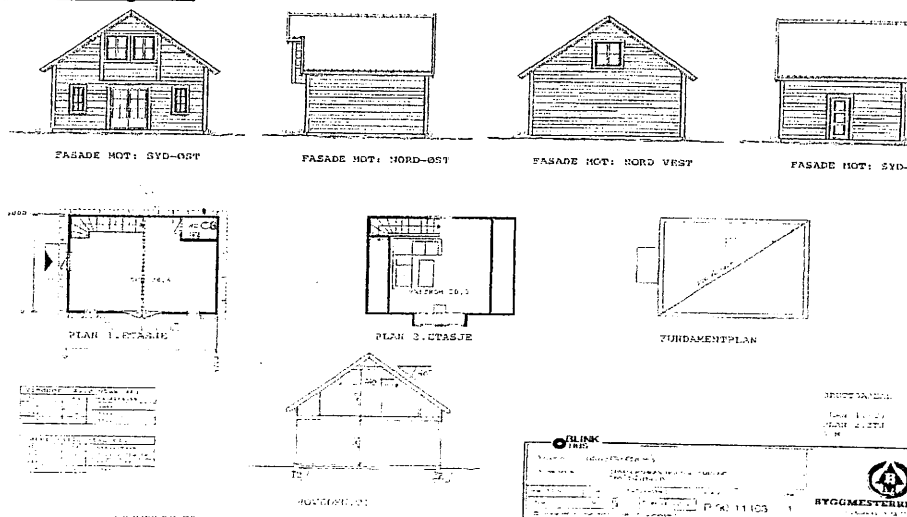
### 2. Styrets årsmelding

Styrets årsmelding var sendt ut sammen med innkallingen til årsmøtet.

Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for årsmeldingen.

Nedenfor refereres informasjon eller kommentarer som kom frem på årsmøtet som ikke ellers er dekket av styrets årsmelding.

#### Velforeningshus:



Velforeningen har motatt nabovarsel om oppføring av velforeningshus fra utbygger v/Helge Broen. Dette er distribuert/godkjent av beboere i B1 og er oversendt kommunen for godkjenning.

Kommentar:

En beboer i B1 hadde ikke mottatt nabovarsel om oppføring av velforeningshuset.

Årsmøtet ga sin støtte til oppføring av det søkte velforeningshuset. Vi må påregne noe dugnadsinnsats og vi har i velforeningens forslag til budsjett ikke øremerket midler til noe spesielt prosjekt da dette kan komme godt med i forhandlingene med utbygger.

Forskjønnelse av fellesarealer og badestrand:

Det kom forslag om innkjøp av flere benker, 2 stk som kunne plasseres på søndre del.

Brøyting:

B1 feltet opplyste om at de fra Feb.05 også hadde benyttet Grøteig AS

B2 feltet var ikke fornøyd med årets brøyting da den ble gjennomført for sent på morgenen samt at parkeringsplassen ikke ble brøytet.

B3 feltet hadde gjentatte ganger prøvd å få tak i en kontakt hos Grøteig som de kunne kommunisere sine erfaringer med, siden det i løpet av vinteren har blitt ødeleggelser som kunne vært unngått.

Parkeringsplass/Båtoppstillingsplass:

Ole Karsten Onarheim (Eiendomsjef) og byggherre av barnehagen i strandparken opplyste om at barnehagen har vært i reguleringsplanen i mange år og at denne skal romme ca. 90 barn og ca. 30 ansatte. Det vil være aktivitet rundt barnehagen fra ca. 06 – 17 på hverdager og de legger opp til en rask av/på stigning ved inngangspartiet. Parkeringsplassen skal benyttes av barnehagens ansatte, av beboere, besøkende eller tilfeldig forbipasserende.

I tillegg må området dekke behov for båtoppstilling. Her må det tas hensyn til størrelse på båtene/sikkerhet/risiko. En mulighet er å benytte området ved siden av eksisterende båtoppstillingsplass til dette. I så fall må dette området omreguleres til dette. Dette var Ole Karsten Onarheim positiv til, og oppmuntret til et møte om dette.

Man burde også lage en avtale som tar hensyn til alle daglige forhold av båtoppstilling.

Ole Karsten Onarheim opplyste om at entreprenøren av barnehagen hadde fått feil farge-nyanse på takstein (70% lå allerede på taket). Han spurte om årsmøtets vurdering av dette da de skulle ha møte med entreprenøren om dette dagen etter. Årsmøtet mente at det måtte være galt å flytte dette og var positive til å beholde den fargen som var levert. Det ble foreslått at entreprenøren kunne ”sponse” velforeningshuset med takstein som takk for den positive holdingen.

Grøntområdet/Friområdet nord for barnehage/parkeringsplass:

I følge Ole Karsten Onarheim er det et skrikende behov for grønt areal/friareal. Han inviterte årsmøtet til å komme med forslag/tema for dette området.

Fond:

Ole Karsten Onarheim foreslo at velforeningen burde bygge seg opp et fond for å kunne ta høyde for ”kommende høst-stormer”, da denne type ødeleggelser kan være økonomisk tunge. (Ref. Gjestehavna v/Fishland)

Gangbro:

Man holder på å se utforming/plassering og hvor praktisk en gangbro er som må gå over veien ned til togbanen og opp igjen. Marit Masdal (Styremedlem) redegjorde for dialogen hun har med Tore Siljan i kommunen som gjør at vi følger med i prosessen.

Det kom forslag fra salen om å "ta i bruk gammel tunnel" som går opp til sollstrand industrier.

Trafikkforhold:

For å bedre trafikksikkerheten noe er det enighet i å redusere vegetasjonen ved innkjøringen for å få bedre oversikt over trafikkbildet fra riksveien og ved innkjøringen.

Styret spurte årsmøtet om deres erfaringer med krysset ved ferjetrafikken og stemningen var at det gikk greit, men "det kommer til å smelle der engang"

Støy:

Styret spurte medlemmene om de er blitt lovet støyskjerming utover vollen som er der i forbindelse med kjøp av leiligheter. Beboere i B11 (6-mannsboliger) sier de er blitt lovet støyskjerming uavhengig av hva støymålinger viser av støynivå i møter med utbygger før kjøpsinngåelse.

Det ble pånytt presisert av årsmøtet at de savner sikring av vold mot riksveien.

Ole Karsten Onarheim forklarte at det var spesielle krav til støy ifm. bygging av barnehage og at den kraftige støyskjermer i tillegg skulle hindre at barn kunne klatre over.

I møte med kommunen, veivesenet, utbygger og strandparken AS nylig ble det signalisert positivt til å kunne putte penger i en pott for å realisere behovet til forbedret støyskjerming/sikring. Ole Karsten Onarheim ble spurt av Tor Rød Larsen om å ta initiativ til et nytt møte om dette.

Kommentar ifm. barnehagebyggingen:

Ole Karsten Onarheim lovet å asfaltere ved barnehagen når asfaltsesongen kom i gang.

**Avstemming:**

Styrets forslag til årsmelding ble ikke tatt opp til avstemming. Siden ingen av årsmøtedeltakerne hadde innvendinger til årsmeldingen, anses den som godkjent av årsmøtet.

### 3. Regnskap 2004

Regnskap for 2004 ble lagt fram for godkjenning. Styrets kasserer Martin Weseth redegjorde for regnskapet:

#### REGNSKAP 2004

INNTEKTER:		UTGIFTER:	
	Beløp		Beløp
Medlemskontigent	36 800	Norges Velforbund kontigent	823
Strandparken AS, Gave	10 000	Honorar Styreleder/Kasserer	4 000
Innbetaling til forskjønnelse	46 000	Leie av lokaler	2 360
		Avertering lokalpresse	387
		Porto/Telefon	0
		Kontorrekvisita/Kopiering	1 627
		Prosjekt 1: Grøteig på fellesarealer	12 623
		Prosjekt 2: Utbedre stranda	28 148
		Prosjekt 3: Kjøp av hagemøbler	42 215
		Gebyr	450
		Overskudd	167
Sum:	92 800	Sum:	92 800

#### Avstemming:

Regnskapet ble **enstemmig godkjent** uten merknader.

### 4. Planer og budsjett for 2005, herunder fastsettelse av kontigent

Styrets forslag var vedlagt innkallingen til årsmøtet, og er gjengitt nedenfor: Budsjettet er utarbeidet ut fra at medlemskontingenten er uforandret fra i fjor.

#### BUDSJETT FORSLAG 2005

INNTEKTER:		UTGIFTER:	
	Beløp		Beløp
Medlemskontigent 103 stk	41 200	Norges Velforbund kontigent	900
Kr. 500.- ved første gangs innflytning	5 000	Honorar Styreleder/Kasserer	4 000
Realisering av fordring	2 400	Leie av lokaler	3 500
		Avertering lokalpresse	1 000
		Porto/Telefon	1 000
		Kontorrekvisita/Kopiering	2 000
		Vedlikehold og drift	32 000
		Gebyr	500
		Overskudd	3 700
Sum:	48 600	Sum:	48 600

Styrets kasserer Martin Weseth redegjorde for styrets forslag.

#### Avstemming:

Styrets forslag **enstemmig godkjent** uten merknader.

#### Fastsettelse av Kontigent:

Styret foreslo å øke kontingenten for 2006 til 600.-, det kom deretter ett benkeforslag på 500.- og innsigelser på økning av kontigent da dette ikke var en del av innkallingen.

Forslaget ble derfor trukket tilbake.

## 5. Valg av styre, revisor og valgkomité

Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for saken.

### Styret:

Følgende er **ikke** på valg ved dette årsmøtet:

Styreleder:	Tor Rød Larsen (Sjøbodene)
Styremedlem:	Ronnie Olafsen (Tomannsbolig B9)
Styremedlem:	Jon Arild Andreassen (Eneboligene)
Styremedlem:	Martin Weseth (B1)
Styremedlem:	Marit Masdal (Tomannsbolig B9)
Varamedlem:	Rune Øverlien (B11)

Følgende er på valg ved dette årsmøtet:

Varamedlem:	Dag Langfjæran (B1)
-------------	---------------------

Valgkomiteens innstilling:

Varamedlem: (NY)	Tormod Hippe (B11)
------------------	--------------------

### **Avstemming:**

Valgkomiteens innstilling ble **vedtatt ved akklamasjon**

### Revisor:

Følgende er på valg ved dette årsmøtet:

Arnt Skjølaas (B3)

Einar Ottne ble foreslått som revisor, og **vedtatt ved akklamasjon**

### Valgkomite:

Valgkomiteen har slik sammensetning:

- Jon Arild Andreassen
- Marit Masdal
- Asbjørn Jahre

### **Avstemming:**

Valgkomiteen tok gjenvalg og ble **vedtatt ved akklamasjon**

## 6. Innkomne forslag

Oversikt over innkomne saker som skal behandles ble presentert på årsmøtet. Styrets leder Tor Rød Larsen redegjorde for sakene.

Følgende innkomne forslag forelå til behandling:

### Forslag 1: VELFORENINGSHUS

Velforeningshuset er planlagt bygget i sommer. Noe dugnadsarbeid må påregnes. Styret foreslår å innføre tillegg til eksisterende bygg slik som "liten kjøkkenkrok" og "utvendig plating"

#### FORSLAG TIL VEDTAK:

Alle husstander i Strandparken deltar i et spleiselag og betaler inn et ekstra innskudd til velkassa på kr. xxx.- i 2005. Beboerne deltar med ideer organisert av styret.

Følgende tilleggsforslag ble fremmet:

Spørsmål / innspill	Forslag
Flere tok til orde for at det var vanskelig å stemme over et ukjent beløp.	Det foreslås et møte på velforeningshus-tomta om videre bruk av "penger".

#### Avstemming:

Tilleggsforslaget ble **vedtatt ved akklamasjon**.

### Forslag 2: Trafikkforhold i Strandparken

Det er til tider stor trafikk og ikke minst for høy hastighet fra eksisterende fartsdempere etter innkjøringen og til forhøyde "gang og sykkelsti"

#### FORSLAG TIL VEDTAK:

Det foreslås to nye fartsdempere på innkjøringsveiens midtre del.

#### Svar:

Marit Masdal (styremedlem) redegjorde for at en slik henvendelse har vært gjort mot kommunen i forkant av årsmøtet, og med svar om at det i strandparken er tilstrekkelig med demping av fart med fartsdempere og sving. Derfor vil ikke dette bli prioritert. Det er tidligere opplyst at det ikke mulig å "kjøpe-seg" fartsdempere.

**Årsmøtet henstiller alle beboerne om å overholde 30 fartsgrensen.**

### Forslag 3: "Bygnings-rester" ligger strødd

Det er mye bygningsrester som ligger strødd, og snekkerne har ryddet etter å ha blitt kontaktet av forslagstiller. Det foreslås at velforeningen tar kontakt med hovedansvarlig for utbyggingen for å sikre "bedre opprydning"

#### "Farlige hull i grusen i havna"

Bølger og høy vannstand har gravd farlige hull i "pukkingen" i havna. De bør fylles opp med større stein.

#### Svar:

Styret har tatt kontakt med Strandparken AS som legger opp til en "general" opprydning 15 April. Det foreslås ellers at hvis de ikke har ryddet opp innen utgangen av april, må de betale velforeningen for at vi rydder.

Farlige hull i "pukkingen" i havna blir tatt hånd om av båtforeningen ifm. dugnaden.

**Forslag 4: "Gartner" på fellesarealer**

Grøteig har i to år foretatt grøfteslått, plenklipping langs vei, kantklipping og sprøyting av fellesarealer og holdt seg innenfor avtalte 10.000.- kr. for dette.

Omfang:

Grøteig har i 2004, vært her ca. 2t pr. uke i 9 uker  
(Mai 4g, Juni 1g, Juli 1g, Aug 2g, Sept 1g)

Forslag om å investere i "hageredskaper" pr.år og betale en av velforeningens medlemmer for "Gartner-tjenesten" pr. År. "Gartner-funksjonen" vil ha ansvaret for utlån av "hageredskaper" til sameiene.

Forslag til budsjett 2005 "Gartner'n"

-Kjøpe gressklipper:	7 000.-
-Kjøpe sprøyte:	500.-
-"Gartner tjenesten":(10u/2t a 150.-)	3 000.-
-Driftsutgifter: Round-Up + Bensin	700.-
<u>Totalt:</u>	<u>11 200.-</u>

Svar:

Årsmøtet hadde ingen tro på at dette ville fungere og mente det var bedre å fortsette med eksisterende løsning som innebærer å kjøpe tjenesten fra Grøteig AS

**7. Dugnad**

Dugnad Tirsdag 3 Mai kl. 17:00

Vi legger opp til å gjøre det pent rundt oss etter en lang vinter.


- i. Vedlikehold/Utsetting av bord og benker
- ii. Vedlikehold av båthavn
- iii. Rydding av strandområdet
  1. Fjerne steiner ute-i-vannet
  2. Reparere utsklidde steiner i "krabbefiskesonen"
  3. Reparere/fylle på stein/sand som er "vasket bort"
  4. Utvide strandsonen nordre del.
- iv. Rydding/raking av fellesområder
- v. Rydding av skrot/søppel på hele området
- vi. Rydding langs innkjøringsvei

Svar:

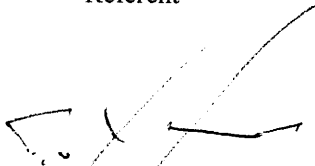
i.)Vi har behov for at noen tar ansvar for vasking av border og benker som står lagret under presenning på lekeplassen B9 ca. 2 uker i forkant av dugnadsdagen.

Else Nilsen og Tove Tangen tok på seg oppgaven.

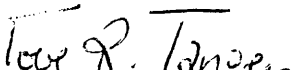
iii.) Dugnadskomiteen legger opp til å gjennomføre reparasjon av utsklidde steiner, reparere/fylle på stein og utvide strandsonens nordre del ved å leie gravemaskin og traktor av leietaker i Jørgen Ferjemansvei en lørdag i forkant av dugnadsdagen.



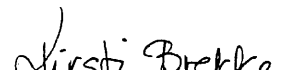
Ronnie Olafsen  
Referent



Tor Rød Larsen  
styreleder



Tove Tangen



Kirsti Brekke